

# 綾部市都市計画マスタープラン

綾 部 市



## 目 次

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 序章 都市計画マスタープラン策定の主旨 .....     | 序 1 |
| 序－1 都市計画マスタープランの目的と位置づけ ..... | 序 1 |
| (1) 都市計画マスタープラン策定の背景と目的 ..... | 序 1 |
| (2) 都市計画マスタープランの役割 .....      | 序 1 |
| (3) 都市計画マスタープランの位置づけ .....    | 序 2 |
| 序－2 計画の区域・期間と構成 .....         | 序 3 |
| (1) 計画の対象区域と計画期間 .....        | 序 3 |
| (2) 計画策定の流れと構成 .....          | 序 3 |
| 第1章 現況 .....                  | 1   |
| 1－1 社会情勢と関連計画等の整理 .....       | 1   |
| (1) 社会情勢 .....                | 1   |
| (2) 上位・関連計画 .....             | 3   |
| 1－2 綾部市の現況 .....              | 6   |
| (1) 人口動向 .....                | 6   |
| (2) 産業動向 .....                | 1 5 |
| (3) 土地利用状況 .....              | 2 2 |
| (4) 都市施設 .....                | 2 6 |
| (5) 交通 .....                  | 3 1 |
| 第2章 市民アンケート調査結果 .....         | 3 7 |
| 2－1 調査の概要 .....               | 3 7 |
| 2－2 調査の結果 .....               | 3 8 |
| 第3章 都市整備上の課題 .....            | 4 8 |
| 第4章 将来目標の設定 .....             | 5 1 |
| 4－1 将来都市像の設定 .....            | 5 1 |
| 4－2 都市づくりの基本目標 .....          | 5 3 |
| 4－3 将来目標フレームの設定 .....         | 5 5 |
| 4－4 将来の都市構造 .....             | 5 9 |

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| 第5章 全体構想                         | 63  |
| 5-1 土地利用の方針                      | 63  |
| 5-2 都市施設整備の方針                    | 67  |
| (1) 道路・交通施設                      | 67  |
| (2) 公園・緑地                        | 71  |
| (3) 上下水道・河川                      | 73  |
| (4) その他の都市施設                     | 76  |
| 5-3 市街地整備・住環境整備の方針               | 77  |
| (1) 市街地整備                        | 77  |
| (2) 住環境整備                        | 77  |
| 5-4 自然環境の整備又は保全の方針               | 80  |
| 5-5 景観形成の方針                      | 82  |
| 5-6 都市防災の方針                      | 85  |
| 第6章 地域別構想                        | 88  |
| 6-1 地域区分の設定                      | 88  |
| 6-2 中南部地域（綾部地区、中筋地区）             | 91  |
| 6-3 西部地域（豊里地区、物部地区、志賀郷地区）        | 100 |
| 6-4 中北部地域（吉美地区、西八田地区、東八田地区）      | 108 |
| 6-5 東部地域（山家地区、口上林地区、中上林地区、奥上林地区） | 118 |
| 第7章 実現化の方策                       | 126 |
| 7-1 実現に向けての基本的な考え方               | 126 |
| 7-2 地域特性に応じた計画的な土地利用の規制・誘導方策     | 128 |
| 7-3 安全で快適な都市基盤・生活基盤の整備・充実に向けた取組  | 131 |
| 7-4 市民等との協働によるまちづくり方策の推進         | 134 |
| 【資料編】                            | 135 |
| 資料1 計画策定に関する資料                   | 136 |
| 資料2 区域区分の要否の考察                   | 140 |
| 資料3 用語の説明                        | 154 |