

物 件 調 書

物件番号	1
------	---

所在地	東京都大田区南雪谷五丁目799番20、799番21		
地積	165.84㎡	地目	宅地
売却価格	不動産鑑定評価額 68,600,000円		
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	容積率 100%
	その他の規制	第1種高度地区	準防火地域
接面道路の状況	北西側 私有 幅員4m 有		
供給処理施設状況	電気		
	上水道		引込済み
	下水道		引込済み
	ガス		引込済み
交通機関	東急池上線「御獄山」駅から約910m		
その他	<p>1 土地北西側23.26㎡は道路敷地となっており、有効地積は142.58㎡である。</p> <p>2 建物概要</p> <p>構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建</p> <p>用途 居宅</p> <p>床面積 1階 65.12㎡ 2階 56.30㎡ 合計 121.42㎡</p> <p>築年数 不詳(昭和30年頃)</p> <p>その他 昭和41年12月増築 昭和52年6月増築</p> <p>※この物件調書は、物件購入希望者が現地を確認される上での参考資料です。 ※申し込まれる前に必ず現地をご確認ください。 ※土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。</p>		