

あやべ温泉等ESCO事業に係るプロポーザルに関する質疑回答書

	項目	質問	回答
1	P3 4. 応募条件	契約締結時または業務遂行時において、実際の市内業者活用率が提案時の活用率を下回った場合の取扱いをご教示ください。	市内業者の活用が提案を下回った場合の取り扱いは定めていません。活用率を確保出来るよう、提案時には、あらかじめ市内業者への協力を打診のうえ、実現可能な提案をお願いします。
2	P6 4. 応募条件	(10)市内事業者の活用 「既存のメンテナンス業者を最大限に活用し、メンテナンスは原則として現行の水準を下回らないようにすること。」とありますが既設保守契約(市内メンテナンス業者)の保守契約仕様や業者名等の情報提供をお願いします。	既設設備については保守契約を締結しておらず、メンテナンスや修繕作業は、その都度業者に依頼しています。本項目については、「市内業者の活用を優先すること。」と読み替えてください。
3	P8 6. スケジュール	(5)現場ウォークスルー調査 綾部市役所(綾部市若竹町8番地の1)とありますが、 ① 7月24日に現地調査を行う場合は、現地確認後に綾部市役所にて資料閲覧を行うことができるとの理解でよろしいでしょうか。 ② 7月25日に参加する場合は、現地調査は実施できず、綾部市役所にて資料閲覧のみ可能との理解でよろしいでしょうか。	①については、概ねお見込みのとおりですが、あやべ温泉に資料を保管していますので、綾部市役所での資料閲覧は必要に応じて行っていただくこととなります。 ただし、参加事業者数により調整させていただきます。 ②については、必要に応じてあやべ温泉での資料閲覧についても調整いたします。
4	P.10 8. 提示条件	「改修工事に関する共通条件(5)」について、石綿を含有している可能性のある建材の撤去、改修工事等を行う場合は、との記載ですが、調査は石綿含有に関する調査は未実施であり、ESCO事業にて改修等を実施する箇所	調査が未実施のため、事業者にて実施をお願いします。 対策費については、予算額に積算していますので、範囲内でご提案ください。 その他、必要に応じて別途協議い

		の調査は事業者にて実施するとの認識でよろしかったでしょうか。 分析調査をした結果、含有等が含まれる結果が出た際は対策費等について、別途協議して頂けるとの認識で良かったでしょうか。ご教授お願い致します。	たします。
5	P18 2. ESCO 提案書類	提案書に社名を記載することは可能でしょうか。地元工事店の社名記載は可能でしょうか。	可能です。
6	P22 4. 配布資料	配布された機器リストと現地調査で確認した現地仕様が異なっていた場合、現地を正として提案書を作成するとの認識でよろしかったでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	審査基準	提案項目の①～③の内訳が全て同じ項目で各5点の配点となっていますが、例えば、提案項目③「市内企業計画」内の、データに基づいた論理的説明とか利用者ニーズを反映とは、市内企業計画や地域経済波及効果とどの様に紐づいて提案すれば良いですか？ または、この①～③の内訳が全て同じ項目が誤記であるのでしょうか？	市内企業計画の項目については、市内業者の優先的な活用を考慮して提案してください。工事の施工業者に関わらず、市内業者を活用した商流等、地域経済に効果のある提案をお願いします。
8	審査基準	また、利用者ニーズを把握し、事業内容に反映させているかとの審査基準ですが、この「利用者ニーズ」とは一般市民等の利用者であり、それらアンケート結果等のニーズをご提示して頂けるとの認識で良いですか？	アンケートの実施予定はありません。温泉施設であることを勘案しての提案をお願いします。 また、「利用者ニーズ」については、温泉利用者、温泉施設、発注者等、さまざまな立ち位置を想定しています。
9	審査基準	提案内容を実施できる人員が確保とは、管理技術者や現場代理人の人数でしょうか？ それとも下請け、孫請けの職人数のことでしょうか？	本事業の実施における人員の確保を想定しています。現実的に提示できる範囲で提案をお願いします。

10	審査基準	市内企業（綾部市内に本店、本社及び営業所を有する）とありますが、これは事業者役割設計役割、建設役割やその他下請、孫請けの全ての企業を含めての事でしょうか？ それとも、参加申請上の事業者役割設計役割、建設役割、その他役割に含まれていれば良いとの認識でしょうか？	本項目については、「参加申請上の事業者役割設計役割、建設役割、その他役割」に当たる部分を想定しています。
11	その他（作業条件・休館情報等）	温泉施設とのことですが、作業条件・休館情報等は今後の配布資料にてご提示いただけるという認識でよろしかったでしょうか。	作業条件や休館情報については、別途提示いたします。
12	その他（配布資料）	配布資料に CAD 図は含まれていませんでしょうか。	各種図面類は、現場ウォークスルー調査当日に配布しますが、提案書の作成にあたり CAD 図が必要な場合は、提供可能な図面もありますので必要に応じて別途協議します。
13	その他（配布される資料）	提案要請書と併せて配布される資料について、質問・確認させていただきたいことがあった場合には、現場ウォークスルー調査に係る質問と一緒に質問させていただいてもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	その他（PCBの含有について）	対象施設の照明器具安定器の PCB 含有は一切ないとの認識で良かったでしょうか。 未確認であれば、PCBの含有については、着工時に対象照明器具型番よりメーカーHP等で確認し、含有の恐れがある場合は、ご対応して頂けるとの認識で良かったでしょうか。	未確認のため、質問に記載の方法や、提示する完成図書にて確認をお願いします。なお、含有の恐れがある場合は、別途協議とします。
15	その他（空調設備の更新について）	更新必須の空調設備ですが、更新後の機種は空調負荷計算等に基づき用途に適切な設備に更新できるという認識でよろしかったでしょうか。	概ねお見込みのとおりです。 ただし、温泉施設であることを鑑み、利用者の利便性に配慮して提案してください。