

I・Tビル指定管理者募集要項

令和7年9月10日

綾部市農林商工部商工労政課

1 目的

この要項は、綾部市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例（以下「条例」という。）の規定に基づき、I・Tビルの管理を行うもの（以下「指定管理者」という。）を選定するために必要な事項を定めるものです。

2 指定管理者の指定

I・Tビルの指定管理者については、条例第3条の規定に基づき、I・Tビルの管理を委任するに当たり、最適な団体を選定し、市議会の議決を経て指定管理者として指定します。

3 施設の概要

- | | | | |
|----------|---------------------------------|--|--|
| (1) 名称 | I・Tビル | | |
| (2) 所在地 | 綾部市西町1丁目49番地の1 | | |
| (3) 建物概要 | 構造 | 鉄筋コンクリート造5階建て | |
| | 敷地面積 | 1, 140.94 m ² | |
| | 延床面積 | 3, 139.53 m ² | |
| | 開設年月日 | 平成8年4月1日 | |
| | 施設内容 | 多目的ホールA（80席）・B（120席）
研修室A・B・C・D、会議室
コミュニティルーム、多目的スペースA・B | |
| (4) 設置目的 | 商工業の振興と住民の文化の向上を図り、地域社会の発展に資する。 | | |

4 開館時間等

- | | |
|----------|---------------|
| (1) 開館時間 | 午前9時から午後10時まで |
| (2) 休館日 | 1月1日及び12月31日 |
- ※指定管理者は、施設の管理運営上必要があると認めるときは、市長の承認を得て開館時間及び休館日を変更することができます。

5 指定管理者が行う業務

- (1) I・Tビルの設置目的を達成するための業務の実施に関すること。
 - (2) I・Tビルの使用の許可に関すること。
 - (3) I・Tビルの施設及び設備の維持管理に関すること。
 - (4) その他I・Tビルの管理運営上、市長が必要と認める業務
- ※ 具体的な業務概要については、別紙仕様書のとおりです。

6 指定の期間

令和8年4月1日から令和12年3月31日まで

7 収入及び経費等

I・Tビルの管理に係る費用は、利用料金、指定管理料及びその他の収入をもって充てるものとします。綾部市が支払う指定管理料の金額及び支払方法については、協定書によって定めます。なお、過去3年間の管理運営経費は以下のとおりです。

年 度 \ 項 目	利用料収入	指定管理料	指定管理者による 収支実績報告額	施設年間 総利用人数
令和4年度	4,273,238円	24,868,000円	2,045,574円	12,732人
令和5年度	4,444,491円	24,396,000円	217,687円	15,625人
令和6年度	3,945,529円	26,721,300円	94,604円	13,222人

※各年度の指定管理料のうち、新型コロナウイルス感染症の影響による減収や物価高騰の影響等による支出の増への補てん等の額

令和4年度 2,042,000円

令和5年度 1,570,000円

令和6年度 3,595,300円

8 応募資格

指定期間中において、I・Tビルの管理運営を円滑かつ安定して行うことができる団体（必ずしも法人格は必要ありません。）とします。

9 提出書類

- (1) 綾部市公の施設の指定管理者指定申請書（様式第1号）
- (2) その他市長が必要と認める書類

10 提出部数 2部

11 提出先（問い合わせ先）

綾部市農林商工部 商工労政課 商業担当

TEL 0773-42-4263（直通）

FAX 0773-42-4406

12 提出期限

令和7年10月1日（水） 午後5時15分（必着）

13 選定方法

提出いただいた事業計画書等を基に、条例第3条に規定する選定基準に照らして、最も適当と認める団体を指定管理者の候補として選定します。

14 選定結果の通知

応募された団体に書面で結果を通知します。

別紙

I・Tビル指定管理者業務仕様書

1 管理運営に関する基本的事項

- (1) 施設の設置目的に則した管理運営を行ってください。
- (2) 利用者へのサービスの向上と平等な利用の確保に努めてください。
- (3) 利用者が快適に施設を利用できるよう良好な維持管理に心がけてください。
- (4) 効率的かつ効果的な管理運営を行い、利用促進による収入の確保と経費の縮減に努めてください。
- (5) 利用者の安全に配慮し、事故防止に努めてください。
- (6) I・Tビルの設置及び管理に関する条例(平成8年綾部市条例第2号)及びI・Tビルの管理及び運営規則(平成8年綾部市規則第3号)の規定を遵守してください。
- (7) 個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号)の規定を遵守し、個人情報の保護を徹底してください。
- (8) 指定管理者は、公共サービスの一翼を担う存在であり、綾部市人権教育・啓発推進計画「人権かがやきプラン」に基づく人権尊重社会の実現のための高い人権意識と施設の管理能力を備え業務に従事する必要があることから、指定管理者は主体的に研修・人材育成に取り組んでください。

2 業務の内容(概要)

(1) 施設の利用案内、受付業務

- ア 受付業務に必要な人員を配置し、利用者へのサービスに支障なく対応できる人員体制を整えてください。
- イ 利用者が円滑に利用できるように必要な準備等を行ってください。
- ウ 電話等の問い合わせについて、適切に対応してください。
- エ 利用者や住民等から苦情があった場合は、適切な対応を取り、速やかに苦情の内容を市に報告してください。
- オ 施設の利用促進を図ってください。

(2) 施設の利用申込み、承認等について

- ア 施設の利用申込み、承認に当たっては、平等な利用を確保してください。
- イ 利用申込みに当たっては、利用上問題がないことを確認し、承認してください。
- ウ 施設利用後の整備状況を確認し、適切な指導を行ってください。

(3) 施設の保守管理について

I・Tビルを適切に運営するため、定期的に施設の点検を行ってください。不具合を発見した際は、速やかに報告してください。

(4) 清掃業務について

I・Tビルの施設等について、良好な衛生環境、美観の維持に心がけ、公共施設として快適な空間を保つために必要な清掃業務を実施してください。

(5) 保安警備業務について

I・Tビルの防犯、防火及び防災に万全を期し、利用者が安心して利用できるよ

う設備等の保安点検を実施するとともに、防火管理者を設置してください。

(6) 備品の管理について

綾部市が所有する備品について、利用に支障を来たさないよう管理を行うとともに、不具合が生じた場合は速やかに改善が図られるよう適切に対処してください。

(7) 施設、設備、備品等の軽微な修繕

施設、設備、備品等の軽微な修繕については、指定管理者が自己の費用と責任において実施してください。

(8) 事業報告書の作成等

指定管理者は、次に掲げる報告を行ってください。

ア 月報告

管理月の利用状況について、翌月10日までに書面で報告してください。

イ 年度報告

事業終了後30日以内に、次に掲げる事項を記載した事業報告書を提出してください。

① 管理業務の実施状況及び施設の利用状況

② 使用料又は利用に係る料金の収入の状況

③ 管理に係る経費の収支状況

※ その他、施設管理の実態を把握するために必要と認める事項について、記載をお願いすることがあります。

ウ 管理や経理の状況に関して、臨時に報告をお願いし、実地調査をさせていただくことがあります。

3 業務の内容（詳細）

(1) 施設管理業務関係

ア 開館時間中の利用者への案内、誘導、利用の受付及び承認

イ 開館時間中の自動車駐車場、自転車駐輪場の管理、誘導及び整理等

ウ 外回りについてゴミ等の拾集、積雪時の除雪等

エ 閉館時間における出入口の施錠及び火の元等の点検

オ 施設内部の清掃等

カ エレベーター、自動ドア、空調装置、発電装置、給排水設備等の点検

キ 消防設備点検及び電気設備保安点検

(2) 運営管理業務関係

ア 利用申込受付及び利用料金等の管理

イ 消耗品、備品等の発注及び管理

ウ 管理業務内容の記録

エ ポスター、チラシ等の館内掲示物の管理

(3) その他の業務

ア 市との連絡、調整

イ 施設管理従事者に対する指導、教育

ウ その他、市長が必要と認めた業務

様式第1号(第2条関係)

令和7年 月 日

綾部市公の施設の指定管理者指定申請書

綾部市長 山崎善也様

申請者 住所(〒 —)

団体の名称

代表者名

電話番号

綾部市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第2条の規定に基づき、下記施設の指定管理者の指定を受けたいので申請します。

記

1 指定を受けたい公の施設の名称及び所在地

2 添付書類

- (1) 公の施設の管理に係る事業計画書
- (2) 公の施設の管理に係る収支予算書
- (3) 定款、寄付行為、規約等の写し
- (4) 法人にあつては、登記事項証明書
- (5) 活動実績及び経営状況を記載した書類
- (6) その他

公の施設の管理に係る事業計画書

申請年月日 年 月 日

1 施設名

(1) 施設名	
---------	--

2 団体の概要

(1) 団体名			
(2) 代表者名		設立年月日	年 月 日
(3) 団体所在地			
(4) 電話番号		FAX番号	
(5) 主たる業務内容	(申請団体の主たる業務内容を記載してください)		
(6) 沿革	(申請団体の沿革を記載してください)		
(7) 組織図	(申請団体の組織図を記載してください)		
(8) 従業員数	総数 人 (内訳：正規 人、派遣 人、パート・アルバイト 人)		

3 団体の理念

(1) 経営理念等	(申請団体の経営理念・法令順守方針等を記載してください)
(2) 施設の管理運営を希望する理由	(当該施設の管理運営を希望する理由を記載してください)

4 管理運営方針・業務内容

(1) 管理運営の基本方針	(施設の管理業務に対する基本方針を記載してください)
(2) 施設の今後のあり方についての方針	(施設の現状を鑑みて、今後の具体的な活用方針を記載してください)
(3) 業務内容	(施設で実施される業務内容を記載してください)
(4) 業務の第三者委託	(第三者へ委託される業務・委託予定先を記載してください)
(5) 経費節減・業務効率化の方策	(施設管理に係る経費節減・業務効率化の方策について記載してください)

5 施設の管理体制

(1) 組織・体制	(施設の管理組織・管理体制を記載してください)
(2) 職員研修・人材育成 (人権研修は必須)	(施設の管理に当たる職員研修・人材育成について記載してください)

6 施設の安全対策

(1) 安全管理	(防犯・防災・事故等に対する施設の安全管理対策について記載してください)
(2) 緊急時対応	(災害時等における施設の緊急時対応方法・連絡体制について記載してください)

7 情報管理

(1) 個人情報保護	(業務上知り得た情報の保護等、個人情報保護対策について記載してください)
------------	--------------------------------------

8 利用者への対応

(1) 利用促進	(利用促進方を記載してください)
(2) 利用者サービス向上	(利用者へのサービス向上方を記載してください)
(3) 市民の平等利用	(市民が平等に施設利用できるための方を記載してください)
(4) 苦情・要望等への対応	(苦情対応、利用者の評価集約、要望等への対応方を記載してください)

9 自主事業

(1) 自主事業計画	(施設において実施される自主事業計画を記載してください)
------------	------------------------------

10 類似施設・関連業務等の管理運営実績

(1) 類似施設・関連業務等の管理運営実績	(類似施設・関連業務等の管理運営実績があれば具体的に記載してください)
-----------------------	-------------------------------------

11 経済性

(1) 提案価格	(指定期間における指定管理料総額(税込)を記載してください) _____円(うち税額_____)
----------	---

12 特記事項への対応

(1) 募集要項における特記事項への対応	
----------------------	--

13 応募に関する担当連絡先

氏名		部署・職名	
電話番号		FAX番号	
e-mail			

公の施設の管理に係る収支予算書（ 年度）

1 収入

（単位：千円）

項 目	金 額	備考（内訳など）
指 定 管 理 料 収 入		
利 用 料 金 収 入		
そ の 他 の 収 入		
収 入 合 計		

2 支出

（単位：千円）

項 目	内 訳	金 額	備考（内訳など）
人 件 費	給 料		
	賞 与		
	手 当 等		
事 業 費			
管 理 費	光 熱 水 費		
	通 信 運 搬 費		
	修 繕 費		
	消 耗 品 費		
	委 託 料		
	賃 借 料		
	そ の 他		
事 務 費	事務用消耗品費		
	印 刷 製 本 費		
	通 信 運 搬 費		
	そ の 他		
その他の経費			
支 出 合 計			

※指定期間の各年度について作成してください。