

## 回 答 書

令和7年7月24日

事業名：綾部市保健福祉センターESCO事業（第2回）

上記事業に係る質問について、以下のとおり回答します。

	項目	質問	回答
1	募集要項 3. 事業名称及び内容等 事業内容（5）	ア 改修工事等サービス料限度額 137,500,000 円 ※詳細診断費、設計費、工事費、工事監理費、計測機器設置費等に係る実質の限度額。 との記載がありますが、外壁タイル更新、屋上防水改修の意匠、仕様等変更また、積雪等の天候不順による工期延長等があった場合は、別途協議により上限金額の見直しをすとの認識でよろしいでしょうか。 上限金額を超過できない場合は、他の指定改修設備の仕様見直し等で総事業費を調整するとの認識でよろしいでしょうか。ご教授お願い致します。	上限金額の超過は想定していませんので、指定改修設備及び任意改修設備の仕様見直し等を別途協議の上、調整します。
2	募集要項 3. 事業名称及び内容等 運転管理及び維持管理	『既存設備に関する運転指針を示し』と記載がありますが、これは、事業者選定後、契約前に本 ESCO 事業対象外の設備に対して、もしくは、契約締結後から	契約期間内において、ESCO 対象設備の工事により既存設備等の取扱いに影響がある場合は改修工事等サービス期間内に運転指針を示してください。また、維

	(2)	ESCO 契約期間中に継続して調査・提言を行うということでしょうか。ご教授願います。	持管理等サービス期間内においても、質問記載のとおり、必要に応じて提言等の対応をお願いします。
3	募集要項 4. 応募条件 応募者の資格	応募者の条件として、対象施設のエネルギー削減量を提案できる者であり、削減量が達成できない場合には補償措置を講じることができる者、エネルギー削減量及び光熱水費削減額を計測・検証することができる者、過去に省エネルギー保証に伴う ESCO 事業の実績（提案のみを除く。）がある者との記載がありますが、これは他自治体(官庁案件)にて同様の ESCO 事業実績が参加資格であるとの認識でよろしいでしょうか。ご教授お願い致します。	お見込みのとおりです。
4	募集要項 8. 提案条件 改修工事に関する共通条件 (5)	石綿を含有している可能性のある建材の撤去、改修工事等を行う場合は、石綿含有の有無の再確認及び含有率分析の上で別途市と協議を行うこととありますが、これは石綿含有に関する調査は未実施であり、ESCO 事業にて改修等を実施する箇所の調査は事業者にて実施するとの認識でよろしかったでしょうか。分析調査をした結果、対策等が必要となった場合は、別途協議との認識でよろしいでしょうか。ご教授お願い致します。	天井裏は調査済み（含有無し）ですが、その他建材等における調査は未実施のため、事業者にて実施をお願いします。 その他に関してはご認識のとおりです。
5	募集要項 8. 提案条件 改修工事に関する共通	「市は、事業場所において受電設備の運転管理及び保守点検を行う契約を業務受注者と締結している。事業者は ESCO 契約期間中も当該設備の運転管理や保	お見込みのとおりです。

	条件 (6)	守点検が引き続き支障なく実施できるよう配慮すること」との記載ですが、E S C O設備の保守点検等はE S C O事業者にて実施するとの認識でよろしかったでしょうか。ご教授お願い致します。	
6	募集要項 8. 提案条件 改修工事に関する共通条件 (7)	改修した機器、器具の計測検証手法については、IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol 国際性能計測・検証議定書) や (財) 省エネルギーセンターのガイドライン、国土交通省のマニュアル等で示されている手法 (「計測・検証方法の設定 (官庁施設における ESCO 事業導入・実施マニュアル)」) を基に適切な手法を採用することとの記載がありますが、これはL E D照明設備のみが対象であり、事業所全体省エネルギー効果について適切な計測検証を行い、光熱水費削減を保証することが必須であるとの認識でよろしいでしょうか。ご教授お願い致します。	お見込みのとおりです。
7	募集要項 8. 提案条件 事業の遂行 (1)	業務遂行について、令和8年3月末までに試運転調整を含む省エネルギー改修工事等を完成させ、との記載ですが、工事完成に向けては施設運用中の工事が想定されます。 一時エレベーター使用不可、部分休館や作業エリアの調整等を綾部市様と事業者にて協議して頂けるとの認識でよかったですでしょうか。また、屋上防水更新や外	お見込みのとおりです。

		壁タイル更新の作業においては、天候条件によって施工期間が左右されます。想定外の厳冬、積雪等による天候で期限内に改修工事等が完成できない場合は別途協議をしていただけるとの認識でよろしいでしょうか。ご教授お願い致します。	
8	募集要項 14. 配布・閲覧資料 配布資料	<p>提案要請書と併せて応募者に配布される資料は次のとおりとする。</p> <p>(1) 令和4年度、令和5年度、令和6年度の月別光熱水費及び使用量</p> <p>(2) 光熱水費単価</p> <p>(3) 機器リスト</p> <p>(4) 指定改修設備仕様書</p> <p>との記載がありますが、参加申請を提出する前に、本事業の工事仕様や内容(屋上防水、内外壁タイル更新、エレベーター既存不適格)が公開中の募集要項では詳細不明であり、本事業への参加検討等において判断が難しいと思われまます。付きましては、「募集要項に関する質疑回答」の期限内に同様の質疑を提出した事業者のみ、配布資料の取り扱いに関するルールを設定した上で、上記の(3)(4)を個別にご提出して頂けないでしょうか。</p>	<p>屋上防水、内外壁タイル、エレベーター既存不適格更新の仕様が分かるものを市HPに掲載しますので、ご確認ください。</p> <p>その他のものについては提案要請書と併せて送付します。</p>
9	募集要項 14. 配布・閲覧資料	参加申請を提出・受託後に、光熱水費ベースライン、光熱水費単価等の資料を提案要請書と併せてご提示	光熱水費ベースライン及び光熱水費単価等の資料はお見込みのとおりですが、その他資料に関しては

	配布資料	して頂けるとの認識でよかったですでしょうか。また、その他資料として各種図面類、CAD図等もご提示いただけますでしょうか。ご教授お願い致します。	P22. 閲覧資料をご確認ください。
1 0	詳細設計及び工事施工に関して提出する書類並びに注意事項	E S C O契約時の包括的エネルギー管理計画書のついでの詳細設計資料等の記載がありますが、募集要項に記載の通りこれらは「主に参考」としているものであり、必ずこの通りに作成する書類ではないとの認識でよかったですでしょうか。ご教授お願い致します。	お見込みのとおりですが、原則として、記載のとおり作成してください。
1 1	その他 PCB	対象施設の照明器具安定器のPCB含有は一切ないとの認識で良かったでしょうか。未確認であれば、PCBの含有については、着工時に対象照明器具型番よりメーカーHP等で確認し、含有の恐れがある場合は、ご対応して頂けるとの認識で良かったでしょうか。ご教授お願い致します。	未確認のため、質問に記載の方法や、提示する完成図書にて確認をお願いします。なお、含有の恐れがある場合は別途協議とします。
1 2	その他 指定改修 LED 設備	指定改修のLED照明器具への更新ですが、参加申請後に配布される資料を「正」として、「現地」との差異が確認された場合も、配布資料の仕様、台数、内容に合わせた提案書にて提出するとの認識でよろしいでしょうか。また、「現地」で意図的に間引きもしくは消灯しているランプも同様に配布資料を「正」として提案書を提出するとのことでよろしいでしょうか。	配布資料と現状に相違がある場合は現状を優先し、現状に合った提案をお願いします。 また、間引きや消灯、破損しているものについても同様に現状に合った提案をお願いします。
1 3	その他 前受金について	工事に係る前受金について、保証事業会社と履行期限を保証期限とする保証契約を締結した場合、前受金の制度を適用することは可能でしょうか。ご教授お願い	別途協議とします。

		致します。	
--	--	-------	--