

子育てリノベ住戸 府営住宅上野団地

内覧会

限定
1戸

2LDK

LDK約14畳

洋室約6.5畳 × 2



礼金：なし
更新料：なし



家賃
約 **2.2** 万円
～約 **4.4** 万円

敷金 3 か月分 家賃は収入等により
毎年度算定します。

■住戸等

- ・建物 3号棟H8建築、鉄筋コンクリート造4F
- ・住戸 1階の部屋、2LDK、約64㎡
- ・子育てリノベーション済み（R7.3完了）
ベビーカー置場、親子で利用できる浴室・洗面所スペース確保、見守りしやすいキッチン等を設置、防音性の高い床材を設置、コーナーガード、ソフトモーション付き建具を設置、在宅勤務にも対応できるワークスペースを設置

■入居要件等（京都府府営住宅空家入居者募集案内書抜粋）

- ・府営住宅条例、規則及び府の指示を遵守
- ・府内に住所又は勤務場所がある
- ・住宅に困窮（狭小、高家賃等）している
- ・年間総所得が基準（3人世帯の場合332万8千円）の範囲内
- ・3人以上世帯で、入居日に小学生以下の者がいる世帯
- ・入居期間は、入居時点の末子が18歳に達する年度末まで
- ・自治会活動への参加。共益費の負担が必要
- ・動物の飼育はできません
- ・暴力団員の入居、同居は認めません

※入居者募集は1月30～2月9日(予定)

入居要件等は、募集案内書で必ずご確認ください。

例：3人世帯で給与所得者1人、控除対象者0人の場合、年間総収入が483万5999円

■内覧会

- ・日時 R8年1月6日(火)9:00～16:00
- ・場所 府営住宅上野団地 3号棟（集合は集会所）
- ・所在地 綾部市上野町下池田
（あやバス「大本長生殿前」から徒歩約1分）
- ・団地内に駐車場がありますので、自家用車でお越しいただくこともできます。

■お問い合わせ

- ・[内覧会問合先]
京都府住宅政策課 管理・調整係
TEL 075-414-5366 FAX 075-41-5359 jutaku@pref.kyoto.lg.jp
- ・[入居要件、入居者募集等問合先]
京都府住宅供給公社 中丹・丹後府営住宅管理センター
TEL 0773-42-1021 FAX 0773-42-1037
- ・[京都府HP] <https://www.pref.kyoto.jp/jutaku/r-bosyu.html>
※募集案内書は1月下旬掲載予定。



入居は5月中旬予定ですが、保育園、小学校の始業等により「4月1日入居」を希望される場合は、ご相談ください。

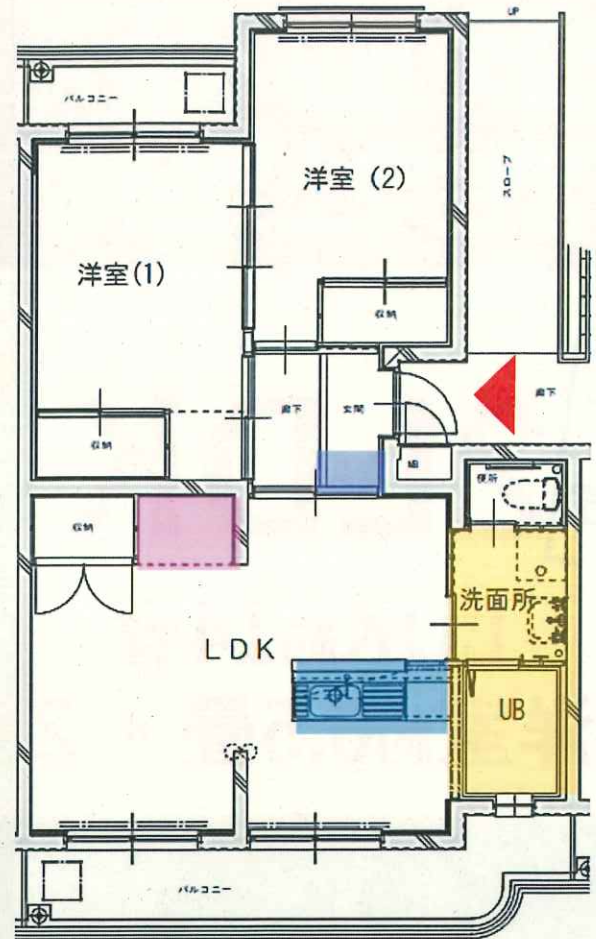
天候や感染症その他の状況により
延期・中止する場合があります。

**3人以上世帯で、入居日に
小学生以下の者がいる世帯**
(収入その他の入居要件等があります)

【間取図】

(凡例)

- 子どもと一緒に使える
洗面台・浴室
- ベビーカー置場の確保
- 見守りしやすいキッチン
- ワークスペース



【位置図】



※近隣保育園まで徒歩約10分
近隣小学校まで徒歩約5分

© OpenStreetMap contributors

この地図は、以下の著作物を改変して利用しています。
OpenStreetMap (<https://www.openstreetmap.org/>)
クリエイティブ・コモンズ・ライセンス表示-継承 2.0 一般 (CC BY-SA 2.0)
<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/2.0/deed.ja>