

子育てリノベ住戸  
府営住宅上野団地

# 入居募集

予定

限定  
1戸

## 2LDK

LDK約14畳  
洋室約6.5畳×2



礼金：なし  
更新料：なし



家賃 約 **2.2** 万円  
～約 **4.4** 万円

敷金 3 か月分 （家賃は収入等により  
毎年度算定します。）

### ■住戸等

- ・建物 3号棟H8建築、鉄筋コンクリート造4F
- ・住戸 1階の部屋、2LDK、約64㎡
- ・子育てリノベーション済み（R7.3完了）  
ベビーカー置場、親子で利用できる浴室・洗面所スペース確保、見守りしやすいキッチン等を設置、防音性の高い床材を設置、コーナーガード、ソフトモーション付き建具を設置、在宅勤務にも対応できるワークスペースを設置

### ■入居要件等（京都府府営住宅空家入居者 募集案内書抜粋）

- ・府営住宅条例、規則及び府の指示を遵守
- ・府内に住所又は勤務場所がある
- ・住宅に困窮（狭小、高家賃等）している
- ・年間総所得が基準（3人世帯の場合332万8千円）の範囲内
- ・3人以上世帯で、入居日に小学生以下の者がいる世帯
- ・入居期間は、入居時点の末子が18歳に達する年度末まで
- ・自治会活動への参加。共益費の負担が必要
- ・動物の飼育はできません
- ・暴力団員の入居、同居は認めません

例：3人世帯で給与所得者1人、控除対象者0人の場合、年間総収入が483万5999円

### ■申し込み

【郵送の場合】

- ・受付期間 令和7年12月4日（木）～12月11日（木）必着
- ・「府営住宅等入居申込書、申込者（入居者）」及び「同居親族の状況申立書を送付

【電子申請の場合】

- ・受付期間 令和7年12月4日（木）～12月11日（木）16時まで
- ・府HP「府営住宅空家募集情報」から申込

### ■お問い合わせ

京都府建設交通部住宅政策課  
TEL 075-414-5366

### ■必ずご確認ください。

申込書類の記入漏れや提出資料の審査等により、受付ができない場合や、入居ができない場合がありますので、京都府府営住宅空家入居者募集案内書を必ずご確認ください。

■京都府HP <https://www.pref.kyoto.jp/iutaku/r-bosyu.html>  
※募集案内書は11月下旬掲載予定。（配架はしません）



受付  
期間 令和7年12月4日～12月11日

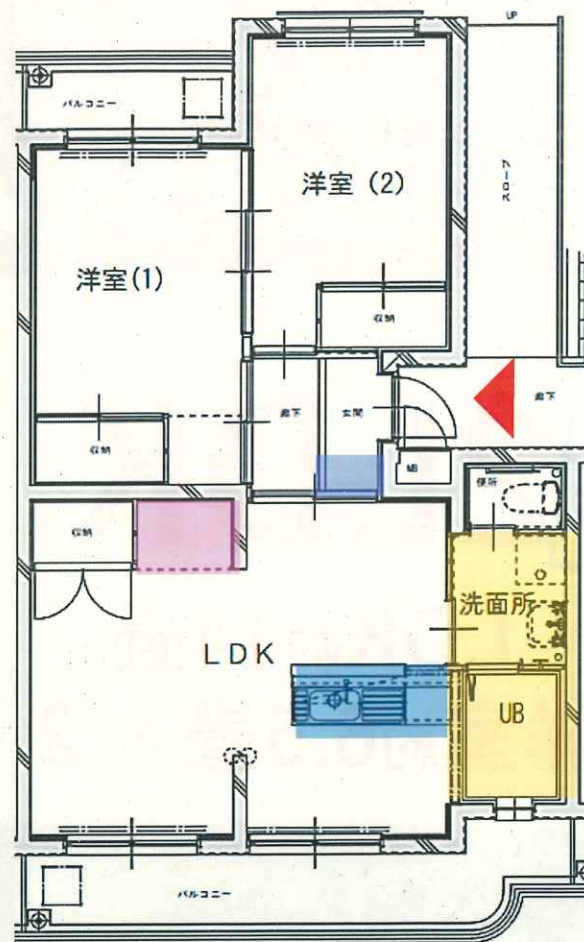
3人以上世帯で、入居日に  
小学生以下の者がいる世帯  
（収入その他の入居要件等があります）



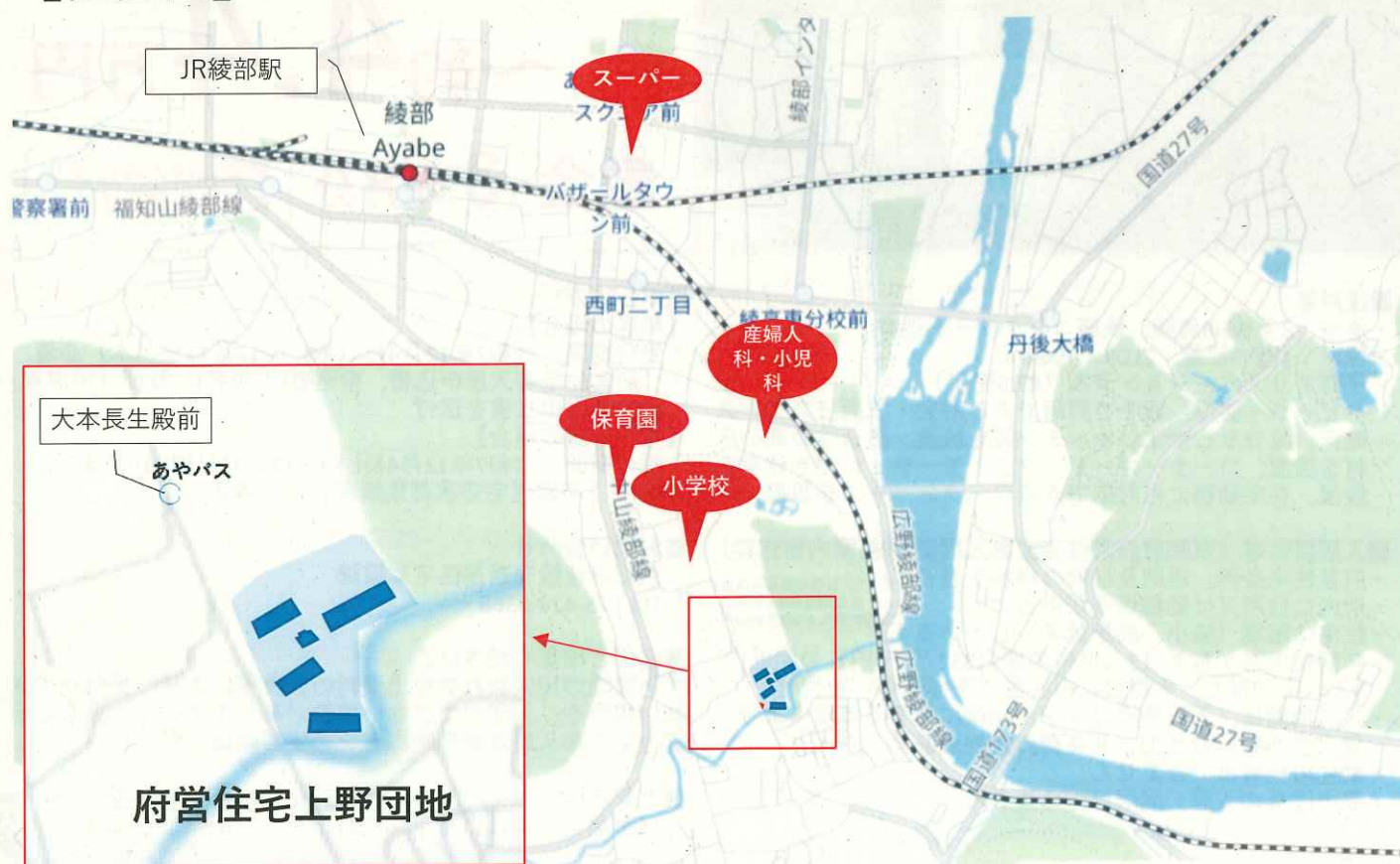
## 【間取図】

(凡例)

- 子どもと一緒に使える  
洗面台・浴室
- ベビーカー置場の確保
- 見守りしやすいキッチン
- ワークスペース



## 【位置図】



© OpenStreetMap contributors

※近隣保育園まで徒歩約10分  
近隣小学校まで徒歩約5分

この地図は、以下の著作物を改変して利用しています。  
OpenStreetMap (<https://www.openstreetmap.org/>)  
クリエイティブ・コモンズ・ライセンス表示 - 継承 2.0 一般 (CC BY-SA 2.0)  
<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/2.0/deed.ja>