

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年07月15日

計画の名称	住んでよかった、住みたくなる綾部を目指して（重点）												
計画の期間	平成28年度～平成32年度（5年間）								重点配分対象の該当	○			
交付対象	綾部市												
計画の目標	借上手法による市営住宅の整備を進め、民間資力の導入を図る。 老朽化した市営住宅の集約により耐震性のない住宅を更新する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	105	A	84	B	0	C	21	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	20	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H28当初		H32末
1	市営住宅の更新時における民間投与率 市営住宅の更新時における民間投与率 (民間投与率) = (民間資力の導入による借上型市営住宅の整備戸数) / (全市営住宅管理戸数)	0%	%	29%
2	老朽化した市営住宅の集約による、市営住宅の耐震率の向上（老朽市営住宅の減少率） 老朽化した市営住宅の集約による、市営住宅の耐震化向上 (全市営住宅における耐震化率) = (耐震性を有する市営住宅の戸数) / (全市営住宅管理戸数)	4%	%	43%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	綾部市	直接	綾部市	-	-	公営住宅整備事業等(公 営住宅等整備事業)	借上型市営住宅の整備 92戸	綾部市						84	-	策定済	
												小計						84		
												合計						84		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	綾部市	直接	綾部市	-	-	借上型市営住宅整備関連事業	入居者移転、解体除却	綾部市						21	-	-
		非現地集約により、用途廃止となる市営住宅から借上型市営住宅への移転。移転後の解体除却及び跡地の適正管理																	
											小計						21		
											合計						21		

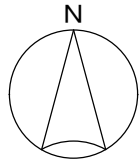
事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 綾部市において実施。	事後評価の実施時期 令和3年6月
	公表の方法 市の公式ホームページ
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ・民間資力導入による新築借上型住宅を市営住宅として借上げ、現代の住宅事情に合った、安心・安全な住環境が向上した住宅が整備できた。 ・用途廃止となる市営住宅を解体除却することにより、市営住宅を集約化し耐震化率を向上することができた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
<ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化計画に基づき、新築借上型市営住宅の整備を行い、老朽化した住宅からの住み替えを進めることにより、既存住宅を解体除却し集約化を行い耐震化率の向上を図る。 	

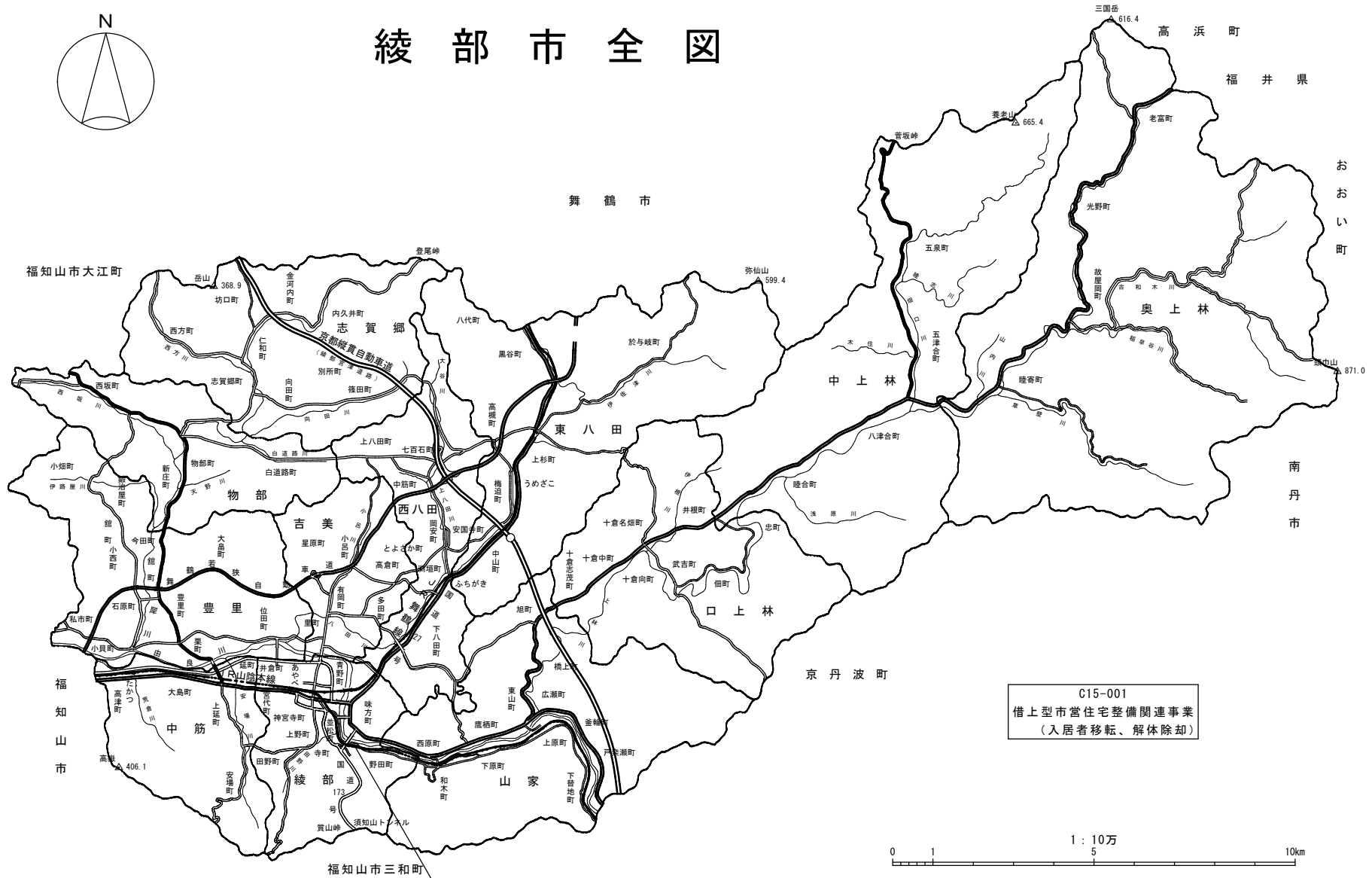
目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
1	最終目標値	29%	借上型市営住宅の募集戸数に対して敷地の大きさの問題などから民間事業者の応募が伸びなかったため。住宅の建設の承認を行った後、事業者の建設資金が確保できず住宅の建設が不可能になったため。
	最終実績値	14%	
2	最終目標値	43%	借上型市営住宅の建設戸数が当初予定より伸びず、住宅の住み替え等による住宅からの退去が予定どおりに進まなかったため。
	最終実績値	19%	

(参考様式3)

計画の名称	住んでよかった、住みたくなる綾部を目指して(重点)		
計画の期間	平成28年度～令和2年度 (5年間)	交付対象	京都府綾部市



綾部市全図



A15-001
公営住宅整備事業等
(公営住宅等整備事業)

C15-001
借上型市営住宅整備関連事業
(入居者移転、解体除却)

