

# 都市再生整備計画

あやべちゅうしんしがいち  
綾部中心市街地地区  
(第1回変更)

きょうとふ あやべし  
京都府 綾部市

令和4年7月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	<input checked="" type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業	<input type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	京都府	市町村名	綾部市	地区名	綾部中心市街地地区	面積	80.7	ha							
計画期間	令和	4	年度	～	令和	7	年度	交付期間	令和	4	年度	～	令和	7	年度

<p><b>目標</b></p> <p>大目標:「このまちで良かった」と市民が幸せで安心して暮せるまちづくり</p> <p>目標①: 中心市街地において都市機能をコンパクトに集積、充実させ、利便性の高い魅力的な街中の形成によるまちなか居住の推進</p> <p>目標②: 子育て支援の環境づくりによる、人口減少と超高齢社会という人口構造の改善</p> <p>目標③: 市民のニーズに応える施設の充実による中心市街地の活性化</p>
<p><b>目標設定の根拠</b></p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。</p> <p>本市は、京都府のほぼ中央に位置する田園都市で、美しい自然環境や豊かな里山・田園と農村の暮らし、平和と歴史・文化に彩られた市街地、ものづくりを中心とする多様な産業の集積、そして京阪神地域と日本海地域をつなぐ交通の要衝地であることなど、地方の小都市ながらさまざまな機能や特性がバランスよく備わっている。</p> <p>昭和25年に1町6村が合併して市制を施行し、その後6村を合併した経過から、現在も12の旧町村で自治会連合会が組織されていて、それぞれに町や村時代の中心地があり、学校や商店などが立地しコンパクトな拠点が形成されており、現在もこの単位でのコミュニティが存続している。</p> <p>そこで本市では、これら12の旧町村ごとに特色のあるまちづくりを進め、それぞれの拠点を交通ネットワークでつなぐコンパクトプラスネットワークによるまちづくりによって市全体の活性化を図ろうとしている。</p> <p>その拠点の中で市の中心拠点と位置付けるJR綾部駅を中心とした中心市街地においては、道路や下水道など生活基盤の改善を活かし、商業・業務機能や、医療機能、子育て支援機能の充実・向上を図ることにより、魅力的な市街地の形成を目指している。</p> <p>このため、JR綾部駅を中心とするコンパクトなエリアに、老朽化が進む都市機能の移転・改修、統合などを行うとともに、それによって発生する跡地等を活用し、不足している機能の整備を計画的に行う。</p> <p>そのうえで、高機能な市街地と地域の各拠点のアクセスをあやべ市民バスなど公共交通の維持によって確保し、市民の誰もが各機能を享受できる都市構造を目指す。</p>
<p><b>まちづくりの経緯及び現況</b></p> <p>本市は昭和25年に1町6村が合併して市制を施行、その後6村を合併し現在の市域となった。合併後も12の旧町村が自治会連合会を組織し、現在までこの単位を基本としたコミュニティが存続している。</p> <p>本市の人口は合併当時の5万4千人をピークに減少の一途をたどっており、移住・定住を最重要課題として各種の施策を行ってきた。</p> <p>本市の市街地は古くからJR綾部駅南側のコンパクトなエリアに形成されており、北側には繊維産業やものづくり企業などの工場が集積してきたが、近年工場の整理統合などによって生じた土地で商業施設や公共施設、住宅などへの利用転換が進み、JR綾部駅を中心に各種機能が一定集積されつつある。一方南側の市街地は、人口減少の進行、商店街等の後継者不足、需要の低下などにより、空き家(空き店舗)・空き地が増加し、活力が低下しており市街地の再編が必要となっている。</p>
<p><b>課題</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>人口の減少及び超高齢社会という人口構造の進行によって、市全体の活力の低下のみならず、本市の財政的な持続可能性も懸念されるため、子育て世代など生産年齢人口を増加させる。</li> <li>中心市街地の活力低下は都市の魅力の低下につながり、都市の持続可能性を確保する上で大きな課題である。</li> </ul>
<p><b>将来ビジョン(中長期)</b></p> <p>【第6次綾部市総合計画】</p> <p>「一人ひとりの幸せをみんなで紡いで実現できるまち…綾部」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>移住・定住施策のより一層の推進、若い世代が安心して子育てできる環境整備等により、人口減少の抑制を目指す。</li> <li>都市機能の充実を図り魅力ある中心市街地を形成するとともに、農村地域の豊かな自然環境を活かした生活環境の保全により、誰もが快適に暮せる持続可能なまちを目指す。</li> </ul> <p>【立地適正化計画】</p> <p>「このまちで良かった」と市民が幸せで安心して暮らせるまちづくり</p> <p>コンパクトで高機能な中心市街地の形成と、特色ある地域拠点をネットワークでつなぐコンパクトアンドネットワークによる都市構造を目指す。</p>



計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>①【都市機能の充実した魅力的な市街地形成とまちなか居住の推進】 JR綾部駅を中心とする中心市街地において都市機能をコンパクトに集積、充実させ、利便性の高い魅力的な街中の形成によるまちなか居住を推進する。</p>	<p>【基幹事業】 駅北複合施設整備 図書館(誘導施設・教育文化施設) 地域子育て支援拠点施設(誘導施設・福祉施設) 地域交流センター(高次都市施設) 【基幹事業・公園】 新都市公園 【提案事業・地域創造支援事業】 まちなか空間向上計画</p>
<p>②【子育て支援の環境づくりによる、人口減少と超高齢社会という人口構造の改善】 人口減少の抑制、超高齢化社会という人口構造の改善を実現するため、子育て支援機能の整備を進め、子育て世代に選ばれるまちづくりを行う。</p>	<p>【基幹事業】 駅北複合施設整備 図書館(誘導施設・教育文化施設) 地域子育て支援拠点施設(誘導施設・福祉施設) 地域交流センター(高次都市施設)</p>
<p>③【市民のニーズに応える施設の充実による中心市街地の活性化】 誰もが安心して暮らせるまちづくりに向け、市民が求める都市機能の充実のための整備を実施する。</p>	<p>【基幹事業】 駅北複合施設整備 図書館(誘導施設・教育文化施設) 地域子育て支援拠点施設(誘導施設・福祉施設) 地域交流センター(高次都市施設) 【基幹事業・公園】 新都市公園</p>
<p>その他</p>	



アヤベ チュウシン シガイチ <b>綾部中心市街地地区(京都府綾部市)</b>	面積	80.7 ha	区域 青野町の一部、井倉新町の一部、西町三丁目、綾中町、川糸町の一部、並松町の一部、若竹町、若松町、本町一丁目、本町二丁目、本町三丁目、本町四丁目、本町五丁目、本町六丁目、本町七丁目、本町八丁目、本町九丁目、新宮町、新町、上野町の一部、田町の一部、西町一丁目、西町二丁目、中ノ町一丁目、中ノ町二丁目、中ノ町三丁目、広小路一丁目、広小路二丁目、広小路三丁目、広小路四丁目、相生町、西新町、天神町、駅前通、幸通、宮代町の一部
-----------------------------------------------	----	---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

