

綾部市都市計画マスタープラン（原案）

平成 2 5 年 9 月 3 日 現在

綾 部 市

目 次

序章 都市計画マスタープラン策定の主旨	序 1
序－1 都市計画マスタープランの目的と位置づけ	序 1
(1) 都市計画マスタープラン策定の背景と目的	序 1
(2) 都市計画マスタープランの役割	序 1
(3) 都市計画マスタープランの位置づけ	序 2
序－2 計画の区域・期間と構成	序 3
(1) 計画の対象区域と計画期間	序 3
(2) 計画策定の流れと構成	序 3
第1章 現況	1
1－1 社会情勢と関連計画等の整理	1
(1) 社会情勢	1
(2) 上位・関連計画	3
1－2 綾部市の現況	6
(1) 人口動向	6
(2) 産業動向	1 5
(3) 土地利用状況	2 2
(4) 都市施設	2 6
(5) 交通	3 1
第2章 市民アンケート調査結果	3 7
2－1 調査の概要	3 7
2－2 調査の結果	3 8
第3章 都市整備上の課題	4 8
第4章 将来目標の設定	5 1
4－1 将来都市像の設定	5 1
4－2 都市づくりの基本目標	5 3
4－3 将来目標フレームの設定	5 5
4－4 将来の都市構造	5 9

第5章 全体構想	63
5-1 土地利用の方針	63
5-2 都市施設整備の方針	67
(1) 道路・交通施設	67
(2) 公園・緑地	71
(3) 上下水道・河川	73
(4) その他の都市施設	76
5-3 市街地整備・住環境整備の方針	77
(1) 市街地整備	77
(2) 住環境整備	77
5-4 自然環境の整備又は保全の方針	80
5-5 景観形成の方針	82
5-6 都市防災の方針	85
第6章 地域別構想	88
6-1 地域区分の設定	88
6-2 中南部地域（綾部地区、中筋地区）	91
6-3 西部地域（豊里地区、物部地区、志賀郷地区）	100
6-4 中北部地域（吉美地区、西八田地区、東八田地区）	108
6-5 東部地域（山家地区、口上林地区、中上林地区、奥上林地区）	118
第7章 実現化の方策	126
7-1 実現に向けての基本的な考え方	126
7-2 地域特性に応じた計画的な土地利用の規制・誘導方策	128
7-3 安全で快適な都市基盤・生活基盤の整備・充実に向けた取組	131
7-4 市民等との協働によるまちづくり方策の推進	134
【資料編】	135
資料1 計画策定に関する資料	136
資料2 区域区分の要否の考察	140
資料3 用語の説明	154