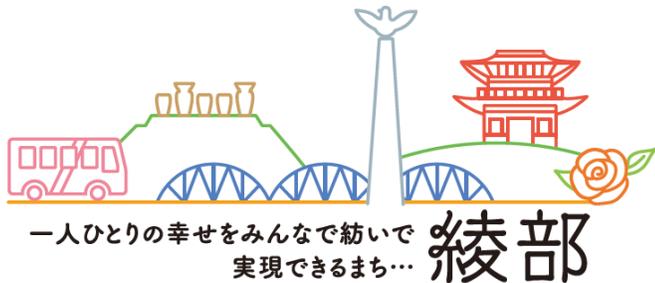
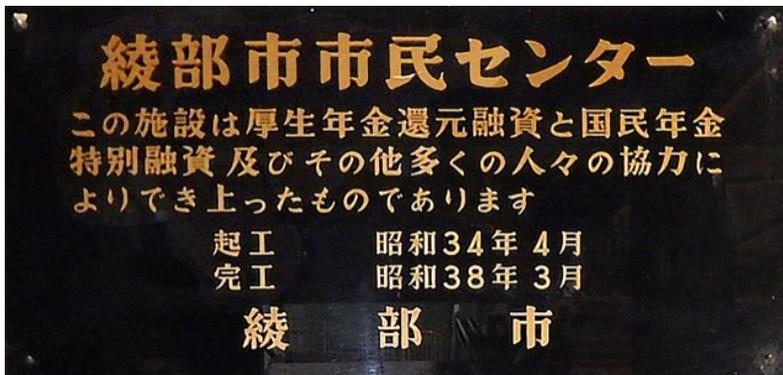
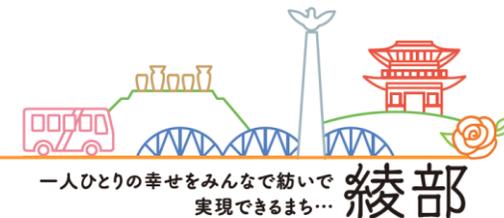




旧市民センター跡地活用アイデアの市民提案



綾部市市民センター（旧市民センター）について



所在地：綾部市並松町

昭和38年 開館

地上2階、地下1階建

鉄筋コンクリート造

1階：中央ホール（448席）

柔道場、多目的ホール

自治会連合会事務所など

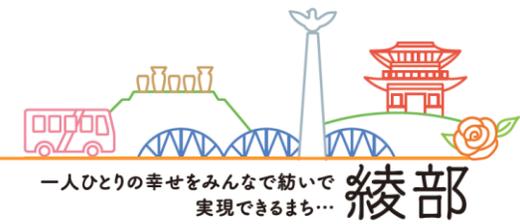
2階：大競技場

地階：会議室、シルバー人材セ

ンター事務所など



■旧市民センター跡地活用の考え方



過去56年間にわたり市民の文化・スポーツの中心として親しまれてきた経緯などを踏まえ

市民の憩いの場として、未来へ夢や希望をつなぐ活動の場として市民が広く活用できるような整備を行う。

旧市民センター跡地の概要

面積：約4,500㎡

形状：長辺（南北）＝約100m

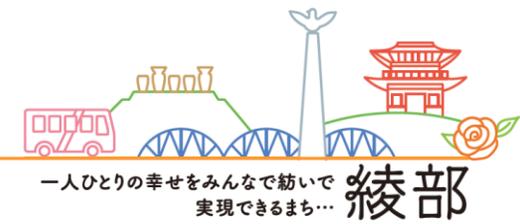
短辺（東西）＝約55m



旧市民センター跡地の概要(現況)



■ 跡地活用についての提案状況



○ 並松町自治会長より地元自治会の思いとして提案(令和元年度)

- ▶ 商業施設（コンビニエント・スーパー）
- ▶ デイサービスやショートステイなどの高齢者福祉施設
- ▶ 綾部高校用の施設（視聴覚室等・一般利用も可とする）
- ▶ 綾高レストラン

○ 令和2年度 個人2組(グループ、匿名)から提案(令和2年度)

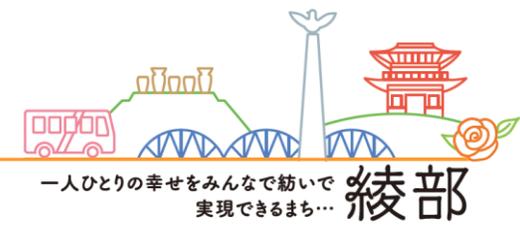
- ▶ 令和3年度のアイデア募集にも同内容で提案

○ 市議会からの提案

- ▶ 由良川と関連する多目的広場
- ▶ スポーツ団体や文化団体の倉庫
- ▶ 避難シェルター
- ▶ 災害時の資材備蓄や水害関連の施設

○ 市民から広く活用アイデアを募集(令和3年度)

旧市民センター跡地活用アイデア募集について

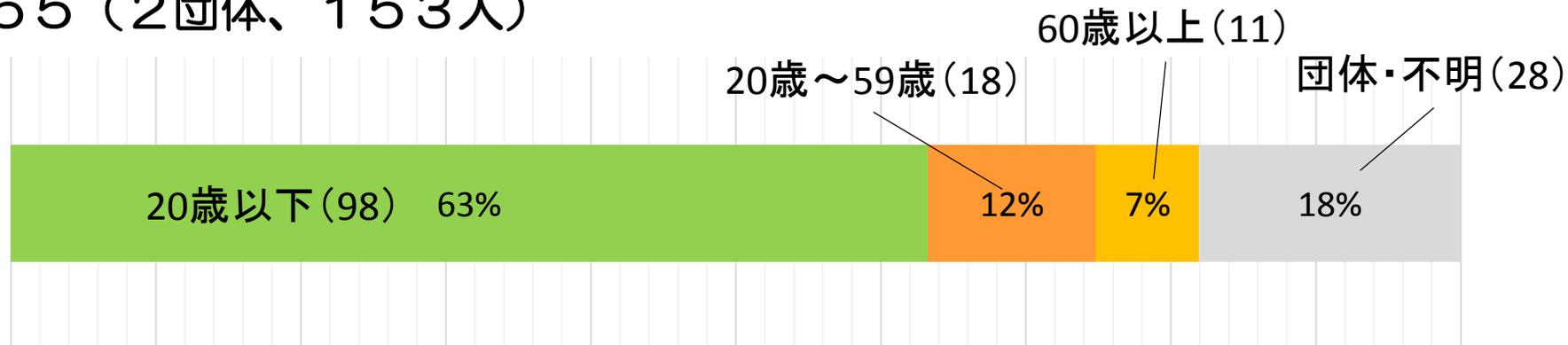


【募集要項】

1. 募集期間 令和3年6月8日から7月31日まで（当日消印有効）
2. 提出様式 様式は自由。文章、イラスト等で住所、氏名、年齢、提案内容に対する思いを記入。
3. 提出方法 メール、ファックス、郵送又は窓口で受付
4. 対象者 市内外問わずどなたでも
5. 告知方法 記者発表（6月7日）／ホームページに掲載／ねっと6月号に掲載
市内小中学校、高等学校、市各施設にチラシを配布

【提案者の状況】

155（2団体、153人）



■ 提案内容



1. 提案の傾向

- 公園やイベントスペース、スポーツ、レジャー、フリーマーケット、農園といったオープンスペース的なものが比較的多かった。
- 10代からは商業施設や飲食、娯楽・レジャー施設の提案が多かった。
- スポーツ施設ではスケートパークやバスケットボール3×3のコートなど、東京オリンピックの競技に関連したものが多かった。

2. 提案の整理

- 商業施設、公園、娯楽・レジャー施設、飲食、スポーツ施設、文化施設、教育関係、農業関係・即売所、防災関係、地域・福祉施設、イベント関係、その他に分類。

| カテゴリ | 提案内容 | |
|------|--|--|
| 商業施設 | <ul style="list-style-type: none"> • アウトレット • アパレルショップ • 衣料品店 • 時計店 • 小物店、雑貨屋 • スポーツ用品店 • ショッピングモール • 大型スーパー • ディスカウントストア • 家具用品店 • 家電量販店 | <ul style="list-style-type: none"> • 旅館、ホテル • 温泉施設 • コインランドリー • ネットカフェ、マンガ喫茶 • レンタルショップ • 文房具店 • 書店 • ゲームショップ • アニメ専門店 • 道の駅 • 黒谷和紙の店 |
| 公園 | <ul style="list-style-type: none"> • 多目的広場 • 自然公園 • お花見 • 花畑 • バラ園 • 桜 • 紅葉 • ひまわり • 藤棚 • 芝生 | <ul style="list-style-type: none"> • 砂場 • 遊具 • ジップライン • 巨大アスレチック • 公園兼水無月まつりの会場、屋台、ステージ • 水辺 • 川の中の公園 • さかな公園 • 噴水 • 飲食店付き公園 |

| カテゴリ | 提案内容 | |
|------------------|---|---|
| 娯楽・レジャー施設 | <ul style="list-style-type: none"> • 映画館 • カラオケ店 • ゲームセンター • キャンプ場 • 遊園地 • アスレチックパーク • 複合アミューズメント施設 • 音楽スタジオ • レジャープール | <ul style="list-style-type: none"> • バッティングセンター • スケートリンク • サバイバルゲームのフィールド • 動物園 • ふれあい牧場 • ドッグラン施設 • 水族館 • 由良川水族館 |
| 飲食 | <ul style="list-style-type: none"> • カフェ • ブックカフェ • プラネタリウムカフェ • 動物カフェ • ビアガーデン • 茶屋 • 焼肉屋 • ファミリーレストラン • 回転寿司店 • スイーツ専門店 • 和菓子屋 • 駄菓子屋 | <ul style="list-style-type: none"> • アイスクリーム専門店 • ファーストフード店 • ステーキ専門店 • 唐揚げ専門店 • 韓国料理専門店 • 食堂 • 子ども食堂 • ピザ屋 • ご当地グルメを発展させる施設 • 地産レストラン • まゆぴーグッズを取り扱うカフェ |

| カテゴリ | 提案内容 | |
|--------|---|--|
| スポーツ施設 | <ul style="list-style-type: none"> • 体育館 • バドミントンコート • 卓球 • クライミング施設 • ボルダリング施設 • 室内プール • スポーツジム | <ul style="list-style-type: none"> • フットサルコート • サッカー場 • 野球場 • スカッシュコート • テニスコート • バスケットボールコート • スケートパーク • BMXコース |
| 文化施設 | <ul style="list-style-type: none"> • 図書館 • マンガ図書館 • 出張図書館、イベントや映画の内容と連動した企画図書館 • 資料館 • 博物館 | <ul style="list-style-type: none"> • 科学館 • 天文館 • 展示場 • AYABE世界ミュージアム • 由良川の生態を学べる施設 • コンサートホール |
| 教育関係 | <ul style="list-style-type: none"> • 綾部高校由良川キャンパスの施設 • 学習塾 • 資格試験場 | <ul style="list-style-type: none"> • 大学等の研究機関 • ロボット工学を生かした研究開発 |

| カテゴリ | 提案内容 |
|----------------------|--|
| 農業関係・ 即売所 | <ul style="list-style-type: none"> • ビニールハウス • 貸農園 • 植物工場 • 農業研究機関 • 公開”鑑賞型”菜園、ワゴンストリート • 学生に農業の魅力を発信する場 • 野菜や手芸等の即売所 • 産直品スペース、地元野菜や加工品の販売所 • 綾部市の魅力を発信するスペースと地元特産物の販売を併設 • マルシェ • ゆらがわマルシェ • 地元野菜の販売所 • 無人販売所 |
| 防災関係 | <ul style="list-style-type: none"> • 災害用救援物資等の倉庫 • ドローン物流倉庫兼災害時ドローン拠点 • 防災エリア • 救急搬送用ヘリポート |



| カテゴリ | 提案内容 | |
|---------|--|--|
| 地域・福祉施設 | <ul style="list-style-type: none"> • 介護老人福祉施設 • 障害者支援施設 • 認定こども園 | <ul style="list-style-type: none"> • 地域交流センター • 集会所、公民館 • 児童相談所 |
| イベント関係 | <ul style="list-style-type: none"> • ウォーターサバイバルイベント大会 • 陶芸・そば打ち体験 • 水無月まつりの花火を見る場所 • 昭和レトロなレンタカーで昭和の雰囲気を持つ店を巡ってもらう • 年4回程度ミニキッザニアを開催 • イルミネーション • お悩み相談コーナー • ミニシアター、イベント・展示スペース • 自由に利用できる空間、花火を見る場所 • 貸し会場 • 綾部宣伝パーク • フリーマーケット • 企業紹介&PR・シェアオフィス • 屋外イベントスペース（ドライブインシアター、コンサート、青空市） | |

| カテゴリ | 提案内容 |
|------|--|
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> • 交番 • アパート • 神社 • 駐車場 • お墓 • 自動販売機 • 市長の銅像 • ギネス記録の滑り台 • 綾部スカイツリー • 地上絵 • コウノトリ保護施設 • 高齢者が活躍できる会社 • 子どもや高齢者が交歓の輪を広げる「川の駅」 • 子どもたちに「食」の大切さを教える施設 • 太陽光発電設備を兼ね備える未来的な建物 |

提案に対する思い（一覧）

| | 提案内容 | 提案に対する思い（要旨） |
|----|--|---|
| 1 | 綾部高校の農場 農産物販売所 綾高カフェ | 現在の綾部高校由良川キャンパスの畑等は不十分のため、旧市民センターを綾高の畑にすることで、これまで以上に充実した高校生活が過ごせるのではないかと。これから大切になるであろう農業・園芸・農芸化学を京都府と綾部市で力を合わせて、田園都市綾部へ一歩進んでほしい。 |
| 2 | マンガ図書館 | 職業漫画という類の漫画は緻密な取材をもとに様々な角度から職業を知ることができ、綾部の子たちの職業観を広げることができる。近隣の都市にマンガをテーマにした建物はないので近隣地域との差別化ができ、集客が見込める。 |
| 3 | 半円形劇場 野菜・手芸販売所 災害用救援物資倉庫 | 地味だけれども落ち着く、役に立つ、参加できる、と少しでも感じられる跡地利用になることを期待。 |
| 6 | 野菜・加工品販売所 カフェレストラン 図書館 イベントスペース ミニシアター | 世界連邦都市宣言第一号の市としてもこれから広い視野で地球の未来をも踏まえた風通しの良い場であるべきではないかと考えた。これからの子供たちに「綾部にはこんないい場所があるからここで働きたい」と思ってもらえるような場所になればよいと切に願って。 |
| 7 | 駐車場 憩える場所 緑豊かな場所 学べる場所 | 由良川の魅力もあがるような、農業がますます魅力的になること綾部市がますます魅力的になる近い未来に思いをはせて。 |
| 9 | 清山荘移転 | 現在の場所（清山荘）では不便であり、高齢者の施設なのに高齢者だけでは行きづらい。 |
| 11 | ステージ 広場 花火の観覧場 | 日ごろから自由に利用できる空間になってほしい。 |
| 12 | 屋外マーケットイベント会場 農産物販売所 サバイバルゲーム 花火観覧場 ドライブインシアター | 現在は公共スペースのため、目標は公共性に貢献できればと考えます。外部の関係者を取り込み、集客する。外部の人に好きになってもらう。移住者の獲得につなげる。コロナ禍で市内の中でも人と人のつながりが薄れている。会話を生み出し、またやりたいといってもらえるイベント。 |

| | 提案内容 | 提案に対する思い（要旨） |
|----|---|---|
| 13 | ドッグラン | 大きなドッグランができれば人気が出て他府県からも集客が見込める。 |
| 14 | 鑑賞型菜園 貸し農場 | 「公開鑑賞型菜園」により、憩いの場所とするとともに、綾部高校との共同取り組みとして実施し、教育の場として、若い才能の表現の場として活用してもらおう。 |
| 15 | アスレチック 農業学習施設 研究開発機関 トヨタのような未来都市 | 綾部市にはコンパクトシティのモデル都市を目指してほしい。高齢者も若者も子供たちにも便利で安全で住みやすい環境を希望。 |
| 17 | 売店、貸会場 あそび場、伝統文化会館 | 綾部の自然・歴史・伝統文化を楽しみ、子供や高齢者が交歓の輪を広げる「川の駅」。 |
| 20 | 老いと幼の交じりの苑 | 長い間、老若男女・幼児まであらゆる面で育ててくれた市民センターに深く感謝し、それに代わる艶やかな姿を見たい。紫水ヶ丘公園、平和塔が望め、水無月の花火も由良川も見渡せる場所。 |
| 21 | 公園 | 紫水ヶ丘公園が見渡せ、花火も観覧できる。 市民みんなが集える場所になってほしい。 |
| 22 | 商業施設 フリーマーケット | 障害者健常者女性外国人への差別のない綾部市。 |
| 44 | 公園 映画館 | 綾部には映画館がないのでほしいです。スペースがかなり小さいけど、もっと綾部が盛んになってほしい。 芝生を敷いてほしい。映えスポットになって若者も増えると思う。 |
| 47 | 花火観覧場 | 水無月まつりの花火が2年連続で中止となり、とても残念に思った。テレビで、全国各地の花火の映像は見たが、やはり自分の目で見て、音を聞いて夏を体感したい。 |
| 51 | 公園 綾高の農芸品販売 高齢者が集える場所 青空図書館 シェアオフィス | 今こそ綾部市民として誇りを持って、鶏頭となるも牛尾となることなく活気あふれる同志として世界へと発信できる街にしたい。 綾部が持っている良さを最大限に生かし、子供から高齢者まで「綾部が好き」「綾部に住んでよかった」「また故郷にもどってこよう」「市外からも応援しよう」と思えるまちづくりに貢献したい。 |

| | 提案内容 | 提案に対する思い（要旨） |
|----|---------------------------------|--|
| 52 | 昭和を感じる食堂・資料館・映画館 | 経済効果を見込み、旧市民センター跡地の観光資源化。懐かしさを一か所で味わえる醍醐味、日本中で類を見ない街づくり。 |
| 54 | レジャープール | 綾部市には、近隣市に存在する整備された水遊びができる砂浜や河川敷が存在しない。 綾部市の市民プールは老朽化が激しく、レジャー素質は皆無のプールのように感じる。また、駐車場がなく非常に不便な立地に存在することが要因ではないか。 市民が笑顔で集える場所を作る。 未来を支える小さな子供達の遊び場の確保。 |
| 55 | 囲碁、将棋、卓球、カラオケなども備えた福祉会館 | 現在の綾部市の人口割合において、65歳以上の方が7割くらいいて障害者の方が多い地域のため、福祉事業の拠点は最優先事項だと考えたから。 |
| 56 | テーマパーク | 「国際平和都市・綾部市」がその本来の役割が果たして行ける相応しい機能を備えた跡地利用になるために。 |
| 57 | 駐車場 福祉施設 公園 | 外部の人間が行くには難しい（道が迷路のようになっているため）ので、身近に役に立てる。 |
| 59 | レジャープール | 現在ある市民プールは中筋小学校のプールなので、小規模でもいいのでレジャープールになればいい。駐車場は、旧交通公園を整備する。 |
| 60 | 花と緑の市民公園 | 市民の環境意識の高揚や花と緑のまちづくりによる環境思想の普及が重要になってくる。また、現在実施している花づくり等の園芸関係講座を継続的に実施できる場としても活用し、市民の文化活動の普及促進と環境に対する意識の高揚に努めたい。 |
| 63 | 《多世代交流型の複合施設》 | 組織単体で独立した施設・スポットではなく、健康・観光事業スポーツ事業の一環ツールとして地域密着化されるものと考えています。 |
| 83 | スポーツパーク（フットサル・バスケットボール・スケートパーク） | 綾部市でフットサルコート、バスケットボールコート、スケートパークはあまり見かけないが、それがあ地域は競技人口が多くレベルが高い。今後競技人口が増えると予想され、ほかの地域にない施設を作り人が集まる環境づくりは綾部市の魅力の一つとなる。 |

| | 提案内容 | 提案に対する思い（要旨） |
|-----|--|--|
| 84 | チャレンジショップ | 綾部の新たな居住者や関係人口をつなぐ「対話・交流の自由な場所」クラウドファンディングしながら建物を維持、継続起業の入り口として。 |
| 85 | ゆらがわ公園 | 由良川の河畔にあり、綾部の風物詩、花火大会も間近に見られる絶好のロケーション、また綾部高校由良川キャンパスで学ぶ生徒たちの若い力を借りて、世代を問わず楽しめる公園にしたい。 |
| 88 | 防音室、映像設備、ライミング、調理室、平和活動を継承していくための資料館 | 未来ある綾部の子供たちへ文化・スポーツ活動ができる施設を思い切ってプレゼントしてほしい。 |
| 89 | 川の流れの中で遊べる公園 | 綾部には子供たちが入って魚とりをしたりするような小川がない。京都市内の高野川のように。 |
| 90 | 太陽光発電設備を兼ね備えた未来的な建築物、図書館、子育てスペース、バリアフリースイレ | 平和都市・綾部にふさわしい、また地球温暖化に配慮した施設を。 |
| 92 | マルシェ 隠れ家カフェ | 食べ物によるごみの発生率の上昇や、食品ロスの現状を知り、食品ロスの対策となるようなものになればと考えた。アスパやスーパーで売れ残った商品を売る場所に。 |
| 96 | 図書館 カフェ | 皆が勉強できて学力向上につながる施設がほしい 家では集中して勉強ができない |
| 98 | 図書館 | 図書館は多くの事を学べたり、勉強したりと子供から老人まで利用できるとても魅力的な施設。 中高生の勉強場所も綾部にないのでほしい。 |
| 106 | 複合商業施設 | 今の綾部市には買い物ができる場所や若者が楽しめるような場所が少ないため、都会に行かなくても買い物ができる場所が欲しい。 |
| 123 | フリーマーケット | 中丹文化会館の前でやっていたのに行ったときに、楽しかったので。 |

| | 提案内容 | 提案に対する思い（要旨） |
|-----|--------------------------|---|
| 142 | イベントスペース | <p>風通しのいい場所</p> <p>一人一人の思いが実現できる未来を目指す。</p> <p>市内の公民館や市民センターは使い方がわからない、機能的でない。小さな子供から高齢者まで使うことが可能で、より自由度の高いものに。</p> <p>「住みやすいは」どんどん変わる。この場所も使い方をどんどん替えられるところになれば。</p> <p>活用案が決まったら、一般市民も場所づくりに関わることができるとよい（ワークショップ）</p> |
| 143 | 公園 多目的ホール 会議室 | <p>蚕都の面影が残り、高齢者に安らぎを与える公園など、多くの市民に親しまれる場所として再びよみがえらせる。</p> |
| 151 | スケートボード・ BMX・クライミング施設 | <p>五輪人気で高まり、綾部駅などでの迷惑行為が増えてくるのを防止する。練習場所を設けることで、子どもたちの健全育成につなげる。</p> |
| 152 | 由良川水族館 | <p>サケの遡上、アユの生息など豊かでなじみ深い由良川。その由良川に足を運ぶ人は減り、どちらかと言えば氾濫を繰り返す危険な存在となり、市民にとって「ふるさとの河川」というイメージが減衰している。由良川のすばらしさを再認識できるよう、幅広い年代の憩いの場として。</p> |
| 155 | 公園 | <p>綾部市には子どもを安全に遊ばせる場所が紫水ヶ丘公園ぐらいしかない。綾部市の発展にもつながる、イベントや花火の観覧など、多様性のある場所になってほしい。</p> |