

綾部市告示第 9 2 号

綾部市工作物の設置等のための造成行為に関する指導要綱（平成 3 1 年綾部市告示第 3 5 号）第 1 9 条の規定に基づき、綾部市工作物の設置等のための造成行為に関する指導要綱施行細則を次のように定める。

平成 3 1 年 4 月 2 3 日

綾部市長 山 崎 善 也

綾部市工作物の設置等のための造成行為に関する指導要綱施行細則

（趣旨）

第 1 条 この細則は綾部市工作物の設置等のための造成行為に関する指導要綱（平成 3 1 年綾部市告示第 3 5 号。以下「要綱」という。）の施行について必要な事項を定めるものとする。

（雨水流出量増加の基準）

第 2 条 要綱第 2 条第 2 号に定める基準は、次表に示す流出係数が 0. 8 以上となる場合とする。

土地の種類	流出係数	土地利用の参考事例
雨水の浸透が非常に少ない土地	0. 9	アスファルトやコンクリートで舗装された道路、駐車場等（排水性舗装を含む）、太陽光パネル、人工法面（張りコンクリート等） 等
雨水の浸透が少ない土地	0. 8	公園、ゴルフ場、グラウンド、砕石舗装された道路、駐車場等、人工法面（緑化） 等
雨水の浸透が多い土地	0. 7	水田、山地 等
雨水の浸透が非常に多い土地	0. 6	畑、原野 等

（造成計画協議書）

第 3 条 要綱第 8 条に規定する協議は、造成計画協議書（様式第 1 号）により行わなければならない。

2 造成計画協議書には別表に定める図書を添付しなければならない。

3 造成計画に変更があった場合は、造成計画変更協議書（様式第 2 号）に別表の図書のうち当該変更にかかる図書を添えて、協議を行わなければならない。

(工事完了届)

第4条 要綱第10条に規定する工事の完了の届出は、工事完了届（様式第3号）により行わなければならない。

(技術基準)

第5条 要綱第14条及び第17条に定める基準は、綾部市まちづくり条例（平成28年条例第5号）第40条に規定する開発事業に関する指針（平成28年綾部市告示第42号）を準用する。

(委任)

第6条 この細則に定めるもののほか必要な事項は、その都度市長が別に定める。

【別表】

図書の種類	明示すべき事項
位置図	方位、造成区域の境界（朱書き）及び区域周辺の道路、排水経路
現況図	方位、造成区域の境界及び地盤面の高さ
土地利用計画図	方位、造成区域の境界、整備する施設等
土地の求積図	造成区域の面積
造成計画図（平面図及び断面図）	方位、造成区域の境界、切土、盛土をする前後の地盤高、設置する施設、法面の位置及び形状、法面保護の方法
排水計画図	方位、放流先の名称、造成区域の境界、土地の高さ並びに排水施設の位置及び形状並びに水の流れの方向
公図又は字限図	方位、区域の境界、地番、筆界、道路、水路、転写の年月日及び転写者の氏名
造成区域内の土地の登記情報	登記事項証明書又は登記事項要約書
その他市長が必要と認める書類	市長が必要と認める事項

様式第 1 号

年 月 日

綾部市長 様

事業者 住所
 氏名 ⑩
 電話番号
 (代理者) 住所
 氏名 ⑩
 電話番号

(法人にあつては、所在地、名称及び代表者氏名)

造成計画協議書

綾部市工作物の設置等のための造成行為に関する指導要綱第 8 条の規定により、下記のとおり協議します。

記

造成計画の名称	
造成計画の目的	
造成区域の位置	綾部市
造成区域の面積	m ²
予定工期	年 月 日 から 年 月 日 まで
その他必要事項	

※ 受付番号	年 月 日 第 号
※ 条件	

備考

- 1 別表に掲げる書類を添付してください。
- 2 ※印のある欄は記載しないでください。
- 3 「その他必要事項」の欄には、開発行為を行うことについての農地法その他法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記入してください。

設計説明書

設計の方針	造成計画の目的							
	基本方針							
	工事中の災害防止計画							
造成区域内の土地の現況	土地の現況	都市計画区域 <input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 用途地域 (地域) <input type="checkbox"/> 特定用途制限地域 (地区)			都市計画施設の有無、その他の地域指定			
		区分	宅地	農地	山林	雑種地	その他	計
	地目別概要	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		割合	%	%	%	%	%	%
所有	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> その他 ()							
土地利用計画	区分			公共の用に供する空地	河川・水路等	計		
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	割合	%	%	%	%	%		

公共施設整備計画	公共の用に供する空地	区 分	道 路	河 川	公 園 広 場 等	水 路	下 水 道	消 防 貯 水 施 設	計
		面 積	m ²	m ²					
		割 合	%	%	%	%	%	%	%
		管 理 者 と な る べ き 者							
		土 地 の 帰 属							
	上記以外の公共施設用地	施 設 名							計
		面 積		m ²		m ²		m ²	m ²
		管 理 者 と な る べ き 者							
		土 地 の 帰 属							
	そ の 他 必 要 事 項								

工事計画概要書

1 切・盛土 土地面積	m^2		切土面積	m^2	
			盛土面積	m^2	
2 切・盛土 土量	切土	m^3	搬入土量	m^3	
	盛土	m^3	搬出土量	m^3	
3 擁 壁	番号	構 造	高 さ	延 長	
			m	m	
			m	m	
			m	m	
	計			m	
4 排水施設	河川・ 水路等	番地	種 類	内のり寸法	延 長
				m	m
				m	m
				m	m
		計		m	m

5 がけ面の 保護方法	
6 工事中の 安全対策	
7 その他の 措置	
8 工程の概 要	

備考

- 1 擁壁の構造欄には、無筋コンクリート重力式・もたれ擁壁・練積みブロック等具体的に記入してください。
- 2 排水施設の種類欄には、側溝・水路・河川等の別と、コンクリートU型・コンクリート護岸三面張・ブロック護岸三面張等具体的に記入してください。
- 3 道路の路面工法欄には、アスファルト舗装・コンクリート舗装・平板ブロック舗装等を記入してください。

様式第 2 号

年 月 日

綾部市長 様

事業者 住所
氏名 ⑩
電話番号

(代理者) 住所
氏名 ⑩
電話番号

(法人にあつては、所在地、名称及び代表者氏名)

造成計画変更協議書

造成計画の変更について、綾部市工作物の設置等のための造成行為に関する指導要綱施行細則第 3 条第 3 項の規定により、下記のとおり協議します。

記

造成計画の名称		
造成計画区域の位置	綾部市	
当初協議書提出日	年 月 日	
覚書締結日	年 月 日	
変更の内容	変更前	変更後
変更の理由		

(添付書類)

開発協議書に添付した書類のうち当該変更に係るもの

様式第3号（第22条関係）

年 月 日

綾部市長 様

事業者 住所
氏名 ⑩
電話番号

(代理者) 住所
氏名 ⑩
電話番号

(法人にあつては、所在地、名称及び代表者氏名)

工 事 完 了 届

造成計画に基づく工事が完了しましたので、綾部市工作物の設置等のための造成行為に関する指導要綱第10条の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

造成計画業の名称	
造成区域の位置	綾部市
完了年月日	年 月 日
工事監理者	住所 氏名 連絡先
工事施工者	住所 氏名 連絡先

(添付書類)

- 1 工事が完了した状況が分かる写真
- 2 その他市長が必要と認める書類