

綾部市長 様

開発事業者 住所
氏名
電話番号

代理人 住所
氏名
電話番号

（法人にあつては、所在地、名称及び代表者氏名）

開発基本計画届

開発基本計画を作成しましたので、綾部市まちづくり条例第23条の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

開発事業の名称				
開発事業の目的				
開発事業区域の位置	綾部市			
開発事業区域の面積	m ²		土地の 所有関係	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> その他（ ）
都市計画 区 域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		地 域 地 区	<input type="checkbox"/> 用途地域 （ 地域） <input type="checkbox"/> 特定用途制限地域 （ 地区）
地区計画	<input type="checkbox"/> 有 （ 地区） <input type="checkbox"/> 無		地区まちづ く り 計 画	<input type="checkbox"/> 有 （ 地区） <input type="checkbox"/> 無
予定建築物	用 途			住 戸 数
	階 数	地上 階 / 地下 階		延 べ 面 積
	造成工事	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
予 定 工 期	年 月 日 から 年 月 日 まで			

（添付書類）

- 1 位置図
- 2 開発基本計画の概要を示す図面（配置図又は土地利用計画図等）

様式第10号（第15条関係）

開発基本計画のお知らせ	
開発事業の名称	
開発事業区域の位置	綾部市
開発事業区域の面積	m ²
予定建築物	用途： 住戸数： 階数：地上 階／地下 階 延面積： m ²
造成工事の有無	
予定工期	年 月 日 から 年 月 日 まで
標識設置届出日	年 月 日
開発協議開始日	年 月 日
開発協定締結日	年 月 日
開発事業者	住所 氏名 電話番号 () (法人にあっては、所在地、名称及び代表者氏名)
代理人	住所 氏名 電話番号 () (法人にあっては、所在地、名称及び代表者氏名)
この標識は、綾部市まちづくり条例第24条第1項の規定に基づき設置したものです。	

(縦90センチメートル以上、横90センチメートル以上)

様式第11号（第15条関係）

年 月 日

綾部市長 様

開発事業者 住所
氏名
電話番号

(代理人) 住所
氏名
電話番号

(法人にあつては、所在地、名称及び代表者氏名)

標識設置届

綾部市まちづくり条例第24条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

開発事業の名称	
開発事業区域の位置	綾部市
標識の設置日	年 月 日
設置した標識の数	
住民への説明方法	

(添付書類)

標識の設置箇所及び記載内容が分かる写真

年 月 日

様

提出者 住所
氏名
電話番号

開発基本計画に対する意見書

開発基本計画に対する意見について、綾部市まちづくり条例第26条第1項の規定により、下記のとおり提出します。

記

開 発 事 業 者	
開 発 事 業 の 名 称	
開発事業区域の位置	綾部市
【意見】	

年 月 日

様

開発事業者 住所
氏名
電話番号

(代理人) 住所
氏名
電話番号

(法人にあつては、所在地、名称及び代表者氏名)

開発基本計画の意見に対する見解書

開発基本計画の意見に対する見解について、綾部市まちづくり条例第26条第2項の規定により、下記のとおり提出します。

記

開 発 事 業 者	
開 発 事 業 の 名 称	
開 発 事 業 区 域 の 位 置	綾部市
【見解】	

年 月 日

綾部市長 様

開発事業者 住所
氏名
電話番号

(代理者) 住所
氏名
電話番号

(法人にあつては、所在地、名称及び代表者氏名)

開発協議書

綾部市まちづくり条例第27条の規定により、下記のとおり協議します。

記

開発事業の名称				
開発事業の目的				
開発事業区域の位置	綾部市			
開発事業区域の面積	m ²			
予定建築物	用途		住戸数	
	階数	地上階/地下階	延べ面積	m ²
	造成工事	□有 □無		
予定工期	年 月 日 から 年 月 日 まで			
その他必要事項				

※ 受付番号	年 月 日	第 号
※ 協定番号	年 月 日	第 号
※ 条件		

備考

- 1 別表に掲げる書類を添付してください。
- 2 ※印のある欄は記載しないでください。
- 3 「その他必要事項」の欄には、開発行為を行うことについての農地法その他法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記入してください。

設計説明書

設計の方針	開発事業の目的							
	基本方針							
	工事中の災害防止計画							
開発区域内の土地の現況	土地の現況	都市計画区域 <input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 用途地域（ 地域） <input type="checkbox"/> 特定用途制限地域 （ 地区）			都市計画施設の有無、その他の地域指定			
		区分	宅地	農地	山林	雑種地	その他	計
	地目別概要	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		割合	%	%	%	%	%	%
	所有	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> その他（ ）						
土地利用計画	区分	宅地用地	公共の用に供する空地	住宅用地外の空地	河川・水路等	計		
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	割合	%	%	%	%	%		
街区設定計画	基本計画							
	宅地規模	100 m ² 未満	100 ~ 150 m ² 未満	150 ~ 200 m ² 未満	200 m ² 以上	計		
	宅地数	戸	戸	戸	戸	戸		

公共施設整備計画	公共の用に供する空地	区 分	道 路	河 川	公 園 広 場 等	水 路	下 水 道	消 防 貯 水 施 設	計
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		割 合	%	%	%	%	%	%	%
		管 理 者 と な る べ き 者							
		土 地 の 帰 属							
	上記以外の公共施設用地	施 設 名							計
		面 積		m ²		m ²		m ²	m ²
		管 理 者 と な る べ き 者							
		土 地 の 帰 属							
	そ の 他 必 要 事 項								

工事計画概要書

1 切・盛土土 地面積			切土面積			m^2	
			盛土面積			m^2	
2 切・盛土土 量	切土			搬入土量	m^3		
	盛土			搬出土量	m^3		
3 擁 壁	番号	構 造		高 さ	延 長		
				m	m		
				m	m		
	計				m		
4 排水施設	河川・水 路 等	番号	種 類		内のり寸法		延 長
					m		m
					m		m
					m		m
	計			m		m	
	下水道	管 渠			マンホール	公 共 汚 水 枡	
	口 径	延 長	材 料	呼 名	数 量	口 径 数 量	
5 道 路	番 号				計		
	幅 員	m	m	m	m		
	延 長	m	m	m	m		
	面 積	m^2	m^2	m^2	m^2		
	路 面 工 法						
6 公 園 ・ 広 場 ・ 緑 地	()	()	()	計			
	m^2	m^2	m^2	m^2			
7 消 防 の 用 に 供 す る 貯 水 施 設	貯水槽 (場所)		消火栓 (場所)		池沼川 (場所)		
	縦	m	管径	mm	常時貯水量	m^3	
	横	m	1 分間給水量	m^3	1 分間給水量	m^3	
	深さ	m	連続 4 0 分間給水 可・否		連続 4 0 分間給水 可・否		
8 かけ面の保 護方法							

9 工事中の安全対策	
10 その他の措置	
11 工程の概要	

備考

- 1 擁壁の構造欄には、無筋コンクリート重力式・もたれ擁壁・練積みブロック等具体的に記入してください。
- 2 排水施設の種類欄には、側溝・水路・河川等の別と、コンクリートU型・コンクリート護岸三面張・ブロック護岸三面張等具体的に記入してください。
- 3 道路の路面工法欄には、アスファルト舗装・コンクリート舗装・平板ブロック舗装等を記入してください。
- 4 公園・広場・緑地の（ ）内は公園・広場・緑地の別を記入してください。

2 従前の公共施設

図面対象番号	種類	概要			管理者	用地の帰属	摘要
		幅員・寸法	延長	面積			
		m	m	m ²			

備考

- 1 「概要」の欄には、広場・公園・緑地・消防の用に供する貯水施設については面積のみを、水路については寸法欄に深さを記入してください。
- 2 新たに設置される公共施設が従前の公共施設の代替となるものについては、摘要欄にその対象となる図面番号を付記してください。

第 号
年 月 日

様

綾部市長

印

開発協議に関する指導書

年 月 日付けで協議のありました開発事業について、綾部市まちづくり条例第28条第2項の規定により下記のとおり指導します。

記

開 発 事 業 者	(住所) (氏名) 電話番号 ()			
開 発 事 業 の 名 称				
開 発 事 業 区 域 の 位 置	綾部市			
開 発 事 業 区 域 の 面 積	m ²			
予 定 建 築 物	用 途		住 戸 数	
	階 数	地上 階/地下 階	延 べ 面 積	m ²
	造 成 工 事	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
指 導 事 項				

第 号
年 月 日

綾部市長 様

開発事業者 住所
氏名
電話番号

代理人 住所
氏名
電話番号

（法人にあつては、所在地、名称及び代表者氏名）

開発協議に関する指導書に対する回答書

年 月 日付け 第 号で指導のありました開発事業について、綾部市まちづくり
条例第28条第3項の規定により下記のとおり回答します。

記

開 発 事 業 者	(住所) (氏名) 電話番号 ()			
開 発 事 業 の 名 称				
開 発 事 業 区 域 の 位 置	綾部市			
開 発 事 業 区 域 の 面 積	m ²			
予 定 建 築 物	用 途		住 戸 数	
	階 数	地上 階/地下 階	延 べ 面 積	m ²
	造 成 工 事	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
回 答 事 項				

様式第17号（第20条関係）

年 月 日

綾部市長 様

開発事業者 住所
氏名
電話番号

(代理人) 住所
氏名
電話番号

(法人にあつては、所在地、名称及び代表者氏名)

開発変更協議書

開発協定の変更について、綾部市まちづくり条例第30条第2項の規定により、下記のとおり協議します。

記

開発協定番号		
開発事業の名称		
開発事業区域の位置	綾部市	
協定締結日	年 月 日	
変更の内容	変更前	変更後
変更の理由		

(添付書類)

開発協議書に添付した書類のうち当該変更に係るもの

様式第18号（第20条関係）

年 月 日

綾部市長 様

開発事業者 住所
氏名
電話番号

(代理人) 住所
氏名
電話番号

(法人にあつては、所在地、名称及び代表者氏名)

軽微な変更届

開発協定の軽微な変更について、綾部市まちづくり条例第30条第3項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

開発協定番号		
開発事業の名称		
開発事業区域の位置	綾部市	
協定締結日	年 月 日	
変更の内容	変更前	変更後
変更の理由		

(添付書類)

開発協議書に添付した書類のうち当該変更に係るもの

年 月 日

綾部市長 様

開発事業者 住所
氏名
電話番号

(代理人) 住所
氏名
電話番号

(法人にあつては、所在地、名称及び代表者氏名)

開発協定の地位の承継に係る申出書

開発協定の地位の承継について、綾部市まちづくり条例第31条の規定により、下記のとおり申し上げます。

記

開発協定番号	
開発事業の名称	
開発事業区域の位置	綾部市
協定締結日	年 月 日
被承継人	住所 氏名 連絡先
地位の承継日	年 月 日
承継の理由	

(添付書類)

- 1 当該開発事業の地位を承継したことを証する書類
- 2 その他市長が必要と認める書類

様式第20号（第22条関係）

年 月 日

綾部市長 様

開発事業者 住所
氏名
電話番号

(代理者) 住所
氏名
電話番号

(法人にあつては、所在地、名称及び代表者氏名)

開発事業工事着手届

開発事業工事に着手しましたので、綾部市まちづくり条例第35条の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

開発協定番号	
開発事業の名称	
開発事業区域の位置	綾部市
着手年月日	年 月 日
工事監理者	住所 氏名 連絡先
工事施工者	住所 氏名 連絡先

綾部市長 様

開発事業者 住所
氏名
電話番号

(代理人) 住所
氏名
電話番号

(法人にあつては、所在地、名称及び代表者氏名)

開発事業工事完了届

開発事業工事が完了しましたので、綾部市まちづくり条例第35条の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

開発協定番号	
開発事業の名称	
開発事業区域の位置	綾部市
完了年月日	年 月 日
工事監理者	住所 氏名 連絡先
工事施工者	住所 氏名 連絡先

(添付書類)

- 1 位置図
- 2 造成完了平面図
- 3 工事が完了した状況が分かる写真
- 4 公共施設等求積図（当該工事が公共施設等に係る場合のみ添付してください。）
- 5 公共施設等詳細図（当該工事が公共施設等に係る場合のみ添付してください。）
- 6 公共施設等の工事中的写真（当該工事が公共施設等に係る場合のみ添付してください。）
- 7 その他市長が必要と認める書類

年 月 日

綾部市長 様

開発事業者 住所
氏名
電話番号

代理人 住所
氏名
電話番号

（法人にあつては、所在地、名称及び代表者氏名）

公共施設検査願

下記の開発行為において公共施設に関する工事が完了しましたので、綾部市まちづくり条例第36条により検査願います。

記

開発事業の名称	
開発事業区域の位置	綾部市
協定番号	年 月 日 綾都計第 号-
整備された公共施設	別表

（添付書類）

- 1 写真（着工前後及び根入れ寸法等の現地検査で確認できない部分）
- 2 出来形図（設計との比較がなされたもの）
- 3 コンクリート等の品質証明書
- 4 擁壁等の支持地盤の強度が確保されていることを照査した平板載荷試験等の結果報告書
- 5 その他市長が必要と認める書類

参考様式第3号（第36条関係）

第 号
年 月 日

開発事業者 住所
氏名 様

綾部市長 印

公共施設に関する工事の検査済証

綾部市まちづくり条例第36条に規定する完了検査の結果は下記のとおりです。

記

開発事業の名称	
開発事業区域の位置	綾部市
協定番号	年 月 日 綾都計第 号-
整備された公共施設	別表
検査日	年 月 日
検査結果	合 否

(参考様式第4号)

年 月 日

綾部市長 様

開発事業者 住所
氏名
電話番号

(代理者) 住所
氏名
電話番号

(法人にあつては、所在地、名称及び代表者氏名)

公共施設用地帰属申請書

年 月 日付け 第 号一 で開発協定を締結した開発事業について、公共施設用地の帰属に伴う関係書類を別添のとおり提出します。

記

- 1 公共施設の種類
- 2 公共施設の所在
綾部市
- 3 添付書類
 - (1) 登記承諾書
 - (2) 印鑑証明書
 - (3) 住民票 (開発事業者が個人の場合)
 - (4) 登記原因証明情報
 - (5) 帰属する土地の登記簿謄本
 - (6) 公図写し (分筆後)
 - (7) 帰属する土地の地積測量図及び求積図
 - (8) その他市長が必要と認める書類