



綾部市営駐車場経営戦略の概要

目的と基本方針

(本編 P1)

●本市の駐車場事業は中心市街地の都市機能の充実や公共交通における交通接点としての機能に加え、違法駐車対策など都市施設として欠くことのできない重要な機能があり、将来にわたって事業を安定的に継続することを目的に中長期的な経営戦略を策定します。

●計画期間は10年を計画していますが5年ごとに必要に応じ計画の見直しを行います。ただし、綾部市総合計画など上位計画の改定や社会情勢の変化に対応するため、随時の見直しも検討します。

計画期間:令和6年度～15年度

綾部市営駐車場の概要

(本編 P4～6)

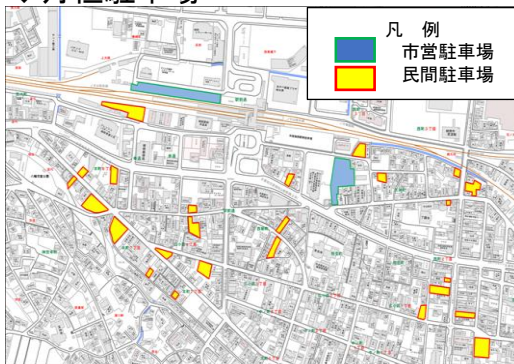
【路外駐車場の設置状況】

◆時間貸し路外駐車場



時間貸しの駐車場は市営駐車場（綾部駅南駐車場、綾部駅北駐車場）の外は民間駐車場が1施設（66台収容）のみ立地しています。

◆月極駐車場



空き家利用などによる月極駐車場が多く存在します。

◆綾部市営駐車場の概要

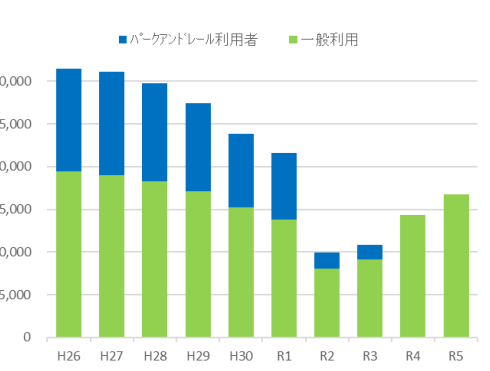
	天神町 駐車場	綾部駅南 駐車場	綾部駅北 駐車場
収容台数	56台	90台	65台
取扱種別	定期駐車	普通駐車	①普通駐車 ②定期駐車
利用料金	月額 5,800円	1時間まで 200円 それ以降 1時間ごと 50円	①1時間まで 200円 それ以降 1時間ごと 50円 ②月額 5,800円

【利用台数の推移】

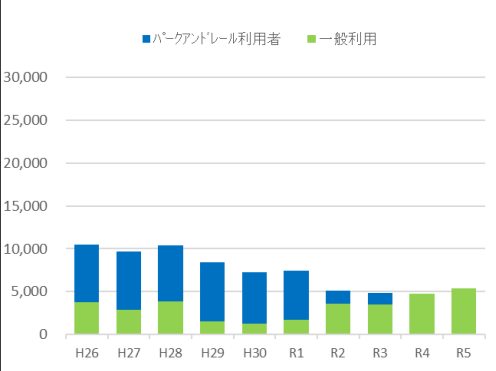
●普通駐車

新型コロナウイルス感染症の拡大による利用者の減少が見られます。またパークアンドレース廃止に伴い、JR利用者の駐車場利用減少も見られます。

◆駅南駐車場利用台数の推移



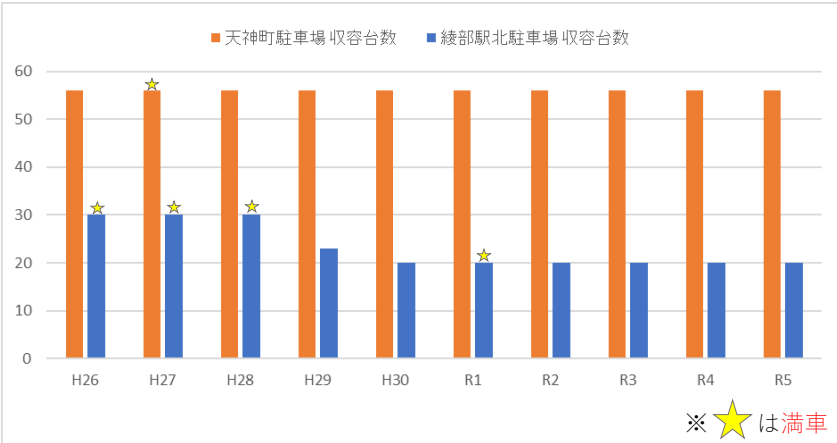
◆駅北駐車場利用台数の推移



●定期駐車

天神町駐車場は当初満車に近い状態を維持していましたが利用者の減少が見られます。綾部駅北駐車場は近年20台前後の利用となっています。

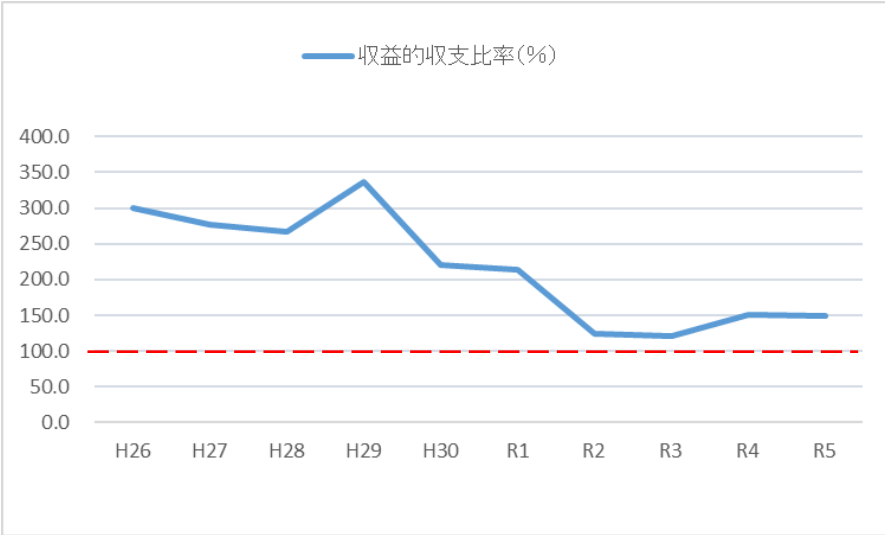
◆定期駐車の利用状況



【経営分析】

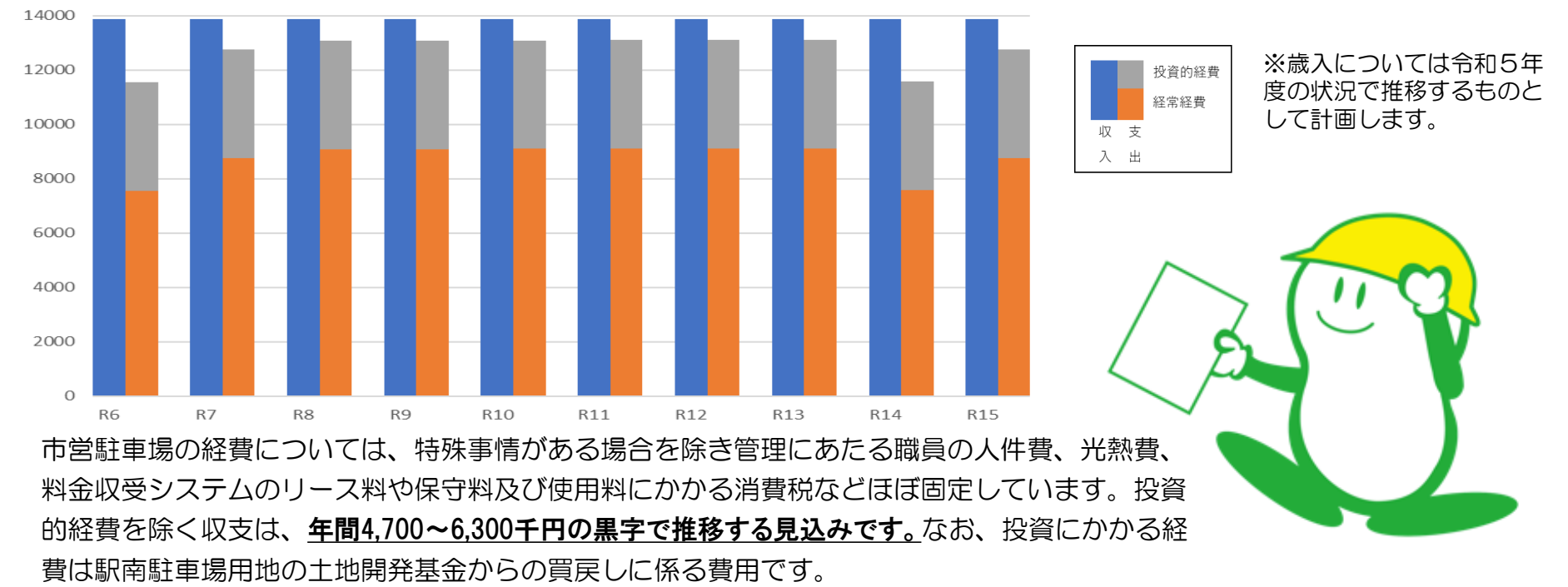
●駐車場特会全体の経営状況

新型コロナウイルスの影響を受け、収益的収支比率が大幅に減少しました。その中でも定期駐車による一定の収入確保と利便性からの駐車需要に支えられ、収益的収支比率は100%以上を保っています。ただし近年の人口減少の進行は自動車保有台数にも影響していくものと考えられ、中長期的な駐車場需要が増加していくことは難しい状況です。



- 利用しやすい料金設定
- 交通結節点の駐車場として、利用しやすい料金設定など、利用者利便性の向上
- 駐車場の再編と必要性の検討
- 駐車場の利用状況を踏まえた、効率的な区画の利用による施設の再編が必要
- 需要の把握と適切な運用計画
- 持続可能な運営とするための、需要の的確な把握に基づく計画的な運用

- 利用者の満足度向上
- 利用しやすい料金設定等による利用者の満足度向上を目指します。
- 事業を持続させるための効率化と計画的な経営
- 需要を見据え、駐車場の統廃合や料金の見直し、運営経費の適正化に努め持続可能な経営を目指します。
- 現行経営体制の維持
- 現行の会計処理によりの確に財務状況の把握を行います。



【駐車場の統廃合】

定期駐車機能は綾部駅南駐車場で代替できるため新たな土地利用への転換を検討します。

	普通駐車	定期駐車		普通駐車	定期駐車
天神町駐車場	0台	56台	➡	廃止	
綾部駅南駐車場	90台	0台		40台	50台
綾部駅北駐車場	45台	20台		45台	20台

料金改定により収入額はマイナスになるが
通常の運営管理費が年間9,500千円程度のため
収支はマイナスになりません。



【利用しやすい料金設定】

区分	基本料金	超過料金	最大料金
	入庫～1時間まで	1時間を超え1時間ごと	入庫から24時間ごと
改定案	200円	50円	500円
現行料金	200円	50円	設定なし

※いずれも駐車1回につき
なお、上限料金の設定に伴い夜間駐車券及びプリペイドカードは廃止を検討します。

	R5決算見込	料金改定後の 収入予測	影響額
普通駐車	8,117,350	6,019,400	-2,097,950
利用券	1,009,000	225,000	-784,000
夜間券廃止による普通駐車増加分		1,500,000	1,500,000
無料駐車時間の拡大による減収分		-219,000	-219,000
定期駐車	4,709,600	4,709,600	0
合計	13,835,950	12,235,000	-1,600,950

【天神町駐車場廃止後の土地利用】

土地の位置なども考慮し、市街地の活性化に資する土地利用を検討し、市が提示する土地利用計画に合致する民間事業者等への売却も含め活用方法を検討します。

