

物件調書

物件番号2		最低売却価格		7,540,000円	
所在地		地目	登記面積	実測面積	
綾部市味方町宮ノ上50番11		宅地	308.93㎡	308.93㎡	
接面道路の状況		東:市道宮ノ上線 幅員約4.5m、間口約11.6m 南:市道味方住宅線 幅員約3.0m～約5.5m、間口約24.6m			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	地域地区	—			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法第22条区域			
施設整備状況	施設	事業者	配管等の状況		備考
	電気	小売電気事業者	—		
	上水道	綾部市上水道課	東側市道配管 内径150mm 南側市道配管 内径75mm		
	下水道	綾部市下水道課	※令和6年度供用開始予定		
	ガス	LPガス取扱業者	—		
交通機関	あやべ市民バス(あやバス)「若宮酒造前」から約280m JR山陰本線「綾部駅」から約2.1km				
※特記事項 1 本物件の境界は確定されています。(令和4年1月4日登記済み) 2 法令による土地利用制限等について、あらかじめ関係機関にご確認ください。 3 上水道の利用に当たっては、綾部市上水道課(Tel0773-42-1815)にお問合せください。 4 下水道の利用に当たっては、綾部市下水道課(Tel0773-42-4296)にお問合せください。 5 地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っていません。					

注)この調書は、土地購入希望者が現地を確認される上での参考資料です。

注)申し込まれる前に必ず現地をご確認ください。

注)この調書が現況と相違している場合は、現況が優先します。

付近見取図



航空写真



現況写真（物件番号2）

