

物 件 調 書

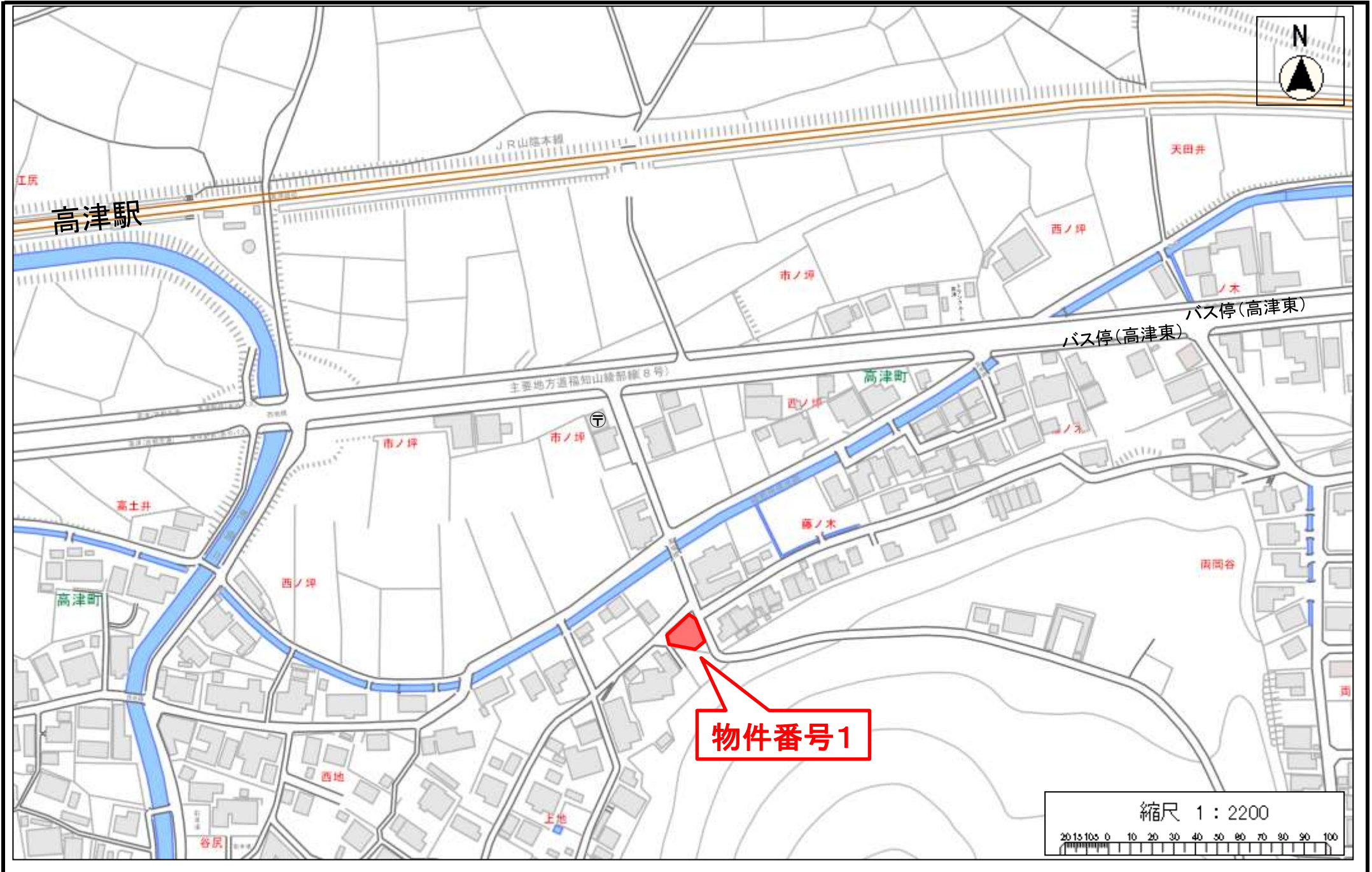
物件番号1		最低売却価格		1,290,000円	
所在地		地目	登記面積	実測面積	
綾部市高津町藤ノ木19番8		宅地	115.80㎡	115.80㎡	
接面道路の状況		北:市道上地市場線 幅員約3.5m、間口約12.4m 東:市道高津古路ヶ谷線 幅員約5.0m、間口約7.4m 南:市道高津古路ヶ谷線 間口約6.6m 南西:里道 幅員2.0m、間口約8.8m 西:里道、間口約3.9m			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	指定なし			
	地域地区	—			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法第22条区域			
施設整備状況		施設	事業者	配管等の状況	備考
		電気	小売電気事業者	—	
		上水道	綾部市上水道課	北側市道配管 内径200mm	
		下水道	綾部市下水道課	北側市道配管 内径200mm	
		ガス	LPガス取扱業者	—	
交通機関	あやべ市民バス(あやバス)「高津東」から約280m JR山陰本線「高津駅」から約380m				
※特記事項 1 本物件の境界は確定されています。(令和4年3月17日登記済み) 2 法令による土地利用制限等について、あらかじめ関係機関にご確認ください。 3 上水道の利用に当たっては、綾部市上水道課(Tel0773-42-1815)にお問合せください。 4 下水道の利用に当たっては、綾部市下水道課(Tel0773-42-4296)にお問合せください。 5 地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っていません。					

注)この調書は、土地購入希望者が現地を確認される上での参考資料です。

注)申し込まれる前に必ず現地をご確認ください。

注)この調書が現況と相違している場合は、現況が優先します。

付近見取図



航空写真



物件番号1

縮尺 1:2200
20 15 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

現況写真（物件番号1）

