

あやべ桜が丘団地 宅地分譲価格表（令和7年2月1日現在）

所在地	地 積		土地分譲価格	所在地	地 積		土地分譲価格
(丁目-番地-枝番)	㎡	坪	(円)	(丁目-番地-枝番)	㎡	坪	(円)
1- 7-15	197.07	59.61	8,732,000	2- 13-10	196.68	59.49	8,454,000
2- 1- 6	194.91	58.96	7,365,000	2- 16-13	194.79	58.92	8,465,000
2- 7- 2	237.09	71.71	9,296,000	2- 16-21	194.40	58.80	8,448,000
2- 7- 3	239.14	72.33	10,957,000				
2- 8- 2	205.85	62.26	8,070,000				
2- 8- 8	205.85	62.26	7,779,000				
2- 8-13	205.81	62.25	9,332,000				
2- 8-15	205.81	62.25	9,430,000				
2- 9- 4	241.64	73.09	11,643,000				

■あやべ桜が丘団地全体概要■

●所在地：綾部市桜が丘一丁目1番他 ●交通：JR「綾部駅」よりあやべ市民バス15分「桜が丘団地」バス停下車 ●開発総面積：54.7ha
●総区画数：459区画 ●地目：宅地 ●用途地域、建ぺい率、容積率：第1種低層住居専用地域、50%、80% 第2種中高層住居専用地域、60%、200% ●道路：幅員6m、9m、17m アスファルト舗装道路（一部インターロッキング舗装） ●設備：電気（関西電力）ガス（LPG集中配管方式）水道（市上水道）下水（公共下水道） ●あやべ桜が丘団地には地区計画があります。

【あやべ桜が丘ハウスパーク運営協議会会員一覧】

京都パナホーム㈱	住友林業㈱	積水ハウス㈱	セキスイハイム近畿㈱
大和ハウス工業㈱	ミサワホーム近畿㈱		

お問い合わせ先（事業主）

●綾部市定住・地域政策課（平日の午前8時30分から午後5時15分まで）

TEL 0773-42-4270 FAX 0773-42-4406

〒623-8501 京都府綾部市若竹町8番地の1

