

あやべ桜が丘団地

好評分譲中

お車で「綾部」駅へ約**10**分(5.0km)
 福知山へ約**25**分(16km)、舞鶴へ約**25**分(17km)
 あやべ桜が丘団地内にバス停あり(あやバス桜が丘バス停)



今なら**250万円**相当の特典!

綾部市から
150万円プレゼント!
 あやべ桜が丘ハウスパーク
 運営協議会から
100万円相当の
 家電、家具!

桜が丘団地の宅地を新規購入し、マイホームを新築された方。
 ※右記のハウスメーカー以外での新築も対象になります!

桜が丘団地の宅地を新規購入し、右記のハウスメーカーで新築契約された方。

■あやべ桜が丘団地全体概要

●所在地/京都府綾部市桜が丘一丁目1番地 ●交通/JR「綾部駅」よりあやべ市民バス15分「桜が丘団地」バス下車 ●開発総面積/54.7ha ●総区画数/459区画 ●区画面積/168.80m²(4区画)~364.09m²(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/容積率/第1種低層住居専用地域50%-80%、第2種中高層住居専用地域60%-200% ●道路/幅員6m、9m、17mアスファルト舗装道路(一部インターロッキング舗装) ●設備/電気(関西電力)、ガス(LPG集中配管方式)、水道(市上水道)、下水(公共下水道) ●諸費用/自治会加入金:5万円、自治会費:月額1,000円、水道加入金:198,000円(13φの場合)・277,200円(20φの場合) ●あやべ桜が丘団地には地区計画があります。



事業主 **綾部市**

☎0773-42-4270

あやべ桜が丘ハウスパーク運営協議会
 (会員7社)

京都パナホーム(株)	0120-87-3150
住友林業(株)	0773-23-6131
セキスイハイム近畿(株)	0120-398-163
積水ハウス(株)	0773-23-7006
大和ハウス工業(株)	0773-22-9020
ミサワホーム近畿(株)	0120-469-330
(株)ワークホームズ	0773-24-4318 [ユニバーサルホーム]



定住・地域政策課

(月~金 8時30分~17時15分)

E-mail sakuragaoka@city.ayabe.lg.jp



●吉美小学校

子どもがのびのび健康に育つ環境

団地内にはおひさま公園、さくら公園、せせらぎ公園、あおぞら公園の4つの公園があり、子どもがのびのびと遊べる環境!!

コミュニティセンターでは放課後学級もあり子育ても安心!!



【あやべ桜が丘団地】現地ご案内図

桜が丘団地情報

- 公園4ヶ所
- 小学校まで車で4分(1.8km)
- 保育園まで車で5分(2.1km)



●おひさま公園



●コミュニティセンター

【お買い物情報】

- 三ツ丸ストア1.5km
- セブンイレブン1.6km
- バザールタウン綾部アスパ3.9km など

【医療情報】

- 綾部市立病院3.8km

【公共・他情報】

- 吉美郵便局2.2km
- 綾部市役所4.3km
- JR綾部駅4.7km

住民の声

●雰囲気

子どもが元気で、子育て世帯が近くにたくさんおられるので、楽しく地域みんなで子育てをしています。また、すぐ近くに公園が数か所あるので、子どもたちも約束しなくても誰かが公園にいるので毎日楽しそうです。

●オススメポイントなど

一丁目には最近新聞や雑誌に取り上げられている食事やスイーツが人気の飲食店があります。二丁目には美容室や子どもたちが通う塾もあります。車があれば綾部市街地にも近く、八田や上林方面にも比較的すぐいけるので大変暮らしやすいです。





一丁目上空から見た全体の様子



澄み切った空気



心地よい風



降りそそぐ太陽

■宅地分譲価格表

	所在地 (丁目-番地-枝番)	地積 ㎡	積坪	土地分譲価格 (円)
①	1-7-15	197.07	59.61	8,732,000
②	2-1-6	194.91	58.96	7,365,000
③	2-1-12	194.87	58.94	7,364,000
④	2-6-4	238.13	72.03	11,473,000
⑤	2-7-2	237.09	71.71	9,296,000
⑥	2-7-3	239.14	72.33	10,957,000
⑦	2-8-2	205.85	62.26	8,070,000
⑧	2-8-8	205.85	62.26	7,779,000
⑨	2-8-13	205.81	62.25	9,332,000
⑩	2-8-15	205.81	62.25	9,430,000
⑪	2-9-4	241.64	73.09	11,643,000
⑫	2-13-10	196.68	59.49	8,454,000
⑬	2-16-13	194.79	58.92	8,465,000
⑭	2-16-21	194.40	58.80	8,448,000

売却済

全体分譲区画図

2022年11月1日現在



充実した公園



のびやかな暮らし



語らいを育む

14区画分譲中

土地分譲価格

736.4万円(1区画) ~ 1,164.3万円(1区画)

●分譲区画面積 / 194.87㎡ (58.94坪)

●分譲区画面積 / 241.64㎡ (73.09坪)