

好評分譲中

# あやべ桜が丘団地

2丁目上空から見た全体の様子

あおぞら公園

## 今なら250万円相当の特典!

### 150万円 プレゼント!

綾部市  
から

桜が丘団地の宅地を新規購入し、住宅を新築された方。  
※下記のハウスメーカー以外での新築も対象になります!

### 100万円相当の 家電、家具!

あやべ桜が丘  
ハウスパーク  
運営協議会  
から

桜が丘団地の宅地を新規購入し、  
下記のハウスメーカーで新築契約された方。

※ ハウスメーカーによって特典の内容は異なります。

## ■あやべ桜が丘団地全体概要

●所在地/京都府綾部市桜が丘一丁目1番他 ●交通/JR「綾部駅」よりあやべ市民バス15分「桜が丘団地」バス停下車 ●開発総面積/54.7ha ●総区画数/459区画 ●区画面積/168.80㎡(4区画)~364.09㎡(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/第1種低層住居専用地域50%・80%、第2種中高層住居専用地域60%・200% ●道路/幅員6m、9m、17mアスファルト舗装走路(一部インターロッキング舗装) ●設備/電気(関西電力)、ガス(LPG集中配管方式)、水道(市上水道)、下水(公共下水道) ●諸費用/自治会加入金:5万円、自治会費:月額1,000円、水道加入金:198,000円(13φの場合)・277,200円(20φの場合) ●あやべ桜が丘団地には地区計画があります。

## あやべ桜が丘ハウスパーク運営協議会(会員6社)

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| パナソニックホームズ京都(株) | 0120-87-3150 |
| 住友林業(株)         | 0773-23-6131 |
| セキスイハイム近畿(株)    | 0120-398-163 |
| 積水ハウス(株)        | 0773-23-7006 |
| 大和ハウス工業(株)      | 075-605-2901 |
| ミサワホーム近畿(株)     | 0120-469-330 |

# 10区画分譲中

## 全体分譲 区画図

2026年  
5月1日現在



土地分譲価格 **736.5** [1区画] 万円 ~ **1,164.3** [1区画] 万円  
 ●分譲区画面積/194.91㎡(58.96坪) ●分譲区画面積/241.64㎡(73.09坪)

| 所在地<br>(丁目一番地-枝番) | 地積<br>(㎡) | 地積<br>(坪) | 土地分譲価格<br>(円) |
|-------------------|-----------|-----------|---------------|
| ① 1-7-15          | 197.07    | 59.61     | 8,732,000     |
| ② 2-1-6           | 194.91    | 58.96     | 7,365,000     |
| ③ 2-7-2           | 237.09    | 71.71     | 9,296,000     |
| ④ 2-7-3           | 239.14    | 72.33     | 10,957,000    |
| ⑤ 2-8-2           | 205.85    | 62.26     | 8,070,000     |
| ⑥                 | 売却済み      |           | 7,770,000     |
| ⑦ 2-8-13          | 205.81    | 62.25     | 9,332,000     |
| ⑧ 2-8-15          | 205.81    | 62.25     | 9,430,000     |
| ⑨ 2-9-4           | 241.64    | 73.09     | 11,643,000    |
| ⑩ 2-13-10         | 196.68    | 59.49     | 8,454,000     |
| ⑪ 2-16-13         | 194.79    | 58.92     | 8,465,000     |
| ⑫                 | 売却済み      |           | 8,440,000     |

### 周辺施設



事業主 **綾部市**

☎ **0773-42-4270**

定住・地域政策課  
(月~金 8時30分~17時15分)

E-mail sakuragaoka@city.ayabe.lg.jp

