

好 評 分 譲 中

あやべ桜が丘団地



2丁目上空から見た全体の様子

あおぞら公園

今なら250万円相当の特典!

150万円 プレゼント!

綾部市
から

桜が丘団地の宅地を新規購入し、マイホームを新築された方。
※下記のハウスメーカー以外での新築も対象になります!

100万円 相当の 家電、家具!

あやべ桜が丘
ハウスパーク
運営協議会
から

桜が丘団地の宅地を新規購入し、
下記のハウスメーカーで新築契約された方。

■あやべ桜が丘団地全体概要

●所在地/京都府綾部市桜が丘一丁目1番他 ●交通/JR「綾部駅」よりあやべ市民バス15分「桜が丘団地」バス停下車 ●開発総面積/54.7ha ●総区画数/459区画 ●区画面積/168.80㎡(4区画)~364.09㎡(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/第1種低層住居専用地域50%・80%、第2種中高層住居専用地域60%・200% ●道路/幅員6m、9m、17mアスファルト舗装走路(一部インターロッキング舗装) ●設備/電気(関西電力)、ガス(LPG集中配管方式)、水道(市上水道)、下水(公共下水道) ●諸費用/自治会加入金:5万円、自治会費:月額1,000円、水道加入金:198,000円(13φの場合)・277,200円(20φの場合) ●あやべ桜が丘団地には地区計画があります。

あやべ桜が丘ハウスパーク運営協議会(会員6社)

京都パナホーム(株)	0120-87-3150
住友林業(株)	0773-23-6131
セキスイハイム近畿(株)	0120-398-163
積水ハウス(株)	0773-23-7006
大和ハウス工業(株)	075-605-2901
ミサワホーム近畿(株)	0120-469-330

10区画分譲中

全体分譲 区画図

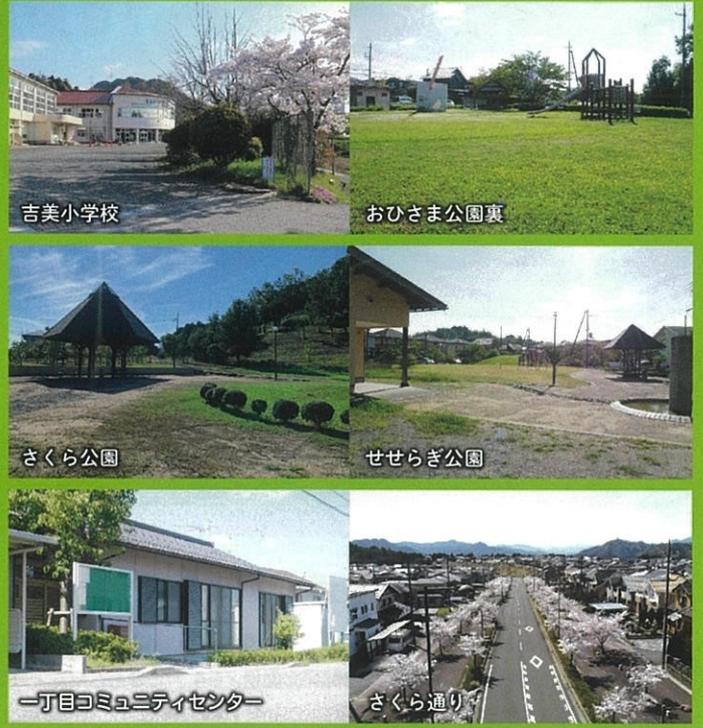
2026年
2月1日現在



土地分譲価格 **736.5** [1区画] 万円 ~ **1,164.3** [1区画] 万円
 ●分譲区画面積/194.91㎡(58.96坪) ●分譲区画面積/241.64㎡(73.09坪)

所在地 (丁目一番地一校番)	地積 (㎡)	積 (坪)	土地分譲価格 (円)
① 1-7-15	197.07	59.61	8,732,000
② 2-1-6	194.91	58.96	7,365,000
③ 2-7-2	237.09	71.71	9,296,000
④ 2-7-3	239.14	72.33	10,957,000
⑤ 2-8-2	205.85	62.26	8,070,000
⑥ 2-8-8	205	62	7,770,000
⑦ 2-8-13	205.81	62.25	9,332,000
⑧ 2-8-15	205.81	62.25	9,430,000
⑨ 2-9-4	241.64	73.09	11,643,000
⑩ 2-13-10	196.68	59.49	8,454,000
⑪ 2-16-13	194.79	58.92	8,465,000
⑫ 2-16-21	194	58	8,440,000

周辺施設



事業主 **綾部市**

☎ **0773-42-4270**

定住・地域政策課
(月～金 8時30分～17時15分)

E-mail sakuragaoka@city.ayabe.lg.jp

