

令和

年分収支内訳書（不動産所得用）

（あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記
載して申告書に添付してください。）

住所		職業		依頼 税理士等	事務所所在地	
フリガナ		電話 番号			氏名 (名称)	
氏名					電話 番号	

令和

年

月

日提出

(自

月

日

至

月

日)

科 目			金 額 (円)
収入 金額	賃 貸 料		①
	その他の 収入	礼 金 ・ 権 利 金 更 新 料	②
		名 義 書 換 料 そ の 他	③
		小 計 (② + ③)	④
	計 (① + ④)		⑤
経 費	給 料 賃 金		⑥
	減 価 償 却 費		⑦
	貸 倒 金		⑧
	地 代 家 賃		⑨
	借 入 金 利 子		⑩
	その他の 経費	租 税 公 課	㊦
		損 害 保 険 料	㊧
		修 繕 費	㊨
			㊩
		雑 費	㊰
		小 計 (㊦～㊰までの計)	⑪
	経 費 計 (⑥～⑩までの計 + ⑪)		⑫
専従者控除前の所得金額 (⑤－⑫)		⑬	
専 従 者 控 除		⑭	
所 得 金 額 (⑬－⑭)		⑮	
土 地 等 を 取 得 す る た め に 要 し た 負 債 の 利 子 の 額			

○不動産所得の収入の内訳

(書ききれないときは、適宜の用紙に
書いて内訳書に添付してください。)

貸 貸 等 の	家 地 別	用 途 住宅用、 住宅用以外 等の別	不動産の所在地	賃借人の 住所・氏名	賃貸契 約期間	貸面 付積 ㎡	本 年 中 の 収 入 金 額				保 証 金 敷 (期 末 残 高)
							賃 貸 料		礼 権 更 利 新	金 金 料 名 義 書 換 の 料 他	
							月 額	年 額			
					自 年 月		円	円	円	円	円
					自 至						
					自 至						
					自 至						
					自 至						
					自 至						
					自 至						
					自 至						
					自 至						
					自 至						
					自 至						
					自 至						
					自 至						
計								①	②	③	

○給料賃金の内訳

氏 名 (年齢)		従事 月数	給 料 賃 金	合 計	所 得 税 及 び 復 興 特 別 所 得 税 の 源 泉 徴 収 税 額
			賞 与		
		月	円	円	円
(歳)					
その他 ()人分					
計	延べ 従事 月数			⑥	

○事業専従者の氏名等

氏 名 (年齢)	続 柄	従事 月数
(歳)		月
(歳)		
		延 べ 従 事 月 数

申告書「11 事業専従者に関する事項」にも記入してください。

(表)

○減価償却費の計算

減価償却資産 の名称等 (繰延資産を含む)	新品 中古	面積 又は 数量	取得 年月	① 取得価額 (償却保証額)	② 償却の基礎 となる金額	償却 方法	耐用 年数	③償却率 又は改定 償却率	④本年 中の償却 期間	⑤本年 分の普通 償却費 (②×③×④×⑤)	⑥ 割増(特別) 償却費	⑦本年 分の償却 費合計 (⑤+⑥)	⑧ 貸付割合	⑨本年 分の必要 経費算入 額(①×⑧)	⑩ 未償却残高 (期末残高)	摘 要
	新品 中古		年 月	円 ()	円				月 12	円	円	円	%	円	円	
	新品 中古			()					12							
	新品 中古			()					12							
	新品 中古			()					12							
	新品 中古			()					12							
	新品 中古			()					12							
	新品 中古			()					12							
計									12				⑦			

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ、④欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借 入金等の金額	本年 中の借 入金利子	左のうち必要 経費算入額
	円	円	円

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は 資材の品名	支払年月日	左のうち必要 経費算入額
		支払金額	
		・ 円	円
		・ 円	
		・ 円	

○貸付不動産の保有状況 (空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等			数量	用途・種類等			数量	用途・種類等		数 量
住宅用	建 物	一 戸 建	棟	住宅用 以外 (事務所 店舗等)	建 物	一 戸 建	棟	駐車場	屋根付	台
		一戸建以外	室			一戸建以外	室			
	土 地	契 約 件 数	件		土 地	契 約 件 数	件		青 空	
		総 面 積	m ²			総 面 積	m ²			

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年 中の賃借 料・権利金等		左の賃借料のうち 必要経費算入額
	円	権更	円	円
		賃		
		権更		
		賃		

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年 中の報酬 等の金額	左のうち必要 経費算入額	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額
	円	円	円

◎本年における特殊事情・保証金等の運用状況
(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)