

# 綾部市公共建築物個別施設計画

(令和8年7月改訂)  
綾 部 市

## 目 次

|   |                    |    |
|---|--------------------|----|
| 1 | 基本的事項 .....        | 1  |
|   | （１）計画の目的           |    |
|   | （２）計画の位置付け         |    |
|   | （３）計画期間            |    |
|   | （４）対象施設            |    |
| 2 | 個別施設の実態 .....      | 4  |
|   | （１）ストック情報          |    |
|   | （２）劣化状況            |    |
| 3 | 対策の基本的な考え方 .....   | 19 |
|   | （１）公共施設マネジメントの取組方針 |    |
|   | （２）対策の方向性          |    |
|   | （３）目標使用年数の設定       |    |
|   | （４）対策の優先順位の考え方     |    |
| 4 | 対策内容と実施時期 .....    | 24 |
|   | （１）計画的保全対象施設       |    |
| 5 | 対策費用 .....         | 35 |

## 1 基本的事項

### (1) 計画の目的

本市では、高度経済成長期の昭和 40 年代から平成 10 年前後にかけて多くの公共施設を整備し、利用者の利便性や行政サービスの向上を図るとともに、暮らしやすい環境づくりを進めてきました。しかしながら、現在、これらの公共施設の老朽化が進み、厳しい財政状況が続く中で、老朽化した公共施設の管理や人口減少等による公共施設に関するニーズの変化への対応が課題となっています。

このような状況の中、本市では、総合的、計画的かつ経営的な目線で、時代と実態に即した対応や限られた財源の適切な投資を行う公共施設の“マネジメント”を推進するため、その基本となる「綾部市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を平成 28 年 2 月に策定し、その実現に向けてこれまで取り組んできました。取組を進めて 10 年が経過したことから、現況の課題等の整理・分析を行い、本市の公共施設マネジメントの実効性を高めるため、総合管理計画を改訂しました。

「綾部市公共建築物個別施設計画」（以下「本計画」という。）は、総合管理計画に基づき、公共建築物（企業会計施設である病院施設を含む。）を将来にわたり安全・安心に使い続けるために、個別施設毎に今後の維持保全の整備内容や実施時期等を明らかにすることを目的としています。

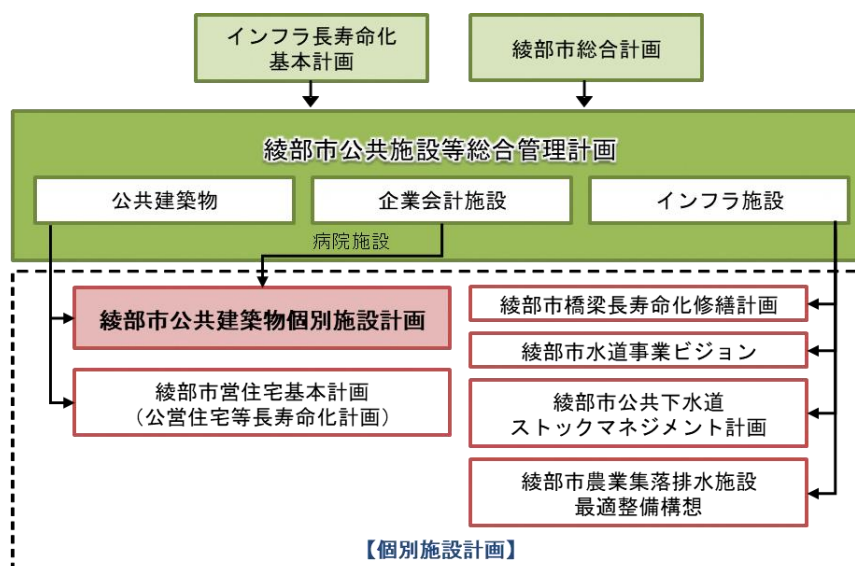
### (2) 計画の位置付け

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」などにおいて、地方公共団体が策定する公共施設等総合管理計画に基づき定める計画として示される「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」に位置付けます。

本市の上位計画である「第 6 次綾部市総合計画」に即し、その他の関連計画との整合・連携を図りながら、本計画を推進します。

なお、道路や橋りょう、上下水道施設等のインフラ施設については、各省庁が示す指針に基づき個別施設計画を策定することとしているため、本計画とは別に取組を進めます。

図表 1.1 本計画の位置付け



### (3) 計画期間

本計画の計画期間は、中長期的な見通しを踏まえつつ、令和8年度(2026年度)から令和17年度(2035年度)までの10年間とします。ただし、計画期間中についても、社会環境の変化や施設の状態等により柔軟に対応し、必要に応じて適切な見直しを行います。

### (4) 対象施設

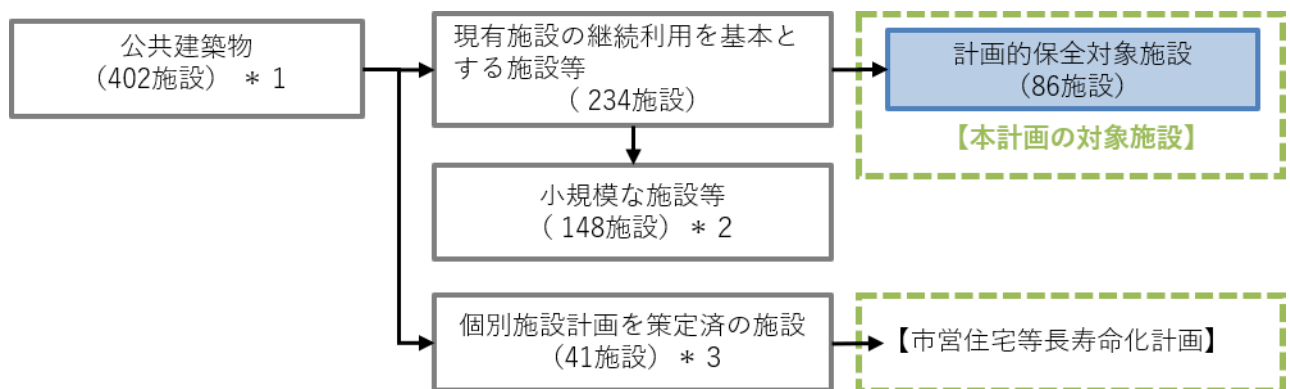
本計画の対象施設は、既に個別施設計画が策定されている公営住宅を除く公共建築物のうち、以下に該当する86施設(令和7年3月末現在)とします。

なお、本計画の対象外とした施設であっても、事後保全を基本とした適切な管理を実施します。

#### 計画的保全対象施設

総合管理計画(基本計画編)の今後の方向性において、現有施設の継続利用を基本とした施設を対象とします。ただし、原則として、延床面積が200㎡以下の小規模な施設、市が借り上げている施設、普通財産を除きます。

図表 1.2 対象施設



\* 1 : 企業会計施設である病院施設を含む。

\* 2 : 延床面積が200㎡以下の小規模な施設、市が借り上げている施設、普通財産

\* 3 : 市営住宅等長寿命化計画の対象施設

注 : 令和7年3月末現在

図表 1.3 対象施設の内訳

| 大分類 |                  | 中分類 |                 | 施設数 | 延床面積      |
|-----|------------------|-----|-----------------|-----|-----------|
| 1   | 市民文化系施設          | 1   | 集会施設            | 21  | 13,566 ㎡  |
| 2   | 社会教育系施設          | 1   | 図書館             | 1   | 1,526 ㎡   |
|     |                  | 2   | 博物館等            | 2   | 1,228 ㎡   |
| 3   | スポーツ・レクリエーション系施設 | 1   | スポーツ施設          | 2   | 11,249 ㎡  |
|     |                  | 2   | 観光施設・レクリエーション施設 | 4   | 3,917 ㎡   |
| 4   | 産業系施設            | 1   | 産業系施設           | 4   | 4,469 ㎡   |
| 5   | 学校教育系施設          | 1   | 学校              | 16  | 60,629 ㎡  |
|     |                  | 2   | 教育集会所・学習館       | 1   | 40 ㎡      |
| 6   | 子育て支援施設          | 1   | 幼保・こども園         | 2   | 885 ㎡     |
|     |                  | 2   | 幼児・児童施設         | 15  | 3,894 ㎡   |
| 7   | 保健・福祉施設          | 1   | 高齢者福祉施設         | 1   | 1,278 ㎡   |
|     |                  | 2   | 保健施設            | 1   | 1,693 ㎡   |
|     |                  | 3   | その他保健・福祉施設      | 1   | 423 ㎡     |
| 8   | 医療施設             | 1   | 診療所             | 1   | 41 ㎡      |
| 9   | 行政系施設            | 1   | 庁舎等             | 2   | 7,582 ㎡   |
|     |                  | 2   | 消防施設            | 3   | 1,670 ㎡   |
|     |                  | 3   | その他行政系施設        | -   | -         |
| 10  | 公営住宅             | 1   | 公営住宅            | -   | -         |
| 11  | 供給処理施設           | 1   | 供給処理施設          | 3   | 8,433 ㎡   |
| 12  | その他              | 1   | 斎場              | 1   | 1,379 ㎡   |
|     |                  | 2   | 普通財産            | -   | -         |
|     |                  | 3   | その他             | 1   | 454 ㎡     |
| 13  | 公園               | 1   | 公園              | 1   | 202 ㎡     |
| 14  | 病院施設             | 1   | 病院              | 1   | 17,334 ㎡  |
|     |                  | 2   | 医師住宅            | 2   | 1,018 ㎡   |
| 合計  |                  |     |                 | 86  | 142,911 ㎡ |

注 1：中分類が「公営住宅」に該当する施設は別途、個別施設計画を策定済

注 2：対象施設を構成する建築物のうち、倉庫、自転車置場等の延床面積が 200 m<sup>2</sup>以下である附属建物等は対象外  
(事後保全を基本とした適切な管理を実施)注 3：延床面積は各棟の 1 m<sup>2</sup>未満を含む合計を四捨五入した面積を記載

注 4：令和 7 年 3 月末現在

## 2 個別施設の実態

### (1) スtock情報

対象施設の棟別状況は図表 2.1 のとおりです。

図表 2.1 対象施設の棟別状況

〈市民文化系施設〉

| No | 施設名             | 棟名等          | 建築年度  | 経過年数 | 構造 | 延床面積                 | 備考             |
|----|-----------------|--------------|-------|------|----|----------------------|----------------|
| 1  | 宮代コミュニティセンター    | 宮代コミュニティセンター | 昭和 60 | 39   | RC | 705 m <sup>2</sup>   | 複合施設: 15・51・54 |
| 2  | 中央公民館           | 中央公民館        | 昭和 57 | 42   | RC | 1,958 m <sup>2</sup> |                |
| 3  | 綾部公民館           | 綾部公民館        | 令和元   | 5    | RC | 61 m <sup>2</sup>    | 複合施設: 26       |
| 4  | 中筋公民館           | ふれあいセンター     | 平成元   | 35   | S  | 718 m <sup>2</sup>   |                |
| 5  | 吉美公民館           | 農業振興センター     | 昭和 62 | 37   | S  | 597 m <sup>2</sup>   |                |
| 6  | 西八田公民館          | 農村婦人の家       | 昭和 60 | 39   | S  | 439 m <sup>2</sup>   |                |
| 7  | 東八田公民館          | 東八田公民館       | 昭和 56 | 43   | RC | 446 m <sup>2</sup>   |                |
| 8  | 山家公民館           | 基幹集落センター     | 平成 2  | 34   | S  | 440 m <sup>2</sup>   |                |
| 9  | 口上林公民館          | 健康ファミリーセンター  | 昭和 61 | 38   | S  | 447 m <sup>2</sup>   |                |
|    |                 | 多目的ホール       | 昭和 30 | 69   | W  | 423 m <sup>2</sup>   |                |
| 10 | 豊里公民館           | 豊里コミュニティセンター | 平成 5  | 31   | S  | 722 m <sup>2</sup>   |                |
|    |                 | 多目的ホール       | 平成 8  | 28   | S  | 825 m <sup>2</sup>   |                |
| 11 | 物部公民館           | 物部営農指導センター   | 平成 12 | 24   | S  | 663 m <sup>2</sup>   |                |
| 12 | 志賀郷公民館          | 本館           | 昭和 19 | 80   | W  | 442 m <sup>2</sup>   |                |
|    |                 | 多目的ホール       | 平成 6  | 30   | S  | 300 m <sup>2</sup>   |                |
| 13 | 中上林公民館          | 観光センター       | 平成 3  | 33   | S  | 649 m <sup>2</sup>   |                |
| 14 | 奥上林公民館          | 林業者等健康管理センター | 昭和 57 | 42   | RC | 440 m <sup>2</sup>   | 複合施設: 72       |
| 15 | 宮代共同集会所         | 宮代共同集会所      | 昭和 60 | 39   | RC | 138 m <sup>2</sup>   | 複合施設: 1・51・54  |
| 16 | 人権福祉センター綾部会館    | 綾部会館(本館)     | 昭和 54 | 45   | RC | 519 m <sup>2</sup>   |                |
| 17 | 人権福祉センター物部会館    | 物部会館(本館)     | 昭和 44 | 55   | RC | 259 m <sup>2</sup>   |                |
| 18 | 人権福祉センター栗文化センター | 栗文化センター      | 昭和 60 | 39   | RC | 496 m <sup>2</sup>   |                |
| 19 | 男女共同参画センター      | 事務室          | 平成 7  | 29   | RC | 28 m <sup>2</sup>    | 複合施設: 32       |
|    |                 | 交流室          | 平成 7  | 29   | RC | 79 m <sup>2</sup>    | 複合施設: 32       |
|    |                 | 研修室          | 平成 7  | 29   | RC | 43 m <sup>2</sup>    | 複合施設: 32       |
| 20 | 地域交流センター        | 地域交流センター     | 令和 5  | 1    | S  | 1,125 m <sup>2</sup> | 複合施設: 22・67    |
| 21 | ハート交流センター       | ハート交流センター    | 昭和 58 | 41   | RC | 604 m <sup>2</sup>   |                |

注 1 : 構造の RC は鉄筋コンクリート造、SRC は鉄骨鉄筋コンクリート造、SC は鉄骨コンクリート造、S は鉄骨造、W は木造 (以下同じ)

注 2 : 令和 7 年 3 月末現在 (以下同じ)

〈社会教育系施設〉

| No | 施設名 | 棟名等 | 建築年度 | 経過年数 | 構造 | 延床面積                 | 備考         |
|----|-----|-----|------|------|----|----------------------|------------|
| 22 | 図書館 | 図書館 | 令和 5 | 1    | S  | 1,526 m <sup>2</sup> | 複合施設:20・67 |
| 23 | 資料館 | 資料館 | 平成 2 | 34   | RC | 693 m <sup>2</sup>   |            |
| 24 | 天文館 | 天文館 | 平成 6 | 30   | RC | 534 m <sup>2</sup>   |            |

〈スポーツ・レクリエーション系施設〉

| No | 施設名        | 棟名等          | 建築年度  | 経過年数 | 構造           | 延床面積                 | 備考     |
|----|------------|--------------|-------|------|--------------|----------------------|--------|
| 25 | 総合運動公園     | 体育館          | 昭和 59 | 40   | RC<br>(一部 S) | 3,407 m <sup>2</sup> |        |
|    |            | 第 2 体育館      | 昭和 63 | 36   | RC           | 700 m <sup>2</sup>   |        |
|    |            | 管理センター       | 昭和 61 | 38   | S            | 895 m <sup>2</sup>   |        |
|    |            | あやべ球場メインスタンド | 平成 10 | 26   | RC           | 975 m <sup>2</sup>   |        |
|    |            | 近的弓道場射場      | 昭和 59 | 40   | S            | 451 m <sup>2</sup>   |        |
|    |            | 近的弓道場の場      | 昭和 59 | 40   | RC<br>(一部 S) | 222 m <sup>2</sup>   |        |
| 26 | 市民センター     | 市民センター       | 令和元   | 5    | RC           | 4,600 m <sup>2</sup> | 複合施設:3 |
| 27 | 二王公園       | 管理棟          | 平成 5  | 31   | W            | 296 m <sup>2</sup>   |        |
| 28 | 里山交流研修センター | 幸喜山荘         | 平成 18 | 18   | W            | 248 m <sup>2</sup>   |        |
|    |            | 森もりホール       | 平成 28 | 8    | W            | 309 m <sup>2</sup>   |        |
|    |            | 里山交流館        | 令和 4  | 2    | W            | 490 m <sup>2</sup>   |        |
| 29 | あやべ温泉      | 温泉入浴施設       | 平成 8  | 28   | RC           | 905 m <sup>2</sup>   |        |
|    |            | 二王館          | 平成 11 | 25   | RC           | 1,229 m <sup>2</sup> |        |
| 30 | 都市交流拠点施設   | 店舗           | 平成 26 | 10   | S            | 439 m <sup>2</sup>   |        |

〈産業系施設〉

| No | 施設名          | 棟名等      | 建築年度  | 経過年数 | 構造 | 延床面積                 | 備考      |
|----|--------------|----------|-------|------|----|----------------------|---------|
| 31 | 綾部工業団地・交流プラザ | 交流プラザ    | 平成 7  | 29   | RC | 596 m <sup>2</sup>   |         |
| 32 | I・Tビル        | I・Tビル    | 平成 7  | 29   | RC | 2,990 m <sup>2</sup> | 複合施設:19 |
| 33 | 林業センター       | 林業センター   | 昭和 57 | 42   | RC | 610 m <sup>2</sup>   |         |
| 34 | ものづくり交流館     | ものづくり交流館 | 平成 29 | 7    | S  | 274 m <sup>2</sup>   |         |

〈学校教育系施設〉

| No | 施設名    | 棟名等            | 建築年度  | 経過年数 | 構造           | 延床面積                 | 備考             |
|----|--------|----------------|-------|------|--------------|----------------------|----------------|
| 35 | 綾部小学校  | 高学年棟(1)        | 昭和 49 | 50   | RC           | 776 m <sup>2</sup>   |                |
|    |        | 高学年棟(2)        | 昭和 54 | 45   | RC           | 863 m <sup>2</sup>   |                |
|    |        | 屋内運動場          | 昭和 50 | 49   | RC           | 1,242 m <sup>2</sup> |                |
|    |        | 教室棟 低学年棟(1)    | 昭和 45 | 54   | RC           | 1,327 m <sup>2</sup> |                |
|    |        | 教室棟 低学年棟(2)    | 昭和 46 | 53   | RC           | 352 m <sup>2</sup>   | 複合施設: 57・58・59 |
|    |        | 教室棟 低学年棟(3)    | 昭和 46 | 53   | RC           | 655 m <sup>2</sup>   |                |
|    |        | 管理教室棟(1)       | 昭和 47 | 52   | RC           | 1,517 m <sup>2</sup> |                |
|    |        | 管理教室棟(2)       | 昭和 48 | 51   | RC           | 2,036 m <sup>2</sup> |                |
|    |        | 給食室            | 昭和 48 | 51   | S            | 224 m <sup>2</sup>   |                |
|    |        | 渡り廊下(低学年棟⇄管理棟) | 昭和 48 | 51   | S            | 223 m <sup>2</sup>   |                |
| 36 | 中筋小学校  | 教室棟(1)         | 昭和 54 | 45   | RC           | 665 m <sup>2</sup>   |                |
|    |        | 教室棟(2)         | 昭和 50 | 49   | RC           | 1,748 m <sup>2</sup> |                |
|    |        | 教室棟(3)         | 昭和 51 | 48   | RC           | 1,049 m <sup>2</sup> | 複合施設: 60       |
|    |        | 給食調理室・食堂       | 昭和 51 | 48   | RC<br>(一部 S) | 787 m <sup>2</sup>   |                |
|    |        | 屋内運動場(1)       | 昭和 51 | 48   | RC<br>(一部 S) | 713 m <sup>2</sup>   |                |
|    |        | 屋内運動場(2)       | 昭和 51 | 48   | RC<br>(一部 S) | 12 m <sup>2</sup>    |                |
| 37 | 豊里小学校  | 管理特別教室棟        | 平成 12 | 24   | RC           | 1,617 m <sup>2</sup> |                |
|    |        | 教室棟            | 平成 12 | 24   | RC           | 1,499 m <sup>2</sup> | 複合施設: 61       |
|    |        | 特別教室棟          | 平成 12 | 24   | RC           | 674 m <sup>2</sup>   |                |
|    |        | 給食棟            | 平成 12 | 24   | RC           | 390 m <sup>2</sup>   |                |
|    |        | 体育館棟           | 平成 12 | 24   | RC           | 919 m <sup>2</sup>   |                |
| 38 | 物部小学校  | 屋内運動場          | 昭和 44 | 55   | RC           | 421 m <sup>2</sup>   |                |
|    |        | 教室棟            | 昭和 10 | 89   | W            | 631 m <sup>2</sup>   | 複合施設: 62       |
|    |        | 管理特別教室棟        | 昭和 60 | 39   | RC           | 879 m <sup>2</sup>   |                |
| 39 | 志賀小学校  | 教室棟(1)         | 昭和 35 | 64   | RC           | 1,308 m <sup>2</sup> |                |
|    |        | 教室棟(2)         | 昭和 36 | 63   | RC           | 1,208 m <sup>2</sup> | 複合施設: 64       |
|    |        | 屋内運動場          | 昭和 41 | 58   | RC           | 494 m <sup>2</sup>   |                |
| 40 | 吉美小学校  | 管理教室棟          | 平成 5  | 31   | RC           | 813 m <sup>2</sup>   |                |
|    |        | 教室棟            | 平成 5  | 31   | RC           | 919 m <sup>2</sup>   |                |
|    |        | 屋内運動場          | 平成 6  | 30   | RC<br>(一部 S) | 825 m <sup>2</sup>   |                |
| 41 | 西八田小学校 | 管理教室棟          | 昭和 54 | 45   | RC           | 1,667 m <sup>2</sup> |                |
|    |        | 屋内運動場          | 昭和 54 | 45   | RC           | 540 m <sup>2</sup>   |                |
| 42 | 東八田小学校 | 教室棟(1)         | 昭和 38 | 61   | RC           | 563 m <sup>2</sup>   | 複合施設: 65       |
|    |        | 教室棟(2)         | 昭和 39 | 60   | RC           | 806 m <sup>2</sup>   |                |
|    |        | 管理教室棟          | 昭和 39 | 60   | W            | 687 m <sup>2</sup>   |                |
|    |        | 屋内運動場          | 昭和 40 | 59   | RC           | 489 m <sup>2</sup>   |                |
| 43 | 東綾小学校  | 屋内運動場          | 平成元   | 35   | RC           | 506 m <sup>2</sup>   |                |
|    |        | 管理教室棟・食堂       | 平成 2  | 34   | RC           | 1,470 m <sup>2</sup> |                |
|    |        | 管理教室棟          | 平成 28 | 8    | RC           | 599 m <sup>2</sup>   |                |
|    |        | 教室棟            | 平成 28 | 8    | RC           | 244 m <sup>2</sup>   |                |
| 44 | 上林小学校  | 普通・特別教室棟       | 平成 26 | 10   | RC           | 1,095 m <sup>2</sup> |                |
|    |        | 管理・特別教室棟       | 平成 26 | 10   | RC           | 336 m <sup>2</sup>   |                |

| No | 施設名     | 棟名等      | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 | 構造           | 延床<br>面積             | 備考           |
|----|---------|----------|----------|----------|--------------|----------------------|--------------|
| 45 | 綾部中学校   | 管理教室棟    | 昭和 55    | 44       | RC           | 3,768 m <sup>2</sup> |              |
|    |         | 自転車置場    | 昭和 55    | 44       | S            | 708 m <sup>2</sup>   |              |
|    |         | 屋内運動場(1) | 平成 4     | 32       | RC<br>(一部 S) | 800 m <sup>2</sup>   |              |
|    |         | 屋内運動場(2) | 平成 22    | 14       | RC<br>(一部 S) | 995 m <sup>2</sup>   |              |
|    |         | 教室棟(1)   | 昭和 56    | 43       | RC           | 2,471 m <sup>2</sup> |              |
|    |         | 教室棟(2)   | 昭和 57    | 42       | RC           | 790 m <sup>2</sup>   |              |
|    |         | 渡り廊下     | 昭和 57    | 42       | RC           | 268 m <sup>2</sup>   |              |
|    |         | 給食調理室    | 昭和 57    | 42       | RC           | 290 m <sup>2</sup>   |              |
|    |         | 渡り廊下     | 昭和 55    | 44       | RC<br>(一部 S) | 268 m <sup>2</sup>   |              |
|    |         | 柔剣道場     | 昭和 57    | 42       | S            | 366 m <sup>2</sup>   |              |
| 46 | 豊里中学校   | 屋内運動場    | 平成 22    | 14       | RC<br>(一部 S) | 863 m <sup>2</sup>   |              |
|    |         | 管理教室棟    | 昭和 49    | 50       | RC           | 908 m <sup>2</sup>   |              |
|    |         | 教室棟      | 昭和 59    | 40       | RC           | 1,412 m <sup>2</sup> |              |
| 47 | 何北中学校   | 管理教室棟    | 昭和 27    | 72       | W            | 1,217 m <sup>2</sup> |              |
|    |         | 屋内運動場    | 平成 25    | 11       | RC           | 882 m <sup>2</sup>   |              |
|    |         | 教室・給食棟   | 昭和 25    | 74       | W            | 865 m <sup>2</sup>   |              |
| 48 | 八田中学校   | 屋内運動場    | 昭和 62    | 37       | RC<br>(一部 S) | 830 m <sup>2</sup>   |              |
|    |         | 特別教室棟    | 平成 9     | 27       | RC           | 1,253 m <sup>2</sup> | 複合施設:52      |
|    |         | 普通教室棟    | 平成 9     | 27       | RC           | 607 m <sup>2</sup>   | 複合施設:52      |
|    |         | 管理棟      | 平成 10    | 26       | RC           | 1,202 m <sup>2</sup> |              |
| 49 | 東綾中学校   | 屋内運動場    | 平成元      | 35       | RC           | 292 m <sup>2</sup>   |              |
|    |         | 管理教室棟(1) | 平成 2     | 34       | RC           | 481 m <sup>2</sup>   |              |
|    |         | 管理教室棟(2) | 平成 28    | 8        | RC           | 744 m <sup>2</sup>   |              |
|    |         | 教室棟      | 平成 28    | 8        | RC           | 417 m <sup>2</sup>   |              |
| 50 | 上林中学校   | 屋内運動場    | 平成 22    | 14       | RC<br>(一部 S) | 833 m <sup>2</sup>   |              |
|    |         | 普通・特別教室棟 | 平成 26    | 10       | RC           | 924 m <sup>2</sup>   |              |
|    |         | 管理・特別教室棟 | 平成 26    | 10       | RC           | 390 m <sup>2</sup>   |              |
| 51 | 宮代教育集会所 | 宮代教育集会所  | 昭和 60    | 39       | RC           | 40 m <sup>2</sup>    | 複合施設:1・15・54 |

＜子育て支援施設＞

| No | 施設名                   | 棟名等                   | 建築年度  | 経過年数 | 構造 | 延床面積               | 備考            |
|----|-----------------------|-----------------------|-------|------|----|--------------------|---------------|
| 52 | 八田幼稚園                 | 八田幼稚園                 | 平成 9  | 27   | RC | 340 m <sup>2</sup> | 複合施設:48       |
| 53 | 物部保育園                 | 物部保育園                 | 昭和 51 | 48   | S  | 545 m <sup>2</sup> |               |
| 54 | 宮代児童センター              | 宮代児童センター              | 昭和 60 | 39   | RC | 217 m <sup>2</sup> | 複合施設:1・15・51  |
| 55 | 物部児童館                 | 物部児童館                 | 昭和 50 | 49   | S  | 225 m <sup>2</sup> |               |
| 56 | なかすじ児童センター            | なかすじ児童センター            | 平成 8  | 28   | S  | 618 m <sup>2</sup> |               |
| 57 | 綾部第 1・第 2 放課後児童健全育成学級 | 綾部第 1・第 2 放課後児童健全育成学級 | 昭和 46 | 53   | RC | 142 m <sup>2</sup> | 複合施設:35・58・59 |
| 58 | 綾部第 3・第 4 放課後児童健全育成学級 | 綾部第 3・第 4 放課後児童健全育成学級 | 昭和 46 | 53   | RC | 142 m <sup>2</sup> | 複合施設:35・57・59 |
| 59 | 綾部第 5・第 6 放課後児童健全育成学級 | 綾部第 5・第 6 放課後児童健全育成学級 | 昭和 46 | 53   | RC | 142 m <sup>2</sup> | 複合施設:35・57・58 |
| 60 | 中筋第 2・第 3 放課後児童健全育成学級 | 中筋第 2・第 3 放課後児童健全育成学級 | 昭和 51 | 48   | RC | 126 m <sup>2</sup> | 複合施設:36       |
| 61 | 豊里第 1・第 2 放課後児童健全育成学級 | 豊里第 1・第 2 放課後児童健全育成学級 | 平成 12 | 24   | RC | 142 m <sup>2</sup> | 複合施設:37       |
| 62 | 物部放課後児童健全育成学級         | 物部放課後児童健全育成学級         | 昭和 10 | 89   | W  | 66 m <sup>2</sup>  | 複合施設:38       |
| 63 | 吉美放課後児童健全育成学級         | 吉美第 1 放課後児童健全育成学級     | 平成 18 | 18   | S  | 246 m <sup>2</sup> |               |
| 64 | 志賀放課後児童健全育成学級         | 志賀放課後児童健全育成学級         | 昭和 36 | 63   | RC | 67 m <sup>2</sup>  | 複合施設:39       |
| 65 | 東八田放課後児童健全育成学級        | 東八田放課後児童健全育成学級        | 昭和 38 | 61   | RC | 65 m <sup>2</sup>  | 複合施設:42       |
| 66 | 東綾放課後児童健全育成学級         | 東綾放課後児童健全育成学級         | 平成 3  | 33   | W  | 203 m <sup>2</sup> |               |
| 67 | 子育て交流センター             | 子育て交流センター             | 令和 5  | 1    | S  | 636 m <sup>2</sup> | 複合施設:20・22    |
| 68 | こども発達支援施設             | 管理棟                   | 令和 6  | 0    | W  | 342 m <sup>2</sup> |               |
|    |                       | 保育室(1)                | 昭和 45 | 54   | RC | 299 m <sup>2</sup> |               |
|    |                       | 保育室(2)                | 昭和 45 | 54   | RC | 218 m <sup>2</sup> |               |

＜保健・福祉施設＞

| No | 施設名      | 棟名等      | 建築年度  | 経過年数 | 構造 | 延床面積                 | 備考 |
|----|----------|----------|-------|------|----|----------------------|----|
| 69 | 清山荘      | 清山荘      | 昭和 61 | 38   | RC | 1,278 m <sup>2</sup> |    |
| 70 | 保健福祉センター | 保健福祉センター | 平成 12 | 24   | RC | 1,693 m <sup>2</sup> |    |
| 71 | 福祉ホール    | 福祉ホール    | 平成 6  | 30   | S  | 423 m <sup>2</sup>   |    |

＜医療施設＞

| No | 施設名    | 棟名等    | 建築年度  | 経過年数 | 構造 | 延床面積              | 備考      |
|----|--------|--------|-------|------|----|-------------------|---------|
| 72 | 奥上林診療所 | 奥上林診療所 | 昭和 57 | 42   | RC | 41 m <sup>2</sup> | 複合施設:14 |

〈行政系施設〉

| No | 施設名          | 棟名等                | 建築年度  | 経過年数 | 構造 | 延床面積                 | 備考       |
|----|--------------|--------------------|-------|------|----|----------------------|----------|
| 73 | 市庁舎          | 本庁舎                | 昭和 31 | 68   | RC | 3,438 m <sup>2</sup> |          |
|    |              | 西庁舎                | 昭和 62 | 37   | S  | 998 m <sup>2</sup>   |          |
|    |              | まちづくりセンター          | 昭和 61 | 38   | S  | 583 m <sup>2</sup>   |          |
|    |              | 東庁舎                | 平成 3  | 33   | S  | 1,705 m <sup>2</sup> |          |
|    |              | 本庁北                | 平成 3  | 33   | S  | 653 m <sup>2</sup>   |          |
| 74 | 上林地域振興支援センター | 上林地域振興支援センター       | 平成 3  | 33   | S  | 206 m <sup>2</sup>   | 複合施設: 76 |
| 75 | 消防庁舎         | 消防本部庁舎             | 昭和 55 | 44   | RC | 1,281 m <sup>2</sup> |          |
| 76 | 上林出張所        | 消防署上林出張所           | 平成 3  | 33   | S  | 137 m <sup>2</sup>   | 複合施設: 74 |
| 77 | 消防コミュニティセンター | 消防コミュニティセンター(事務所棟) | 昭和 59 | 40   | S  | 253 m <sup>2</sup>   |          |

〈供給処理施設〉

| No | 施設名       | 棟名等            | 建築年度  | 経過年数 | 構造            | 延床面積                 | 備考 |
|----|-----------|----------------|-------|------|---------------|----------------------|----|
| 78 | クリーンセンター  | 工場棟            | 平成 14 | 22   | S<br>(一部 SRC) | 6,102 m <sup>2</sup> |    |
|    |           | 車庫棟            | 平成 14 | 22   | S             | 258 m <sup>2</sup>   |    |
|    |           | 埋立処分地排水処理施設(1) | 平成 11 | 25   | S             | 202 m <sup>2</sup>   |    |
|    |           | 埋立処分地排水処理施設(2) | 平成 25 | 11   | S             | 371 m <sup>2</sup>   |    |
| 79 | リサイクルセンター | 処理場・加工場        | 令和 2  | 4    | S             | 707 m <sup>2</sup>   |    |
|    |           | 倉庫             | 昭和 49 | 50   | S             | 282 m <sup>2</sup>   |    |
| 80 | 衛生公苑      | 衛生公苑管理棟投入場     | 昭和 43 | 56   | SC            | 511 m <sup>2</sup>   |    |

〈その他〉

| No | 施設名     | 棟名等     | 建築年度  | 経過年数 | 構造           | 延床面積                 | 備考 |
|----|---------|---------|-------|------|--------------|----------------------|----|
| 81 | 斎場      | 斎場      | 平成 6  | 30   | RC<br>(一部 S) | 1,379 m <sup>2</sup> |    |
| 82 | 綾部駅自由通路 | 綾部駅自由通路 | 平成 11 | 25   | S            | 454 m <sup>2</sup>   |    |

〈公園〉

| No | 施設名    | 棟名等   | 建築年度 | 経過年数 | 構造 | 延床面積               | 備考 |
|----|--------|-------|------|------|----|--------------------|----|
| 83 | 山家城址公園 | 山家城址館 | 平成 3 | 33   | W  | 202 m <sup>2</sup> |    |

〈病院施設〉

| No | 施設名          | 棟名等         | 建築年度  | 経過年数 | 構造 | 延床面積                  | 備考 |
|----|--------------|-------------|-------|------|----|-----------------------|----|
| 84 | 綾部市立病院       | 綾部市立病院      | 平成 2  | 34   | RC | 17,118 m <sup>2</sup> |    |
|    |              | 訪問看護ステーション棟 | 平成 19 | 17   | S  | 216 m <sup>2</sup>    |    |
| 85 | 綾部市立病院看護師青野寮 | 青野寮         | 平成元   | 35   | S  | 372 m <sup>2</sup>    |    |
| 86 | 綾部市立病院看護師位田寮 | 位田寮Ⅰ(A～F)   | 平成 4  | 32   | S  | 369 m <sup>2</sup>    |    |
|    |              | 位田寮Ⅱ(G～K)   | 平成 7  | 29   | S  | 277 m <sup>2</sup>    |    |

## (2) 劣化状況

### ア 劣化状況調査

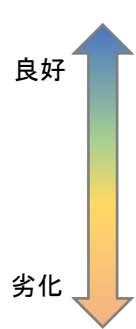
本計画の対象施設において、「建築物修繕措置判定手法」（一般財団法人 建築保全センター編集／一般財団法人 経済調査会発行）等を参考にして作成した「劣化度調査票」に基づき、施設所管課職員による劣化状況調査を令和6年10月に実施しました。

調査は、部位ごとに劣化の有無を目視、打診及び点検記録により把握するとともに、構造部、屋根・屋上、外壁、外部開口部、建物内部、機械設備、電気設備、昇降設備、消防設備の9分類について、劣化度をA～Dの4段階で評価しています。

図表 2.2 調査項目

| 部位   |       | 主な調査項目                                      |
|------|-------|---------------------------------------------|
| 構造部  |       | 剥落、はらみ、浮き、ひび割れ                              |
| 建物外部 | 屋根・屋上 | 恒常的な漏水、屋上床面のふくれ・損傷・ひび割れ・はく離・摩耗、屋根ふき材の腐食、破損等 |
|      | 外壁    | 外壁仕上材の剥落・はらみ・浮き・ひび割れ・さび・腐食・目地などのシーリング材の亀裂等  |
|      | 外部開口部 | 窓サッシの腐食・変形、シーリング材の腐食・亀裂・硬化、開閉作動不良等          |
| 建物内部 |       | 床、壁、天井の仕上材の浮き・たわみ・ひび割れ・剥落・損傷等               |
| 機械設備 |       | 給排水設備、空調・換気設備、衛生設備の不具合等                     |
| 電気設備 |       | 受変電設備、照明器具の不具合等                             |
| 昇降設備 |       | 昇降設備の不具合等                                   |
| 消防設備 |       | 屋内消火栓設備、自動火災報知設備の不具合等                       |

図表 2.3 4段階評価の考え方



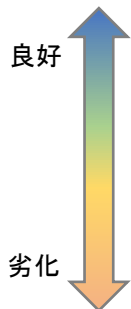
| 評価 | 基準           |
|----|--------------|
| A  | 良好           |
| B  | 劣化が始まっている    |
| C  | 劣化が進んでいる     |
| D  | 早急に対応する必要がある |

【構造部の評価について】

鉄筋コンクリート造については、劣化度調査票の外壁の判定項目である「剥落」、「はらみ」、「浮き」、「ひび割れ」の判定を反映しました。

その他の構造（木造、鉄骨造等）については、図表 2.4 の区分に基づき経年のみで評価しました。

図表 2.4 構造部（木造、鉄骨造等）の4段階評価の経過年数区分

|  | 評価 | 基準           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|
|                                                                                   | A  | 30 年以下       |
|                                                                                   | B  | 30 年超～50 年以下 |
|                                                                                   | C  | 50 年超～70 年以下 |
|                                                                                   | D  | 70 年超        |

【構造部以外の評価について】

図表 2.5 のとおり各部位・設備ごとに設定する劣化事象の程度の判定（劣化判定）と、各部位・設備に設定する更新周期に対する経過年数の評価（経年評価）の2軸により、劣化度を評価しました。

図表 2.5 劣化度評価のマトリクス表

|          |   | 経年評価                      |                           |                           |
|----------|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|          |   | 経過年数が<br>更新周期×0.6 年<br>未満 | 経過年数が<br>更新周期×0.6 年<br>以上 | 経過年数が<br>更新周期×1.2 年<br>以上 |
|          |   | A                         | B                         | C                         |
| 劣化<br>判定 | A | A                         | B                         | C                         |
|          | B | B                         | B                         | C                         |
|          | C | C                         | C                         | C                         |
|          | D | D                         | D                         | D                         |

※各部位・設備の更新周期は、「令和5年版 建築物のライフサイクルコスト」（国土交通省監修／一般財団法人建築保全センター編集・発行）をもとに設定

## イ 劣化度評価の結果

劣化度評価の結果は図表 2.6 のとおりです。

図表 2.6 劣化度評価の結果  
〈市民文化系施設〉

| No | 施設名                 | 棟名等              | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 | 劣化度評価                 |           |    |           |          |          |          |          |          | 備考                |
|----|---------------------|------------------|----------|----------|-----------------------|-----------|----|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------|
|    |                     |                  |          |          | 構造<br>部               | 屋根・屋<br>上 | 外壁 | 外部開<br>口部 | 建物内<br>部 | 機械設<br>備 | 電気設<br>備 | 昇降設<br>備 | 消防設<br>備 |                   |
| 1  | 宮代コミュニティセ<br>ンター    | 宮代コミュニティ<br>センター | 昭和 60    | 39       | B                     | A         | A  | B         | B        | C        | C        | C        | C        | 複合施設:<br>15・51・54 |
| 2  | 中央公民館               | 中央公民館            | 昭和 57    | 42       | B                     | C         | B  | B         | C        | C        | C        | D        | C        |                   |
| 3  | 綾部公民館               | 綾部公民館            | 令和元      | 5        | (No26 市民センターに記載)      |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設:<br>26       |
| 4  | 中筋公民館               | ふれあいセンター         | 平成元      | 35       | B                     | B         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                   |
| 5  | 吉美公民館               | 農業振興センター         | 昭和 62    | 37       | B                     | C         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                   |
| 6  | 西八田公民館              | 農村婦人の家           | 昭和 60    | 39       | B                     | C         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                   |
| 7  | 東八田公民館              | 東八田公民館           | 昭和 56    | 43       | B                     | B         | B  | D         | B        | C        | C        | -        | C        |                   |
| 8  | 山家公民館               | 基幹集落センター         | 平成 2     | 34       | B                     | C         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                   |
| 9  | 口上林公民館              | 健康ファミリーセ<br>ンター  | 昭和 61    | 38       | B                     | C         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                   |
|    |                     | 多目的ホール           | 昭和 30    | 69       | C                     | C         | C  | C         | C        | C        | C        | -        | C        |                   |
| 10 | 豊里公民館               | 豊里コミュニティ<br>センター | 平成 5     | 31       | B                     | B         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                   |
|    |                     | 多目的ホール           | 平成 8     | 28       | A                     | B         | B  | B         | B        | -        | C        | -        | C        |                   |
| 11 | 物部公民館               | 物部営農指導セ<br>ンター   | 平成 12    | 24       | A                     | B         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                   |
| 12 | 志賀郷公民館              | 本館               | 昭和 19    | 80       | D                     | C         | C  | C         | C        | C        | C        | -        | C        |                   |
|    |                     | 多目的ホール           | 平成 6     | 30       | A                     | B         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                   |
| 13 | 中上林公民館              | 観光センター           | 平成 3     | 33       | B                     | B         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                   |
| 14 | 奥上林公民館              | 林業者等健康管<br>理センター | 昭和 57    | 42       | B                     | C         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        | 複合施設:<br>72       |
| 15 | 宮代共同集会所             | 宮代共同集会所          | 昭和 60    | 39       | (No1 宮代コミュニティセンターに記載) |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設:<br>1・51・54  |
| 16 | 人権福祉センター<br>綾部会館    | 綾部会館(本館)         | 昭和 54    | 45       | B                     | C         | B  | B         | B        | C        | C        | A        | C        |                   |
| 17 | 人権福祉センター<br>物部会館    | 物部会館(本館)         | 昭和 44    | 55       | C                     | C         | C  | C         | C        | C        | C        | -        | C        |                   |
| 18 | 人権福祉センター<br>栗文化センター | 栗文化センター          | 昭和 60    | 39       | B                     | C         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                   |
| 19 | 男女共同参画セン<br>ター      | 事務室              | 平成 7     | 29       | (No32 I・Tビルに記載)       |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設:<br>32       |
|    |                     | 交流室              | 平成 7     | 29       |                       |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設:<br>32       |
|    |                     | 研修室              | 平成 7     | 29       |                       |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設:<br>32       |
| 20 | 地域交流センター            | 地域交流センター         | 令和 5     | 1        | (No22 図書館に記載)         |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設:<br>22・67    |
| 21 | ハート交流センター           | ハート交流センタ<br>ー    | 昭和 58    | 41       | B                     | A         | A  | A         | A        | A        | A        | A        | A        |                   |

〈社会教育系施設〉

| No | 施設名 | 棟名等 | 建築年度 | 経過年数 | 劣化度評価 |       |    |       |      |      |      |      |      | 備考             |
|----|-----|-----|------|------|-------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|----------------|
|    |     |     |      |      | 構造部   | 屋根・屋上 | 外壁 | 外部開口部 | 建物内部 | 機械設備 | 電気設備 | 昇降設備 | 消防設備 |                |
| 22 | 図書館 | 図書館 | 令和 5 | 1    | A     | A     | A  | A     | A    | A    | A    | A    | A    | 複合施設:<br>20・67 |
| 23 | 資料館 | 資料館 | 平成 2 | 34   | B     | A     | A  | B     | C    | C    | C    | D    | C    |                |
| 24 | 天文館 | 天文館 | 平成 6 | 30   | B     | B     | A  | B     | B    | C    | C    | B    | C    |                |

〈スポーツ・レクリエーション系施設〉

| No | 施設名        | 棟名等          | 建築年度  | 経過年数 | 劣化度評価 |       |    |       |      |      |      |      |      | 備考          |
|----|------------|--------------|-------|------|-------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------------|
|    |            |              |       |      | 構造部   | 屋根・屋上 | 外壁 | 外部開口部 | 建物内部 | 機械設備 | 電気設備 | 昇降設備 | 消防設備 |             |
| 25 | 総合運動公園     | 体育館          | 昭和 59 | 40   | B     | B     | B  | B     | B    | C    | C    | A    | C    | 複合施設:<br>3  |
|    |            | 第2 体育館       | 昭和 63 | 36   | B     | A     | B  | B     | B    | -    | B    | -    | C    |             |
|    |            | 管理センター       | 昭和 61 | 38   | B     | B     | B  | B     | B    | -    | C    | -    | -    |             |
|    |            | あやべ球場メインスタンド | 平成 10 | 26   | B     | D     | D  | B     | B    | C    | C    | -    | C    |             |
|    |            | 近的弓道場射場      | 昭和 59 | 40   | B     | B     | B  | B     | B    | -    | C    | -    | -    |             |
|    |            | 近的弓道場の場      | 昭和 59 | 40   | B     | B     | B  | B     | B    | -    | C    | -    | -    |             |
| 26 | 市民センター     | 市民センター       | 令和元   | 5    | B     | B     | B  | A     | B    | A    | A    | A    | A    | 複合施設:<br>19 |
| 27 | 二王公園       | 管理棟          | 平成 5  | 31   | B     | B     | B  | B     | B    | D    | C    | -    | C    |             |
| 28 | 里山交流研修センター | 幸喜山荘         | 平成 18 | 18   | A     | A     | A  | A     | A    | -    | B    | -    | B    |             |
|    |            | 森もりホール       | 平成 28 | 8    | A     | A     | A  | A     | A    | A    | A    | -    | A    | 複合施設:<br>19 |
|    |            | 里山交流館        | 令和 4  | 2    | A     | A     | A  | A     | A    | A    | A    | -    | A    |             |
| 29 | あやべ温泉      | 温泉入浴施設       | 平成 8  | 28   | A     | B     | B  | B     | D    | D    | D    | -    | C    |             |
|    |            | 二王館          | 平成 11 | 25   | A     | B     | B  | B     | C    | D    | D    | B    | C    | 複合施設:<br>19 |
| 30 | 都市交流拠点施設   | 店舗           | 平成 26 | 10   | A     | A     | A  | A     | A    | A    | A    | -    | A    |             |

〈産業系施設〉

| No | 施設名          | 棟名等      | 建築年度  | 経過年数 | 劣化度評価 |       |    |       |      |      |      |      |      | 備考          |
|----|--------------|----------|-------|------|-------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------------|
|    |              |          |       |      | 構造部   | 屋根・屋上 | 外壁 | 外部開口部 | 建物内部 | 機械設備 | 電気設備 | 昇降設備 | 消防設備 |             |
| 31 | 綾部工業団地・交流プラザ | 交流プラザ    | 平成 7  | 29   | B     | B     | B  | B     | B    | C    | C    | B    | C    | 複合施設:<br>19 |
| 32 | I・Tビル        | I・Tビル    | 平成 7  | 29   | A     | A     | A  | B     | B    | C    | C    | C    | D    |             |
| 33 | 林業センター       | 林業センター   | 昭和 57 | 42   | B     | A     | B  | B     | A    | C    | C    | -    | -    |             |
| 34 | ものづくり交流館     | ものづくり交流館 | 平成 29 | 7    | A     | A     | A  | A     | A    | A    | A    | A    | A    |             |

〈学校教育系施設〉

| No | 施設名    | 棟名等            | 建築年度  | 経過年数 | 劣化度評価 |       |    |       |      |      |      |      |      | 備考                |
|----|--------|----------------|-------|------|-------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------------------|
|    |        |                |       |      | 構造部   | 屋根・屋上 | 外壁 | 外部開口部 | 建物内部 | 機械設備 | 電気設備 | 昇降設備 | 消防設備 |                   |
| 35 | 綾部小学校  | 高学年棟(1)        | 昭和 49 | 50   | C     | D     | C  | C     | C    | C    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 高学年棟(2)        | 昭和 54 | 45   | B     | C     | B  | B     | B    | B    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 屋内運動場          | 昭和 50 | 49   | B     | A     | A  | C     | C    | A    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 教室棟 低学年棟(1)    | 昭和 45 | 54   | C     | A     | C  | C     | C    | C    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 教室棟 低学年棟(2)    | 昭和 46 | 53   | C     | A     | C  | C     | C    | C    | C    | A    | C    | 複合施設:<br>57・58・59 |
|    |        | 教室棟 低学年棟(3)    | 昭和 46 | 53   | C     | A     | C  | C     | C    | C    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 管理教室棟(1)       | 昭和 47 | 52   | C     | A     | C  | C     | C    | C    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 管理教室棟(2)       | 昭和 48 | 51   | C     | A     | C  | C     | C    | C    | C    | A    | C    |                   |
|    |        | 給食室            | 昭和 48 | 51   | C     | A     | C  | C     | C    | C    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 渡り廊下(低学年棟⇄管理棟) | 昭和 48 | 51   | C     | C     | C  | -     | -    | -    | -    | -    | -    |                   |
|    |        |                |       |      |       |       |    |       |      |      |      |      |      |                   |
| 36 | 中筋小学校  | 教室棟(1)         | 昭和 54 | 45   | B     | A     | A  | B     | B    | B    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 教室棟(2)         | 昭和 50 | 49   | B     | A     | A  | C     | C    | C    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 教室棟(3)         | 昭和 51 | 48   | B     | A     | A  | C     | C    | C    | C    | -    | C    | 複合施設:<br>60       |
|    |        | 給食調理室・食堂       | 昭和 51 | 48   |       |       |    |       |      |      |      |      |      |                   |
|    |        | 屋内運動場(1)       | 昭和 51 | 48   | B     | A     | C  | C     | C    | -    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 屋内運動場(2)       | 昭和 51 | 48   |       |       |    |       |      |      |      |      |      |                   |
| 37 | 豊里小学校  | 管理特別教室棟        | 平成 12 | 24   | A     | B     | B  | B     | B    | C    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 教室棟            | 平成 12 | 24   | A     | B     | B  | B     | B    | C    | C    | -    | C    | 複合施設:<br>61       |
|    |        | 特別教室棟          | 平成 12 | 24   | A     | B     | B  | B     | B    | C    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 給食棟            | 平成 12 | 24   | A     | B     | B  | B     | B    | C    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 体育館棟           | 平成 12 | 24   | A     | B     | B  | B     | B    | C    | C    | -    | C    |                   |
| 38 | 物部小学校  | 屋内運動場          | 昭和 44 | 55   | C     | C     | C  | C     | C    | C    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 教室棟            | 昭和 10 | 89   | D     | C     | C  | C     | C    | C    | C    | -    | C    | 複合施設:<br>62       |
|    |        | 管理特別教室棟        | 昭和 60 | 39   | B     | C     | B  | B     | B    | C    | C    | -    | C    |                   |
| 39 | 志賀小学校  | 教室棟(1)         | 昭和 35 | 64   | C     | D     | C  | C     | D    | C    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 教室棟(2)         | 昭和 36 | 63   | D     | D     | D  | C     | D    | C    | C    | -    | C    | 複合施設:<br>64       |
|    |        | 屋内運動場          | 昭和 41 | 58   | C     | A     | C  | C     | C    | -    | C    | -    | C    |                   |
| 40 | 吉美小学校  | 管理教室棟          | 平成 5  | 31   | B     | B     | B  | B     | B    | B    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 教室棟            | 平成 5  | 31   | B     | C     | B  | B     | B    | C    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 屋内運動場          | 平成 6  | 30   | B     | C     | B  | B     | B    | C    | C    | -    | C    |                   |
| 41 | 西八田小学校 | 管理教室棟          | 昭和 54 | 45   | B     | D     | B  | B     | D    | B    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 屋内運動場          | 昭和 54 | 45   | B     | C     | B  | B     | B    | C    | C    | -    | C    |                   |
| 42 | 東八田小学校 | 教室棟(1)         | 昭和 38 | 61   | C     | C     | C  | C     | D    | C    | C    | -    | C    | 複合施設:<br>65       |
|    |        | 教室棟(2)         | 昭和 39 | 60   | C     | C     | C  | C     | D    | C    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 管理教室棟          | 昭和 39 | 60   | C     | C     | C  | C     | D    | C    | C    | -    | C    |                   |
|    |        | 屋内運動場          | 昭和 40 | 59   | C     | C     | C  | C     | C    | -    | C    | -    | C    |                   |

| No | 施設名     | 棟名等      | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 | 劣化度評価                 |           |    |           |          |          |          |          |          | 備考               |
|----|---------|----------|----------|----------|-----------------------|-----------|----|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------------|
|    |         |          |          |          | 構造<br>部               | 屋根・<br>屋上 | 外壁 | 外部<br>開口部 | 建物<br>内部 | 機械<br>設備 | 電気<br>設備 | 昇降<br>設備 | 消防<br>設備 |                  |
| 43 | 東綾小学校   | 屋内運動場    | 平成元      | 35       | B                     | B         | B  | B         | B        | B        | C        | -        | C        |                  |
|    |         | 管理教室棟・食堂 | 平成 2     | 34       | B                     | B         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                  |
|    |         | 管理教室棟    | 平成 28    | 8        | A                     | A         | A  | A         | A        | A        | A        | A        | A        |                  |
|    |         | 教室棟      | 平成 28    | 8        | A                     | A         | A  | A         | A        | A        | A        | -        | A        |                  |
| 44 | 上林小学校   | 普通・特別教室棟 | 平成 26    | 10       | A                     | A         | A  | A         | A        | A        | A        | -        | A        |                  |
|    |         | 管理・特別教室棟 | 平成 26    | 10       | A                     | A         | A  | A         | A        | A        | A        | -        | A        |                  |
| 45 | 綾部中学校   | 管理教室棟    | 昭和 55    | 44       | B                     | C         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                  |
|    |         | 自転車置場    | 昭和 55    | 44       | B                     | C         | -  | -         | B        | -        | -        | -        | -        |                  |
|    |         | 屋内運動場(1) | 平成 4     | 32       | B                     | B         | C  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                  |
|    |         | 屋内運動場(2) | 平成 22    | 14       | A                     | A         | A  | A         | A        | -        | B        | -        | B        |                  |
|    |         | 教室棟(1)   | 昭和 56    | 43       | B                     | A         | A  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                  |
|    |         | 教室棟(2)   | 昭和 57    | 42       | B                     | A         | A  | B         | B        | B        | C        | -        | C        |                  |
|    |         | 渡り廊下     | 昭和 57    | 42       | B                     | B         | B  | -         | D        | -        | C        | -        | -        |                  |
|    |         | 給食調理室    | 昭和 57    | 42       | B                     | C         | B  | B         | A        | A        | A        | -        | A        |                  |
|    |         | 渡り廊下     | 昭和 55    | 44       | B                     | B         | B  | -         | D        | -        | C        | -        | -        |                  |
|    |         | 柔剣道場     | 昭和 57    | 42       | B                     | D         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                  |
| 46 | 豊里中学校   | 屋内運動場    | 平成 22    | 14       | A                     | A         | A  | A         | A        | B        | B        | -        | B        |                  |
|    |         | 管理教室棟    | 昭和 49    | 50       | C                     | B         | C  | C         | C        | C        | C        | -        | C        |                  |
|    |         | 教室棟      | 昭和 59    | 40       | B                     | C         | B  | B         | B        | B        | C        | -        | C        |                  |
| 47 | 何北中学校   | 管理教室棟    | 昭和 27    | 72       | D                     | A         | C  | A         | D        | C        | C        | -        | C        |                  |
|    |         | 屋内運動場    | 平成 25    | 11       | A                     | A         | A  | A         | A        | A        | A        | -        | A        |                  |
|    |         | 教室・給食棟   | 昭和 25    | 74       | D                     | A         | C  | A         | D        | C        | C        | -        | C        |                  |
| 48 | 八田中学校   | 屋内運動場    | 昭和 62    | 37       | B                     | B         | B  | B         | B        | -        | C        | -        | C        | 複合施設：<br>52      |
|    |         | 特別教室棟    | 平成 9     | 27       | B                     | B         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                  |
|    |         | 普通教室棟    | 平成 9     | 27       | B                     | B         | B  | B         | B        | B        | C        | -        | C        |                  |
|    |         | 管理棟      | 平成 10    | 26       | B                     | B         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                  |
| 49 | 東綾中学校   | 屋内運動場    | 平成元      | 35       | B                     | B         | B  | B         | B        | B        | C        | -        | C        |                  |
|    |         | 管理教室棟(1) | 平成 2     | 34       | B                     | B         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                  |
|    |         | 管理教室棟(2) | 平成 28    | 8        | A                     | A         | A  | A         | A        | A        | A        | A        | A        |                  |
|    |         | 教室棟      | 平成 28    | 8        | A                     | A         | A  | A         | A        | A        | A        | -        | A        |                  |
| 50 | 上林中学校   | 屋内運動場    | 平成 22    | 14       | A                     | A         | A  | A         | A        | -        | B        | -        | B        |                  |
|    |         | 普通・特別教室棟 | 平成 26    | 10       | A                     | A         | A  | A         | A        | A        | A        | A        | A        |                  |
|    |         | 管理・特別教室棟 | 平成 26    | 10       | A                     | A         | A  | A         | A        | A        | A        | -        | A        |                  |
| 51 | 宮代教育集会所 | 宮代教育集会所  | 昭和 60    | 39       | (No1 宮代コミュニティセンターに記載) |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設：<br>1・15・54 |

〈子育て支援施設〉

| No | 施設名                           | 棟名等                           | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 | 劣化度評価                 |           |    |           |          |          |          |          |          | 備考                |
|----|-------------------------------|-------------------------------|----------|----------|-----------------------|-----------|----|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------|
|    |                               |                               |          |          | 構造<br>部               | 屋根・<br>屋上 | 外壁 | 外部開<br>口部 | 建物<br>内部 | 機械<br>設備 | 電気<br>設備 | 昇降<br>設備 | 消防<br>設備 |                   |
| 52 | 八田幼稚園                         | 八田幼稚園                         | 平成 9     | 27       | (No48 八田中学校に記載)       |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設:<br>48       |
| 53 | 物部保育園                         | 物部保育園                         | 昭和 51    | 48       | B                     | B         | A  | C         | A        | C        | C        | -        | C        |                   |
| 54 | 宮代児童センター                      | 宮代児童センター                      | 昭和 60    | 39       | (No1 宮代コミュニティセンターに記載) |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設:<br>1・15・51  |
| 55 | 物部児童館                         | 物部児童館                         | 昭和 50    | 49       | B                     | A         | A  | C         | C        | C        | C        | -        | C        |                   |
| 56 | なかすじ児童センタ<br>ー                | なかすじ児童セン<br>ター                | 平成 8     | 28       | A                     | B         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |                   |
| 57 | 綾部第 1・第 2 放課<br>後児童健全育成学<br>級 | 綾部第 1・第 2 放<br>課後児童健全育<br>成学級 | 昭和 46    | 53       | (No35 綾部小学校に記載)       |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設:<br>35・58・59 |
| 58 | 綾部第 3・第 4 放課<br>後児童健全育成学<br>級 | 綾部第 3・第 4 放<br>課後児童健全育<br>成学級 | 昭和 46    | 53       | (No35 綾部小学校に記載)       |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設:<br>35・57・59 |
| 59 | 綾部第 5・第 6 放課<br>後児童健全育成学<br>級 | 綾部第 5・第 6 放<br>課後児童健全育<br>成学級 | 昭和 46    | 53       | (No35 綾部小学校に記載)       |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設:<br>35・57・58 |
| 60 | 中筋第 2・第 3 放課<br>後児童健全育成学<br>級 | 中筋第 2・第 3 放<br>課後児童健全育<br>成学級 | 昭和 51    | 48       | (No36 中筋小学校に記載)       |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設:<br>36       |
| 61 | 豊里第 1・第 2 放課<br>後児童健全育成学<br>級 | 豊里第 1・第 2 放<br>課後児童健全育<br>成学級 | 平成 12    | 24       | (No37 豊里小学校に記載)       |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設:<br>37       |
| 62 | 物部放課後児童健<br>全育成学級             | 物部放課後児童<br>健全育成学級             | 昭和 10    | 89       | (No38 物部小学校に記載)       |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設:<br>38       |
| 63 | 吉美放課後児童健<br>全育成学級             | 吉美第 1 放課後<br>児童健全育成学<br>級     | 平成 18    | 18       | A                     | A         | D  | A         | D        | B        | B        | -        | -        |                   |
| 64 | 志賀放課後児童健<br>全育成学級             | 志賀放課後児童<br>健全育成学級             | 昭和 36    | 63       | (No39 志賀小学校に記載)       |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設:<br>39       |
| 65 | 東八田放課後児童<br>健全育成学級            | 東八田放課後児<br>童健全育成学級            | 昭和 38    | 61       | (No42 東八田小学校に記載)      |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設:<br>42       |
| 66 | 東綾放課後児童健<br>全育成学級             | 東綾放課後児童<br>健全育成学級             | 平成 3     | 33       | B                     | B         | C  | B         | C        | -        | C        | -        | -        |                   |
| 67 | 子育て交流センター                     | 子育て交流センタ<br>ー                 | 令和 5     | 1        | (No22 図書館に記載)         |           |    |           |          |          |          |          |          | 複合施設:<br>20・22    |
| 68 | こども発達支援施設                     | 管理棟                           | 令和 6     | 0        | A                     | A         | A  | A         | A        | A        | A        | -        | A        |                   |
|    |                               | 保育室(1)                        | 昭和 45    | 54       | C                     | A         | A  | A         | A        | A        | A        | -        | A        |                   |
|    |                               | 保育室(2)                        | 昭和 45    | 54       | C                     | A         | A  | A         | A        | A        | A        | -        | A        |                   |

〈保健・福祉施設〉

| No | 施設名      | 棟名等      | 建築年度  | 経過年数 | 劣化度評価 |       |    |       |      |      |      |      |      | 備考 |
|----|----------|----------|-------|------|-------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|----|
|    |          |          |       |      | 構造部   | 屋根・屋上 | 外壁 | 外部開口部 | 建物内部 | 機械設備 | 電気設備 | 昇降設備 | 消防設備 |    |
| 69 | 清山荘      | 清山荘      | 昭和 61 | 38   | B     | A     | B  | B     | B    | C    | C    | -    | C    |    |
| 70 | 保健福祉センター | 保健福祉センター | 平成 12 | 24   | A     | A     | A  | B     | A    | D    | C    | A    | C    |    |
| 71 | 福祉ホール    | 福祉ホール    | 平成 6  | 30   | B     | D     | C  | D     | B    | C    | C    | -    | -    |    |

〈医療施設〉

| No | 施設名    | 棟名等    | 建築年度  | 経過年数 | 劣化度評価            |       |    |       |      |      |      |      |      | 備考          |
|----|--------|--------|-------|------|------------------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------------|
|    |        |        |       |      | 構造部              | 屋根・屋上 | 外壁 | 外部開口部 | 建物内部 | 機械設備 | 電気設備 | 昇降設備 | 消防設備 |             |
| 72 | 奥上林診療所 | 奥上林診療所 | 昭和 57 | 42   | (No14 奥上林公民館に記載) |       |    |       |      |      |      |      |      | 複合施設:<br>14 |

〈行政系施設〉

| No | 施設名          | 棟名等                | 建築年度  | 経過年数 | 劣化度評価                  |       |    |       |      |      |      |      |      | 備考          |
|----|--------------|--------------------|-------|------|------------------------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------------|
|    |              |                    |       |      | 構造部                    | 屋根・屋上 | 外壁 | 外部開口部 | 建物内部 | 機械設備 | 電気設備 | 昇降設備 | 消防設備 |             |
| 73 | 市庁舎          | 本庁舎                | 昭和 31 | 68   | C                      | A     | A  | C     | C    | C    | C    | A    | C    |             |
|    |              | 西庁舎                | 昭和 62 | 37   | B                      | B     | C  | B     | B    | C    | C    | A    | C    |             |
|    |              | まちづくりセンター          | 昭和 61 | 38   | B                      | D     | D  | B     | B    | C    | C    | -    | C    |             |
|    |              | 東庁舎                | 平成 3  | 33   | B                      | A     | A  | B     | B    | C    | C    | A    | C    |             |
|    |              | 本庁北                | 平成 3  | 33   | B                      | C     | B  | B     | B    | C    | C    | -    | C    |             |
| 74 | 上林地域振興支援センター | 上林地域振興支援センター       | 平成 3  | 33   | B                      | D     | B  | B     | C    | C    | C    | -    | C    | 複合施設:<br>76 |
| 75 | 消防庁舎         | 消防本部庁舎             | 昭和 55 | 44   | B                      | A     | B  | B     | B    | C    | C    | -    | C    |             |
| 76 | 上林出張所        | 消防署上林出張所           | 平成 3  | 33   | (No74 上林地域振興支援センターに記載) |       |    |       |      |      |      |      |      | 複合施設:<br>74 |
| 77 | 消防コミュニティセンター | 消防コミュニティセンター(事務所棟) | 昭和 59 | 40   | B                      | C     | B  | B     | B    | C    | C    | -    | -    |             |

〈供給処理施設〉

| No | 施設名       | 棟名等                | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 | 劣化度評価   |           |    |           |          |          |          |          |          | 備考 |
|----|-----------|--------------------|----------|----------|---------|-----------|----|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----|
|    |           |                    |          |          | 構造<br>部 | 屋根・<br>屋上 | 外壁 | 外部開<br>口部 | 建物<br>内部 | 機械<br>設備 | 電気<br>設備 | 昇降<br>設備 | 消防<br>設備 |    |
| 78 | クリーンセンター  | 工場棟                | 平成 14    | 22       | A       | A         | A  | A         | B        | B        | C        | B        | B        |    |
|    |           | 車庫棟                | 平成 14    | 22       | A       | B         | B  | B         | B        | B        | B        | -        | -        |    |
|    |           | 埋立処分地排水<br>処理施設(1) | 平成 11    | 25       | A       | B         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | -        |    |
|    |           | 埋立処分地排水<br>処理施設(2) | 平成 25    | 11       | A       | A         | A  | A         | A        | A        | A        | -        | -        |    |
| 79 | リサイクルセンター | 処理場・加工場            | 令和 2     | 4        | A       | A         | A  | A         | A        | A        | A        | -        | -        |    |
|    |           | 倉庫                 | 昭和 49    | 50       | C       | A         | A  | A         | C        | C        | C        | -        | -        |    |
| 80 | 衛生公苑      | 衛生公苑管理棟<br>投入場     | 昭和 43    | 56       | B       | C         | B  | C         | B        | C        | C        | -        | -        |    |

〈その他〉

| No | 施設名     | 棟名等     | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 | 劣化度評価   |           |    |           |          |          |          |          |          | 備考 |
|----|---------|---------|----------|----------|---------|-----------|----|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----|
|    |         |         |          |          | 構造<br>部 | 屋根・<br>屋上 | 外壁 | 外部開<br>口部 | 建物<br>内部 | 機械<br>設備 | 電気<br>設備 | 昇降<br>設備 | 消防<br>設備 |    |
| 81 | 斎場      | 斎場      | 平成 6     | 30       | B       | C         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | C        |    |
| 82 | 綾部駅自由通路 | 綾部駅自由通路 | 平成 11    | 25       | A       | B         | B  | B         | B        | D        | B        | A        | C        |    |

〈公園〉

| No | 施設名    | 棟名等   | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 | 劣化度評価   |           |    |           |          |          |          |          |          | 備考 |
|----|--------|-------|----------|----------|---------|-----------|----|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----|
|    |        |       |          |          | 構造<br>部 | 屋根・<br>屋上 | 外壁 | 外部開<br>口部 | 建物<br>内部 | 機械<br>設備 | 電気<br>設備 | 昇降<br>設備 | 消防<br>設備 |    |
| 83 | 山家城址公園 | 山家城址館 | 平成 3     | 25       | B       | B         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | -        |    |

〈病院施設〉

| No | 施設名          | 棟名等         | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 | 劣化度評価   |           |    |           |          |          |          |          |          | 備考 |
|----|--------------|-------------|----------|----------|---------|-----------|----|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----|
|    |              |             |          |          | 構造<br>部 | 屋根・<br>屋上 | 外壁 | 外部開<br>口部 | 建物<br>内部 | 機械<br>設備 | 電気<br>設備 | 昇降<br>設備 | 消防<br>設備 |    |
| 84 | 綾部市立病院       | 綾部市立病院      | 平成 2     | 34       | B       | A         | B  | B         | B        | C        | C        | A        | C        |    |
|    |              | 訪問看護ステーション棟 | 平成 19    | 17       | A       | A         | A  | A         | A        | B        | B        | -        | -        |    |
| 85 | 綾部市立病院看護師青野寮 | 青野寮         | 平成元      | 35       | B       | B         | B  | B         | B        | B        | C        | -        | -        |    |
| 86 | 綾部市立病院看護師位田寮 | 位田寮Ⅰ(A～F)   | 平成 4     | 32       | B       | A         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | -        |    |
|    |              | 位田寮Ⅱ(G～K)   | 平成 7     | 29       | A       | A         | B  | B         | B        | C        | C        | -        | -        |    |

### 3 対策の基本的な考え方

#### (1) 公共施設マネジメントの取組方針

今後、更新時期を迎える老朽化した公共施設への対応策として、総合管理計画では、以下の4つの方針を掲げて、公共施設マネジメントの取組を推進することとしています。

##### **方針1** 施設保有量・施設配置の最適化

- 人口動態や財政状況などに見合った施設保有量について、数値目標を設定して最適化を図ります。
- 集約化や複合化による統合・機能移転、機能見直し、廃止・解体や移管・譲渡など施設の最適配置の検討を行います。

##### **方針2** 計画的保全による長寿命化の推進

- 「予防保全型」の維持管理による施設の長寿命化を進め、ライフサイクルコストの縮減と財政負担の平準化を図ります。
- 定期的な点検・診断等により、計画的に改修・更新を行います。
- 企業会計施設は、適正な財政計画の下で、経営の健全化を進めます。

##### **方針3** 安全・安心で快適な利用・サービスの確保

- 市民が安全・安心で快適に利用できるよう、多様化する利用者ニーズや社会環境の変化に柔軟かつ適切に対応するとともに、必要な対策を講じます。

##### **方針4** 地域の特性・特色やまちづくりと連動したマネジメントの推進

- 目指すまちづくり（将来像）を見据え、取り巻く環境や人口動態などの特性・特色に配慮したマネジメントを推進します。

## (2) 対策の方向性

公共施設マネジメントの取組方針を踏まえ、本計画における対策内容を図表 3.1 のとおり設定します。

施設の再整備にあたっては、将来の人口や財政見通しを踏まえたライフサイクルコストの縮減、費用対効果、財源の確保等を検討します。

図表 3.1 対策内容

| 区分   |      | 対策内容                                                                                                                                                                 |
|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 再配置  | 集約化  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・同種の機能を統合し、1 つの建物に集約させることをいいます。</li> <li>・利用状況や近接性等を考慮して、施設規模の縮小による維持管理費の縮減等が見込まれる場合は、施設の集約化を図ります。</li> </ul>                 |
|      | 複合化  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・異なる機能を 1 つの建物に集約させて複合的に利用することをいいます。</li> <li>・単体の施設として運営するよりも、施設規模の縮小による維持管理費の縮減やより効果的なサービスが見込まれる場合は、施設の複合化を図ります。</li> </ul> |
|      | 用途転用 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用されていない施設を、利用の見込まれる施設に転用し、有効活用することをいいます。</li> <li>・従来の用途のまま施設を維持する優先度が低く、他の機能が求められている場合は、用途の転用を図ります。</li> </ul>             |
| 長寿命化 |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・建物を長く使い続けるため、耐用年数を延ばすことをいいます。</li> <li>・必要に応じて、建物の構造体、仕上げ等の経年劣化に対応した改修、社会的要求に応じた機能の向上等を図ります。</li> </ul>                      |
|      | 修繕   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・劣化した部材・部品や機器等の性能・機能を実用上支障のない状態まで回復させることをいいます。</li> <li>・各部位・部材の修繕周期を目安に実施します。</li> </ul>                                     |
|      | 更新   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・劣化した部材・部品や機器等を新しいものに取り換えることをいいます。</li> <li>・各部位・部材の更新周期を目安に実施します。</li> </ul>                                                 |
| 建替   |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存の建物を取り壊し、新しく建物を建てることをいいます。</li> <li>・老朽化が進み、長寿命化が不可能な施設については、同等の機能を有する施設への建て替えを図ります。</li> </ul>                            |

### (3) 目標使用年数の設定

公共建築物を計画的に保全していくためには、長寿命化の目標とする使用年数を設定し、建替時期を見据えた取組が必要です。

目標使用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方」（一般社団法人日本建築学会）の目標耐用年数の定め方を参考にしつつ、本市での事例を踏まえて、原則 80 年以上とします。

なお、既存施設の中には、改修等により 80 年以上の使用を目指しても、現実的でないものや経済的な効果が期待できないものがあるため、このような場合は、ライフサイクルコスト等を比較し、適切な目標使用年数を検討します。

#### ■目標使用年数の考え方

「建築物の耐久計画に関する考え方」によると、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造及び重量鉄骨造の建築物の目標耐用年数は、普通の品質で 50～80 年とされています。また、木造の建築物については、用途によって異なりますが、30～50 年又は 50～80 年とされています。

また、「建築工事標準仕様書・同解説 JASS 5 鉄筋コンクリート工事」（一般社団法人日本建築学会）では、鉄筋コンクリート造の計画供用期間が、「標準」ではおおよそ 65 年、「長期」ではおおよそ 100 年とされています。

これらを参考にして、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造及び重量鉄骨造の建築物については、目標使用年数を 80 年以上とします。

また、木造の建築物については、本市では、既に築 70 年を超えている施設がいくつか存在することから、本市の実例を踏まえて、鉄筋コンクリート造等と同様に 80 年以上とします。

図表 3.2 建築物の耐久計画に関する考え方  
＜建築物全体の望ましい目標耐用年数の級＞

| 用途        | 鉄筋コンクリート造<br>鉄骨鉄筋コンクリート造 |                         | 鉄骨造                      |                         |                         | ブロック造<br>れんが造           | 木造                      |
|-----------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|           | 高品質の<br>場合               | 普通の品<br>質の場合            | 重量鉄骨造                    |                         | 軽量鉄骨                    |                         |                         |
|           |                          |                         | 高品質の<br>場合               | 普通の品<br>質の場合            |                         |                         |                         |
| 学校、庁舎     | Y <sub>0</sub> 100<br>以上 | Y <sub>0</sub> 60<br>以上 | Y <sub>0</sub> 100<br>以上 | Y <sub>0</sub> 60<br>以上 | Y <sub>0</sub> 40<br>以上 | Y <sub>0</sub> 60<br>以上 | Y <sub>0</sub> 60<br>以上 |
| 住宅、事務所、病院 | Y <sub>0</sub> 100<br>以上 | Y <sub>0</sub> 60<br>以上 | Y <sub>0</sub> 100<br>以上 | Y <sub>0</sub> 60<br>以上 | Y <sub>0</sub> 40<br>以上 | Y <sub>0</sub> 60<br>以上 | Y <sub>0</sub> 40<br>以上 |

#### ＜目標耐用年数の級区分例＞

| 級 | 目標耐用年数             | 代表値   | 範囲       |
|---|--------------------|-------|----------|
|   | Y <sub>0</sub> 100 | 100 年 | 80～120 年 |
|   | Y <sub>0</sub> 60  | 60 年  | 50～80 年  |
|   | Y <sub>0</sub> 40  | 40 年  | 30～50 年  |

出典：「建築物の耐久計画に関する考え方」（一般社団法人日本建築学会）

#### (4) 対策の優先順位の考え方

##### ア 公共建築物の用途における対策の優先順位

今後、計画的に保全を実施していくにあたり、財政状況により予算が確保できない場合や、建設費の高騰や劣化の進行等により工事費が当初の見込みを超える場合など、ある年度に予定していた工事費が当該年度の予算額を超過する場合が想定されます。

このような場合は、施設の劣化度のほか、防災上重要な施設、地域の拠点となる施設等については、対策の優先順位が高いものと位置付けた上で、施設の役割や機能などを総合的に検討することにより、年度毎の工事費を平準化し、適正な財政計画の下で計画的な施設の保全を図ります。

##### イ 各部位・設備の優先順位の整理

今後限られた財源の中で、老朽化した施設の修繕・設備更新等を検討する際には、建築物の機能や性能を維持する上で重要となる部位・設備をより優先的に修繕・更新を行うといった優先順位を整理する必要があります。

その方法としては、図表 3.3 のとおり各部位・設備の「劣化度」とその部位の要求機能及びその機能が喪失した場合の「影響度」の2軸により優先度を決定し、より優先度の高いものから修繕・更新を行っていくこととします。

図表 3.3 優先度の設定

|     |   | 影響度 |     |     |    |
|-----|---|-----|-----|-----|----|
|     |   | 1   | 2   | 3   | 4  |
| 劣化度 | A | I   | I   | I   | I  |
|     | B | I   | I   | II  | II |
|     | C | I   | II  | III | IV |
|     | D | II  | III | IV  | IV |

##### 影響度

…当該部位の要求機能とその機能が喪失した場合の影響

- 1：影響が軽微
- 2：影響がある
- 3：影響が大きい
- 4：影響が非常に大きい

##### 劣化度

- A：良好
- B：劣化が始まっている
- C：劣化が進んでいる
- D：早急に対応する必要がある

##### 優先度

- I：改修の必要なし
- II：改修時期の検討
- III：数年以内の改修
- IV：早急に改修

図表 3.4 各部位・設備の影響度

| 項目   |                      | 影響度 |
|------|----------------------|-----|
| 外構   | 門扉                   | 1   |
|      | 構内舗装                 | 1   |
|      | 構内外灯                 | 2   |
|      | 構内線路                 | 2   |
|      | 屋外配管                 | 2   |
|      | 屋根・屋上                | 4   |
| 建物外部 | 外壁                   | 4   |
|      | 外部開口部                | 2   |
|      | 内部床                  | 2   |
| 建物内部 | 内部壁                  | 1   |
|      | 内部その他(天井他)           | 2   |
|      | 電灯・動力設備              | 2   |
| 電気   | 電灯・動力設備(配線)          | 3   |
|      | OA 電源・通信             | 2   |
|      | 通信・情報設備(一般)          | 2   |
|      | 非常用照明設備              | 3   |
|      | 避雷設備                 | 2   |
|      | 受変電設備                | 4   |
|      | 自家発電設備               | 4   |
|      | 太陽光発電設備              | 1   |
|      | 直流電源設備(蓄電池)          | 4   |
|      | 交流無停電電源装置(CVCF)      | 4   |
|      | 空調・換気設備(機器類)         | 3   |
|      | 空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 3   |
|      | 受水・排水設備              | 3   |
| 機械   | 高置水槽                 | 3   |
|      | 給水設備(水槽類・ポンプ以外)      | 2   |
|      | 排水設備(水槽類・ポンプ以外)      | 2   |
|      | 衛生設備(便器・水栓等)         | 2   |
|      | 浄化槽                  | 3   |
|      | 給湯設備(飲用)             | 2   |
|      | 給湯設備(中央給湯設備)         | 2   |
|      | ガス設備(ガス配管等)          | 3   |
| 昇降   | 乗用エレベーター             | 3   |
|      | 小荷物昇降機               | 2   |
| 消防   | 屋内消火栓設備              | 4   |
|      | スプリンクラー設備            | 4   |
|      | ガス漏れ警報設備             | 4   |
|      | 非常警報装置               | 4   |
|      | 誘導灯設備                | 4   |
|      | 排煙設備                 | 4   |
|      | 連結送水管                | 4   |

#### 4 対策内容と実施時期

##### (1) 計画的保全対象施設

今後 10 年間ににおける各施設の主な対策内容は図表 4.1 のとおりです。

##### ■対策内容と実施時期（図表 4.1）について

- ア 主な対策内容と実施時期を記載しています。
- イ 「綾部市公共施設等総合管理計画」P29 の「4. 取組目標の設定」に記載のとおり、次の目標を踏まえた計画としています。
  - ・削減の方向性が示されている施設（約 20%）を今後 10 年間で集中的に削減
  - ・目標耐用年数を 70 年から 80 年に見直し
  - ・学校施設の建替え等について将来の児童・生徒数の推移を考慮した適正規模に見直し
- ウ 実施時期については、P22 に記載の優先度を踏まえて設定しています。
- エ 消防設備については、状況に応じて随時修繕等に対応しているため、対策内容の対象外としています。

図表 4.1 対策内容と実施時期

## ＜市民文化系施設＞

| No | 施設名          | 棟名等          | 建築年度  | R8               | R9 | R10                     | R11 | R12                     | R13～R17                              | 備考                |
|----|--------------|--------------|-------|------------------|----|-------------------------|-----|-------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 1  | 宮代コミュニティセンター | 宮代コミュニティセンター | 昭和 60 |                  |    | 電灯・動力設備<br>空調・換気設備(機器類) |     |                         | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備<br>昇降設備 | 複合施設:<br>15・51・54 |
| 2  | 中央公民館        | 中央公民館        | 昭和 57 | 乗用エレベーター         |    |                         |     | 電灯・動力設備                 | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備         |                   |
| 3  | 綾部公民館        | 綾部公民館        | 令和元   | (No26 市民センターに記載) |    |                         |     |                         |                                      | 複合施設:<br>26       |
| 4  | 中筋公民館        | ふれあいセンター     | 平成元   | 屋根               |    |                         |     |                         | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備         |                   |
| 5  | 吉美公民館        | 農業振興センター     | 昭和 62 |                  |    |                         |     |                         | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備         |                   |
| 6  | 西八田公民館       | 農村婦人の家       | 昭和 60 |                  |    |                         |     | 電灯・動力設備<br>空調・換気設備(機器類) | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備         |                   |
| 7  | 東八田公民館       | 東八田公民館       | 昭和 56 |                  |    |                         |     | 外部開口部                   | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備         |                   |
| 8  | 山家公民館        | 基幹集落センター     | 平成 2  |                  | 屋根 |                         |     |                         | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備         |                   |
| 9  | 口上林公民館       | 健康ファミリーセンター  | 昭和 61 |                  |    |                         |     |                         | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備         |                   |
|    |              | 多目的ホール       | 昭和 30 |                  |    |                         |     |                         |                                      |                   |
| 10 | 豊里公民館        | 豊里コミュニティセンター | 平成 5  |                  |    |                         |     |                         | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備         |                   |
|    |              | 多目的ホール       | 平成 8  |                  |    |                         |     |                         | 建物外部<br>電気設備                         |                   |
| 11 | 物部公民館        | 物部営農指導センター   | 平成 12 |                  |    | 電灯・動力設備                 |     |                         | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備                 |                   |
| 12 | 志賀郷公民館       | 本館           | 昭和 19 |                  |    |                         |     |                         |                                      |                   |
|    |              | 多目的ホール       | 平成 6  |                  |    |                         |     |                         | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備         |                   |
| 13 | 中上林公民館       | 観光センター       | 平成 3  |                  |    |                         |     | 電灯・動力設備<br>空調・換気設備(機器類) | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備         |                   |
| 14 | 奥上林公民館       | 林業者等健康管理センター | 昭和 57 |                  |    |                         |     | 電灯・動力設備<br>空調・換気設備(機器類) | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備         | 複合施設:<br>72       |

| No | 施設名             | 棟名等       | 建築年度  | R8                    | R9 | R10      | R11 | R12     | R13～R17                      | 備考               |
|----|-----------------|-----------|-------|-----------------------|----|----------|-----|---------|------------------------------|------------------|
| 15 | 宮代共同集会所         | 宮代共同集会所   | 昭和 60 | (No1 宮代コミュニティセンターに記載) |    |          |     |         |                              | 複合施設:<br>1・51・54 |
| 16 | 人権福祉センター綾部会館    | 綾部会館(本館)  | 昭和 54 |                       |    | 乗用エレベーター |     | 電灯・動力設備 | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |                  |
| 17 | 人権福祉センター物部会館    | 物部会館(本館)  | 昭和 44 |                       |    |          |     |         | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |                  |
| 18 | 人権福祉センター栗文化センター | 栗文化センター   | 昭和 60 |                       |    |          |     | 屋根      | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |                  |
| 19 | 男女共同参画センター      | 事務室       | 平成 7  | (No32 I・Tビルに記載)       |    |          |     |         |                              | 複合施設:<br>32      |
|    |                 | 交流室       | 平成 7  |                       |    |          |     |         |                              |                  |
|    |                 | 研修室       | 平成 7  |                       |    |          |     |         |                              |                  |
| 20 | 地域交流センター        | 地域交流センター  | 令和 5  | (No22 図書館に記載)         |    |          |     |         |                              | 複合施設:<br>22・67   |
| 21 | ハート交流センター       | ハート交流センター | 昭和 58 |                       |    |          |     |         | 電気設備                         |                  |

〈社会教育系施設〉

| No | 施設名 | 棟名等 | 建築年度 | R8 | R9         | R10 | R11              | R12 | R13～R17                              | 備考             |
|----|-----|-----|------|----|------------|-----|------------------|-----|--------------------------------------|----------------|
| 22 | 図書館 | 図書館 | 令和 5 |    |            |     |                  |     |                                      | 複合施設:<br>20・67 |
| 23 | 資料館 | 資料館 | 平成 2 |    | 乗用エレベーター   |     |                  |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備         |                |
| 24 | 天文館 | 天文館 | 平成 6 |    | 内部その他(天井他) |     | 受変電設備<br>受水・排水設備 |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備<br>昇降設備 |                |

〈スポーツ・レクリエーション系施設〉

| No | 施設名            | 棟名等              | 建築年度  | R8                                          | R9 | R10              | R11         | R12         | R13～R17                      | 備考         |
|----|----------------|------------------|-------|---------------------------------------------|----|------------------|-------------|-------------|------------------------------|------------|
| 25 | 総合運動公園         | 体育館              | 昭和 59 |                                             |    |                  |             |             | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |            |
|    |                | 第 2 体育館          | 昭和 63 |                                             |    |                  |             |             | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備         |            |
|    |                | 管理センタ<br>ー       | 昭和 61 |                                             |    |                  |             |             | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備         |            |
|    |                | あやべ球場<br>メインスタンド | 平成 10 |                                             |    |                  |             |             | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |            |
|    |                | 近的弓道場<br>射場      | 昭和 59 |                                             |    |                  |             |             | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備         |            |
|    |                | 近的弓道場の<br>場      | 昭和 59 |                                             |    |                  |             |             | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備         |            |
| 26 | 市民センタ<br>ー     | 市民センタ<br>ー       | 令和元   |                                             |    |                  |             |             | 電気設備                         | 複合施設:<br>3 |
| 27 | 二王公園           | 管理棟              | 平成 5  |                                             |    | 空調・換気設<br>備(機器類) |             |             | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |            |
| 28 | 里山交流研<br>修センター | 幸喜山荘             | 平成 18 |                                             |    |                  |             | 電灯・動力設<br>備 | 建物外部                         |            |
|    |                | 森もりホー<br>ル       | 平成 28 |                                             |    |                  |             |             |                              |            |
|    |                | 里山交流館            | 令和 4  |                                             |    |                  |             |             |                              |            |
| 29 | あやべ温泉          | 温泉入浴施<br>設       | 平成 8  | 空調・換気設<br>備(機器類)<br>給水設備(水<br>槽類・ポンプ<br>以外) |    |                  |             |             | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |            |
|    |                | 二王館              | 平成 11 | 電灯・動力設<br>備<br>空調・換気設<br>備(機器類)             |    |                  |             |             | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備<br>昇降設備 |            |
| 30 | 都市交流拠<br>点施設   | 店舗               | 平成 26 |                                             |    |                  | 電灯・動力設<br>備 |             | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |            |

〈産業系施設〉

| No | 施設名                  | 棟名等          | 建築年度  | R8 | R9                              | R10 | R11 | R12 | R13～R17                              | 備考          |
|----|----------------------|--------------|-------|----|---------------------------------|-----|-----|-----|--------------------------------------|-------------|
| 31 | 綾部工業団<br>地・交流プ<br>ラザ | 交流プラザ        | 平成 7  |    |                                 |     |     |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備<br>昇降設備 |             |
| 32 | I・Tビル                | I・Tビル        | 平成 7  |    | 電灯・動力設<br>備<br>空調・換気設<br>備(機器類) |     |     |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備<br>昇降設備 | 複合施設:<br>19 |
| 33 | 林業センタ<br>ー           | 林業センタ<br>ー   | 昭和 57 |    |                                 |     |     |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備                 |             |
| 34 | ものづくり交<br>流館         | ものづくり交<br>流館 | 平成 29 |    |                                 |     |     |     |                                      |             |

〈学校教育系施設〉

| No | 施設名   | 棟名等                    | 建築年度  | R8           | R9 | R10                                  | R11                                  | R12 | R13～R17                      | 備考                |
|----|-------|------------------------|-------|--------------|----|--------------------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|-------------------|
| 35 | 綾部小学校 | 高学年棟(1)                | 昭和 49 |              |    |                                      |                                      | 屋根  | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |                   |
|    |       | 高学年棟(2)                | 昭和 54 |              |    |                                      |                                      | 屋根  | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |                   |
|    |       | 屋内運動場                  | 昭和 50 |              |    | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) |     | 建物外部<br>電気設備                 |                   |
|    |       | 教室棟 低学年棟(1)            | 昭和 45 |              |    |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |                   |
|    |       | 教室棟 低学年棟(2)            | 昭和 46 |              |    |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 | 複合施設:<br>57・58・59 |
|    |       | 教室棟 低学年棟(3)            | 昭和 46 |              |    |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |                   |
|    |       | 管理教室棟(1)               | 昭和 47 | 空調・換気設備(機器類) |    |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |                   |
|    |       | 管理教室棟(2)               | 昭和 48 | 空調・換気設備(機器類) |    |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |                   |
|    |       | 給食室                    | 昭和 48 | 屋根           |    |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |                   |
|    |       | 渡り廊下<br>(低学年棟<br>⇔管理棟) | 昭和 48 |              |    |                                      |                                      |     | 建物外部                         |                   |
| 36 | 中筋小学校 | 教室棟(1)                 | 昭和 54 |              |    |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |                   |
|    |       | 教室棟(2)                 | 昭和 50 |              |    |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |                   |
|    |       | 教室棟(3)                 | 昭和 51 |              |    |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 | 複合施設:<br>60       |
|    |       | 給食調理室・食堂               | 昭和 51 |              |    | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) |     | 建物外部<br>電気設備                 |                   |
|    |       | 屋内運動場(1)               | 昭和 51 |              |    |                                      |                                      |     |                              |                   |
|    |       | 屋内運動場(2)               | 昭和 51 |              |    |                                      |                                      |     |                              |                   |

| No | 施設名    | 棟名等     | 建築年度  | R8           | R9           | R10                                  | R11                                  | R12 | R13～R17                      | 備考          |
|----|--------|---------|-------|--------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|-------------|
| 37 | 豊里小学校  | 管理特別教室棟 | 平成 12 |              |              |                                      |                                      |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |             |
|    |        | 教室棟     | 平成 12 |              |              |                                      |                                      |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         | 複合施設:<br>61 |
|    |        | 特別教室棟   | 平成 12 |              |              |                                      |                                      |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |             |
|    |        | 給食棟     | 平成 12 |              |              |                                      |                                      |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |             |
|    |        | 体育館棟    | 平成 12 |              |              | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |             |
| 38 | 物部小学校  | 屋内運動場   | 昭和 44 |              |              | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
|    |        | 教室棟     | 昭和 10 |              |              |                                      |                                      |     |                              | 複合施設:<br>62 |
|    |        | 管理特別教室棟 | 昭和 60 |              |              |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
| 39 | 志賀小学校  | 教室棟(1)  | 昭和 35 |              |              |                                      |                                      |     |                              |             |
|    |        | 教室棟(2)  | 昭和 36 |              |              |                                      |                                      |     | 建物外部                         | 複合施設:<br>64 |
|    |        | 屋内運動場   | 昭和 41 |              |              | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) |     | 建物外部<br>電気設備                 |             |
| 40 | 吉美小学校  | 管理教室棟   | 平成 5  | 空調・換気設備(機器類) |              |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
|    |        | 教室棟     | 平成 5  |              |              |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
|    |        | 屋内運動場   | 平成 6  |              |              | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
| 41 | 西八田小学校 | 管理教室棟   | 昭和 54 |              | 空調・換気設備(機器類) | 屋根<br>外壁                             |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
|    |        | 屋内運動場   | 昭和 54 |              |              | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |

| No | 施設名    | 棟名等      | 建築年度  | R8                       | R9                                   | R10                                  | R11                                  | R12 | R13～R17                      | 備考          |
|----|--------|----------|-------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|-------------|
| 42 | 東八田小学校 | 教室棟(1)   | 昭和 38 |                          |                                      |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 | 複合施設:<br>65 |
|    |        | 教室棟(2)   | 昭和 39 |                          |                                      |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
|    |        | 管理教室棟    | 昭和 39 |                          |                                      |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
|    |        | 屋内運動場    | 昭和 40 |                          |                                      | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) |     | 建物外部<br>電気設備                 |             |
| 43 | 東綾小学校  | 屋内運動場    | 平成元   |                          | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
|    |        | 管理教室棟・食堂 | 平成 2  |                          |                                      |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
|    |        | 管理教室棟    | 平成 28 |                          |                                      |                                      |                                      |     |                              |             |
|    |        | 教室棟      | 平成 28 |                          |                                      |                                      |                                      |     |                              |             |
| 44 | 上林小学校  | 普通・特別教室棟 | 平成 26 |                          |                                      |                                      |                                      |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |             |
|    |        | 管理・特別教室棟 | 平成 26 |                          |                                      |                                      |                                      |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |             |
| 45 | 綾部中学校  | 管理教室棟    | 昭和 55 | 空調・換気設備(機器類)<br>乗用エレベーター | 衛生設備(便器・水栓等)<br>乗用エレベーター             |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
|    |        | 自転車置場    | 昭和 55 |                          |                                      |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部                 |             |
|    |        | 屋内運動場(1) | 平成 4  |                          | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
|    |        | 屋内運動場(2) | 平成 22 |                          | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) |                                      |     | 建物外部<br>電気設備                 |             |
|    |        | 教室棟(1)   | 昭和 56 | 乗用エレベーター                 | 衛生設備(便器・水栓等)<br>乗用エレベーター             |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
|    |        | 教室棟(2)   | 昭和 57 |                          |                                      |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
|    |        | 渡り廊下     | 昭和 57 |                          |                                      |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備         |             |
|    |        | 給食調理室    | 昭和 57 |                          |                                      |                                      |                                      |     | 建物外部                         |             |
|    |        | 渡り廊下     | 昭和 55 |                          |                                      |                                      |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備         |             |
|    |        | 柔剣道場     | 昭和 57 |                          | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) |                                      |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |

| No | 施設名     | 棟名等      | 建築年度  | R8                    | R9                                   | R10                                  | R11 | R12 | R13～R17                      | 備考            |
|----|---------|----------|-------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----|-----|------------------------------|---------------|
| 46 | 豊里中学校   | 屋内運動場    | 平成 22 |                       | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) |     |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |               |
|    |         | 管理教室棟    | 昭和 49 |                       |                                      |                                      |     |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |               |
|    |         | 教室棟      | 昭和 59 |                       |                                      |                                      |     |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |               |
| 47 | 何北中学校   | 管理教室棟    | 昭和 27 |                       |                                      |                                      |     |     |                              |               |
|    |         | 屋内運動場    | 平成 25 |                       | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) |     |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |               |
|    |         | 教室・給食棟   | 昭和 25 |                       |                                      |                                      |     |     |                              |               |
| 48 | 八田中学校   | 屋内運動場    | 昭和 62 |                       | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) |     |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備         |               |
|    |         | 特別教室棟    | 平成 9  |                       |                                      |                                      |     |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         | 複合施設: 52      |
|    |         | 普通教室棟    | 平成 9  |                       |                                      |                                      |     |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         | 複合施設: 52      |
|    |         | 管理棟      | 平成 10 |                       | 空調・換気設備(機器類)                         |                                      |     |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |               |
| 49 | 東綾中学校   | 屋内運動場    | 平成元   |                       | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) |     |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |               |
|    |         | 管理教室棟(1) | 平成 2  |                       |                                      |                                      |     |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |               |
|    |         | 管理教室棟(2) | 平成 28 |                       |                                      |                                      |     |     |                              |               |
|    |         | 教室棟      | 平成 28 |                       |                                      |                                      |     |     |                              |               |
| 50 | 上林中学校   | 屋内運動場    | 平成 22 |                       | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) | 空調・換気設備(機器類)<br>空調・換気設備(配管・ダクト・吹出口類) |     |     | 建物外部<br>電気設備                 |               |
|    |         | 普通・特別教室棟 | 平成 26 |                       |                                      |                                      |     |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |               |
|    |         | 管理・特別教室棟 | 平成 26 |                       |                                      |                                      |     |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |               |
| 51 | 宮代教育集会所 | 宮代教育集会所  | 昭和 60 | (No1 宮代コミュニティセンターに記載) |                                      |                                      |     |     |                              | 複合施設: 1・15・54 |

＜子育て支援施設＞

| No | 施設名                   | 棟名等                   | 建築年度  | R8                      | R9 | R10 | R11 | R12                     | R13～R17                      | 備考                |
|----|-----------------------|-----------------------|-------|-------------------------|----|-----|-----|-------------------------|------------------------------|-------------------|
| 52 | 八田幼稚園                 | 八田幼稚園                 | 平成 9  | (No48 八田中学校に記載)         |    |     |     |                         |                              | 複合施設:<br>48       |
| 53 | 物部保育園                 | 物部保育園                 | 昭和 51 | 門扉                      |    |     |     |                         | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |                   |
| 54 | 宮代児童センター              | 宮代児童センター              | 昭和 60 | (No1 宮代コミュニティセンターに記載)   |    |     |     |                         |                              | 複合施設:<br>1・15・51  |
| 55 | 物部児童館                 | 物部児童館                 | 昭和 50 |                         |    |     |     | 電灯・動力設備<br>空調・換気設備(機器類) | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |                   |
| 56 | なかすじ児童センター            | なかすじ児童センター            | 平成 8  | 電灯・動力設備<br>空調・換気設備(機器類) |    |     |     | 空調・換気設備(機器類)            | 建物外部<br>機械設備                 |                   |
| 57 | 綾部第 1・第 2 放課後児童健全育成学級 | 綾部第 1・第 2 放課後児童健全育成学級 | 昭和 46 | (No35 綾部小学校に記載)         |    |     |     |                         |                              | 複合施設:<br>35・58・59 |
| 58 | 綾部第 3・第 4 放課後児童健全育成学級 | 綾部第 3・第 4 放課後児童健全育成学級 | 昭和 46 | (No35 綾部小学校に記載)         |    |     |     |                         |                              | 複合施設:<br>35・57・59 |
| 59 | 綾部第 5・第 6 放課後児童健全育成学級 | 綾部第 5・第 6 放課後児童健全育成学級 | 昭和 46 | (No35 綾部小学校に記載)         |    |     |     |                         |                              | 複合施設:<br>35・57・58 |
| 60 | 中筋第 2・第 3 放課後児童健全育成学級 | 中筋第 2・第 3 放課後児童健全育成学級 | 昭和 51 | (No36 中筋小学校に記載)         |    |     |     |                         |                              | 複合施設:<br>36       |
| 61 | 豊里第 1・第 2 放課後児童健全育成学級 | 豊里第 1・第 2 放課後児童健全育成学級 | 平成 12 | (No37 豊里小学校に記載)         |    |     |     |                         |                              | 複合施設:<br>37       |
| 62 | 物部放課後児童健全育成学級         | 物部放課後児童健全育成学級         | 昭和 10 | (No38 物部小学校に記載)         |    |     |     |                         |                              | 複合施設:<br>38       |
| 63 | 吉美放課後児童健全育成学級         | 吉美第 1 放課後児童健全育成学級     | 平成 18 |                         |    |     |     |                         | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |                   |
| 64 | 志賀放課後児童健全育成学級         | 志賀放課後児童健全育成学級         | 昭和 36 | (No39 志賀小学校に記載)         |    |     |     |                         |                              | 複合施設:<br>39       |
| 65 | 東八田放課後児童健全育成学級        | 東八田放課後児童健全育成学級        | 昭和 38 | (No42 東八田小学校に記載)        |    |     |     |                         |                              | 複合施設:<br>42       |
| 66 | 東綾放課後児童健全育成学級         | 東綾放課後児童健全育成学級         | 平成 3  |                         |    |     |     |                         | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備         |                   |
| 67 | 子育て交流センター             | 子育て交流センター             | 令和 5  | (No22 図書館に記載)           |    |     |     |                         |                              | 複合施設:<br>20・22    |
| 68 | こども発達支援施設             | 管理棟                   | 令和 6  |                         |    |     |     |                         |                              |                   |
|    |                       | 保育室(1)                | 昭和 45 |                         |    |     |     |                         |                              |                   |
|    |                       | 保育室(2)                | 昭和 45 |                         |    |     |     |                         |                              |                   |

＜保健・福祉施設＞

| No | 施設名      | 棟名等      | 建築年度  | R8                                      | R9 | R10 | R11 | R12           | R13～R17                      | 備考 |
|----|----------|----------|-------|-----------------------------------------|----|-----|-----|---------------|------------------------------|----|
| 69 | 清山荘      | 清山荘      | 昭和 61 | 電灯・動力設備<br>空調・換気設備(機器類)<br>衛生設備(便器・水栓等) |    |     |     |               | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |    |
| 70 | 保健福祉センター | 保健福祉センター | 平成 12 |                                         |    |     |     | 受変電設備         | 建物外部<br>機械設備                 |    |
| 71 | 福祉ホール    | 福祉ホール    | 平成 6  |                                         |    |     |     | 屋根<br>電灯・動力設備 | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |    |

＜医療施設＞

| No | 施設名    | 棟名等    | 建築年度  | R8               | R9 | R10 | R11 | R12 | R13～R17 | 備考          |
|----|--------|--------|-------|------------------|----|-----|-----|-----|---------|-------------|
| 72 | 奥上林診療所 | 奥上林診療所 | 昭和 57 | (No14 奥上林公民館に記載) |    |     |     |     |         | 複合施設:<br>14 |

＜行政系施設＞

| No | 施設名          | 棟名等                | 建築年度  | R8                     | R9 | R10 | R11     | R12 | R13～R17                      | 備考          |
|----|--------------|--------------------|-------|------------------------|----|-----|---------|-----|------------------------------|-------------|
| 73 | 市庁舎          | 本庁舎                | 昭和 31 |                        |    |     |         |     |                              |             |
|    |              | 西庁舎                | 昭和 62 |                        |    |     |         |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
|    |              | まちづくりセンター          | 昭和 61 |                        |    |     |         |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |             |
|    |              | 東庁舎                | 平成 3  |                        |    |     |         |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
|    |              | 本庁北                | 平成 3  |                        |    |     |         |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
| 74 | 上林地域振興支援センター | 上林地域振興支援センター       | 平成 3  |                        |    |     |         |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 | 複合施設:<br>76 |
| 75 | 消防庁舎         | 消防本部庁舎             | 昭和 55 |                        |    |     | 電灯・動力設備 |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |
| 76 | 上林出張所        | 消防署上林出張所           | 平成 3  | (No74 上林地域振興支援センターに記載) |    |     |         |     |                              | 複合施設:<br>74 |
| 77 | 消防コミュニティセンター | 消防コミュニティセンター(事務所棟) | 昭和 59 |                        |    |     |         |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |             |

〈供給処理施設〉

| No | 施設名       | 棟名等            | 建築年度  | R8 | R9           | R10 | R11     | R12 | R13～R17                      | 備考 |
|----|-----------|----------------|-------|----|--------------|-----|---------|-----|------------------------------|----|
| 78 | クリーンセンター  | 工場棟            | 平成 14 |    | 空調・換気設備(機器類) |     | 電灯・動力設備 |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備<br>昇降設備 |    |
|    |           | 車庫棟            | 平成 14 |    |              |     |         |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |    |
|    |           | 埋立処分地排水処理施設(1) | 平成 11 |    |              |     |         |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |    |
|    |           | 埋立処分地排水処理施設(2) | 平成 25 |    |              |     |         |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |    |
| 79 | リサイクルセンター | 処理場・加工場        | 令和 2  |    |              |     |         |     |                              |    |
|    |           | 倉庫             | 昭和 49 |    |              |     |         |     | 電気設備<br>機械設備                 |    |
| 80 | 衛生公苑      | 衛生公苑管理棟投入場     | 昭和 43 |    |              |     |         |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |    |

〈その他〉

| No | 施設名     | 棟名等     | 建築年度  | R8 | R9 | R10 | R11 | R12                     | R13～R17                      | 備考 |
|----|---------|---------|-------|----|----|-----|-----|-------------------------|------------------------------|----|
| 81 | 斎場      | 斎場      | 平成 6  |    |    |     |     | 電灯・動力設備<br>空調・換気設備(機器類) | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |    |
| 82 | 綾部駅自由通路 | 綾部駅自由通路 | 平成 11 |    |    |     |     |                         | 建物外部<br>機械設備                 |    |

〈公園〉

| No | 施設名    | 棟名等   | 建築年度 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13～R17                      | 備考 |
|----|--------|-------|------|----|----|-----|-----|-----|------------------------------|----|
| 83 | 山家城址公園 | 山家城址館 | 平成 3 |    |    |     |     |     | 建物外部<br>建物内部<br>機械設備<br>電気設備 |    |

〈病院施設〉

| No | 施設名          | 棟名等         | 建築年度  | R8           | R9      | R10     | R11         | R12 | R13～R17                      | 備考 |
|----|--------------|-------------|-------|--------------|---------|---------|-------------|-----|------------------------------|----|
| 84 | 綾部市立病院       | 綾部市立病院      | 平成 2  | 給湯設備(中央給湯設備) | 外壁受変電設備 | 電灯・動力設備 | 通信・情報設備(一般) |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |    |
|    |              | 訪問看護ステーション棟 | 平成 19 |              |         |         |             |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |    |
| 85 | 綾部市立病院看護師青野寮 | 青野寮         | 平成元   |              |         |         |             |     | 建物外部<br>電気設備<br>機械設備         |    |
| 86 | 綾部市立病院看護師位田寮 | 位田寮Ⅰ(A～F)   | 平成 4  |              |         |         |             |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |    |
|    |              | 位田寮Ⅱ(G～K)   | 平成 7  |              |         |         |             |     | 建物外部<br>建物内部<br>電気設備<br>機械設備 |    |

## 5 対策費用

本計画における今後 10 年間の対策費用の総額は約 210.1 億円（運用・維持管理・保守点検費約 70.6 億円、修繕費約 13.8 億円、改修等約 125.7 億円）、年平均では約 21.0 億円の負担が見込まれます。

図表 5.1 本計画における対策費用（概算）

