

経営比較分析表（令和元年度決算）

京都市綾部市 綾部市営天神町駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	広場式	8	

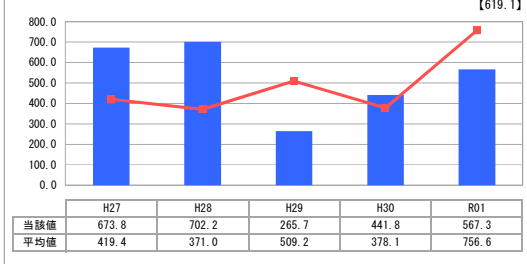
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	2,049
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
56	0	導入なし

グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和元年度全国平均

1. 収益等の状況

①収益的収支比率(%)

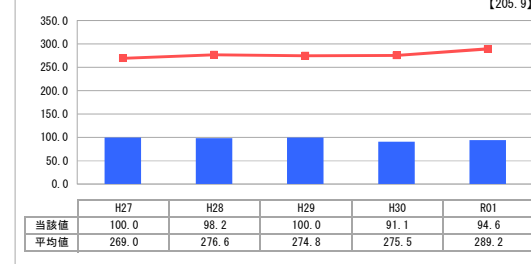


②他会計補助金比率(%)



3. 利用の状況

①稼働率(%)



分析欄

1. 収益等の状況について
自走式平面駐車場で出入庫管理システムも設置していないため、経費が低く抑えられる一方、駐車需要は高く、安定した収入が得られるため、高い収益率を維持しています。

2. 資産等の状況について
特になし。

3. 利用の状況について
収容台数56台の定期（月極）駐車場として運用しており、主に綾部市街地への通勤者の駐車場や鉄道を利用したの通勤、周辺住民の自家用車の駐車場としての需要があり、高い稼働率を維持しています。

全体総括

綾部駅や商業施設に近い場所に位置する天神町駐車場は、近隣住民の自家用車保管場所、市街地への通勤用、鉄道利用者等の高い需要があります。一方、本駐車場は自走式平面駐車場（広場式）で、営業費用は低く抑えられるため、収益的収支比率は約560%であり、経営状態は良好です。また、駐車場の供用開始は昭和48年ですが、平成23年に全面改築を実施しており、比較的新しい施設であるため、当面、設備投資も必要ありません。

2. 資産等の状況

⑥有形固定資産減価償却率(%)



⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

0

⑨累積欠損金比率(%)



⑩企業債務高対料金収入比率(%)

