

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

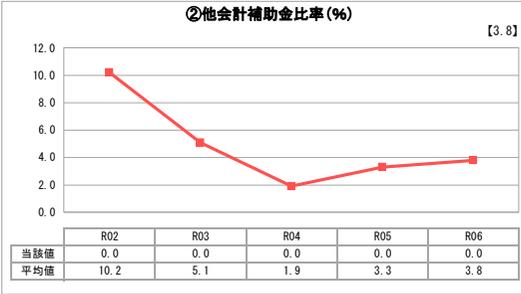
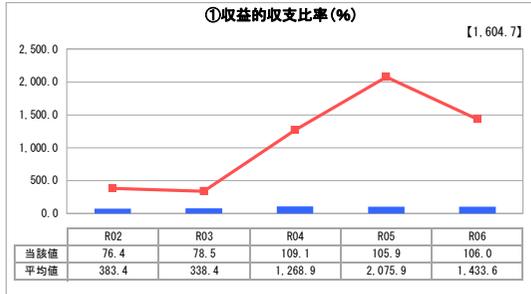
京都市綾部市 綾部市営綾部駅南駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場 其他駐車場	広場式	30	

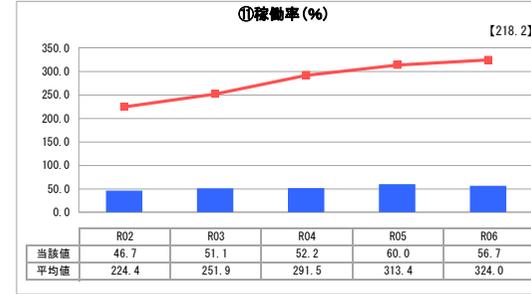
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	有	3,259
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
90	200	無

グラフ凡例	
■	当該施設値（当該値）
—	類似施設平均値（平均値）
[ ]	令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



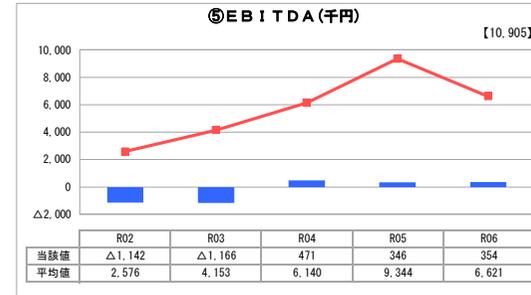
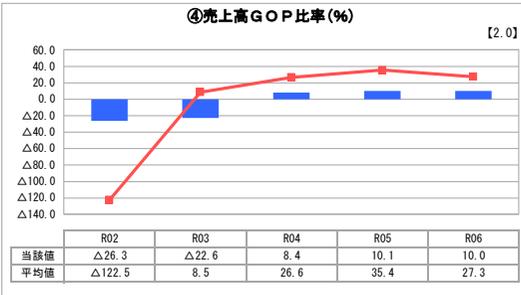
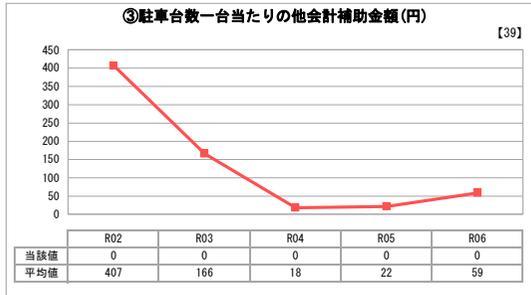
## 分析欄

1. 収益等の状況について  
JR綾部駅の南東に位置する綾部駅南駐車場は、24時間営業で市街地中心部の主要駐車場として運用しています。過去数年間にわたって、他会計からの繰り入れがないため、②他会計補助金比率及び③駐車台数一台あたりの他会計補助金額の値は、ゼロで推移しています。コロナ禍以前の収益までは回復していませんが、収益的収支比率は100%以上を維持しています。

## 2. 資産等の状況について

特になし。

3. 利用の状況について  
綾部駅南駐車場は駅南唯一の時間貸し駐車場として駅周辺を中心に収容台数90台で運用しています。コロナ禍は明けましたが、駐車場の稼働率はほぼ横ばいで60%以下の稼働率が続いています。コロナ禍を経てリモートワークの普及など利用者の動きが変わったことが要因と考えています。



## 2. 資産等の状況

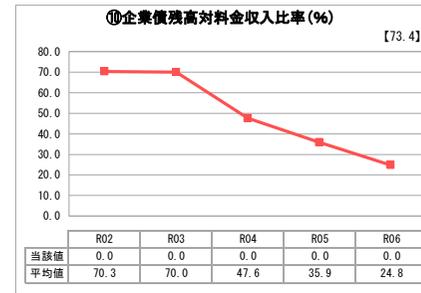
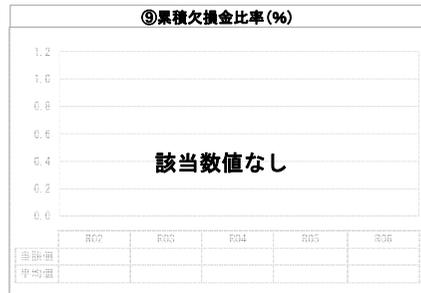


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

2,000



## 全体総括

主な営業費用としては24時間無人営業を行うための入庫管理システムの運用管理費ですが、駐車場施設の維持管理は自走式平面駐車場であるため安く抑えられています。綾部駅南駐車場は平成6年の供用開始以降、拡張、変更による整備を実施しており大規模な改築などは必要ありませんが、綾部市土地開発基金により先行取得した用地の買戻しが完了していません。コロナ禍が落ち着いた現在も、依然として令和元年度以前の稼働率には戻らず60%以下の稼働率を維持しています。今後、稼働率が令和元年度以前の水準に戻ることは難しく現状の数値が今後の指標になると考えられます。今後は稼働率の改善状況を注視しながら経営維持を目指します。