

経営比較分析表（令和5年度決算）

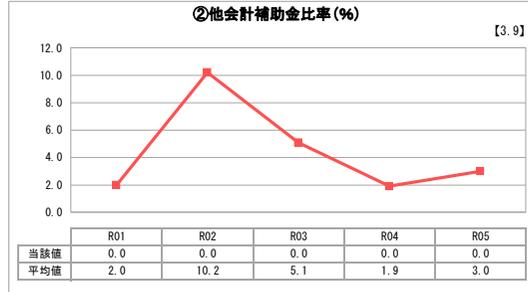
京都市綾部市 綾部市営天神町駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	12	

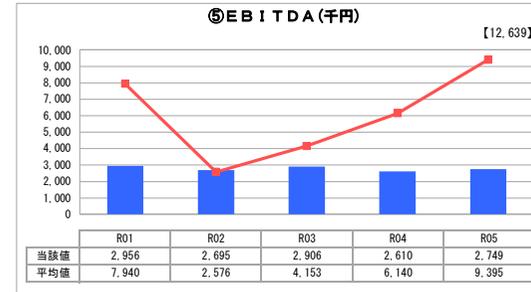
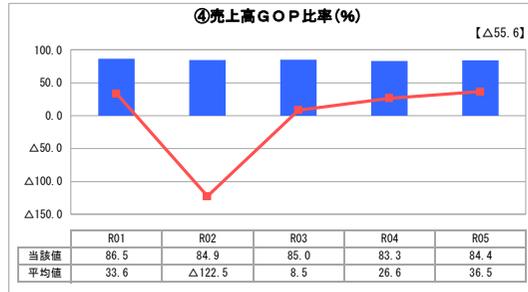
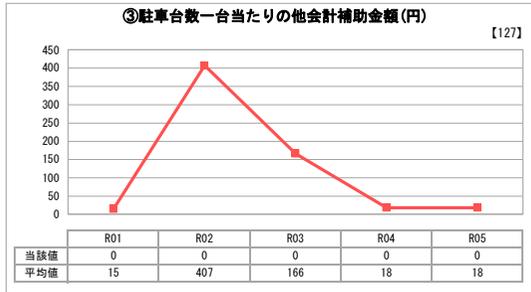
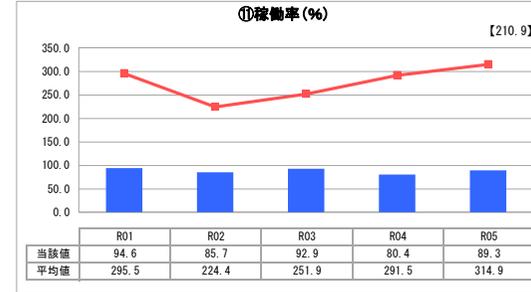
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	2,049
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
56	0	無

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
-	類似施設平均値(平均値)
[]	令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

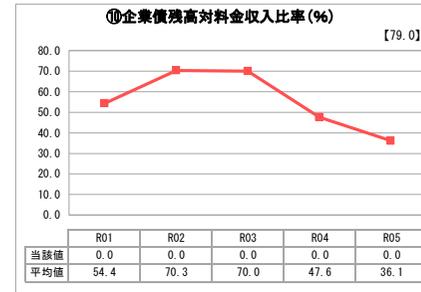
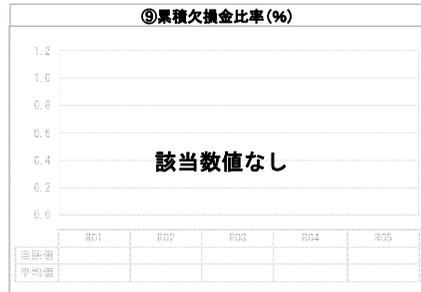


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
 自走式平面駐車場で出入管理システムを設置していないため、経費が低く抑えられています。前年度は基準期間の課税売上高が10,000千円を下回り、消費税の支払いがありませんでしたが、本年度は消費税の支払いが必要となりました。①収益的収支比率は下がっていますが、安定した推移を維持しています。過去数年にわたって、他会計からの繰り入れがないことから、②他会計補助金比率及び③駐車台数一台当たりの他会計補助金額の値は、ゼロで推移しています。

2. 資産等の状況について
 特になし。

3. 利用の状況について
 収容台数56台の定期(月極)駐車場として運用しており、主に綾部市街地や鉄道を利用する通勤者の駐車場や、周辺家用車の駐車場としての需要があります。以前に比べると稼働率が若干低下していますが、安定した稼働率を維持しています。

全体総括
 利用台数については、安定した推移を維持しています。JR綾部駅や商業施設に近い場所に位置する天神町駐車場は、近隣住民の家用車保管場所、市街地への通勤用、鉄道利用者等の利用が多く、その立地から一定の需要があります。また、本駐車場は自走式平面駐車場(広場式)で、営業費用は低く抑えられるため、収益的収支比率は約500%であり経営状態は良好です。駐車場の供用開始は昭和48年ですが、平成23年に全面改築を実施しており、比較的新しい施設であるため、当面、設備投資も必要ありません。稼働率も昨年に比べ9%近く上昇しておりますが、今後も稼働率の改善状況を注視しつつ、必要に応じて施設の活用方法を検討していきます。