

経営比較分析表（令和3年度決算）

京都市綾部市 綾部市営綾部駅南駐車場

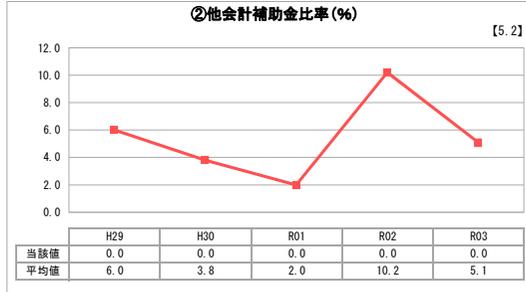
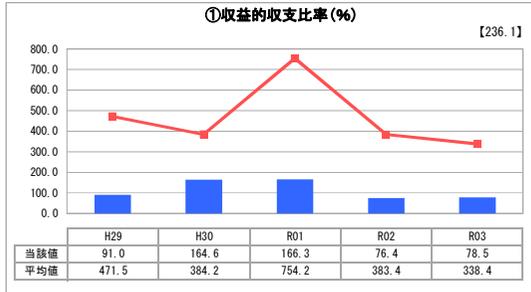
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	27	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	3,259
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
90	200	無

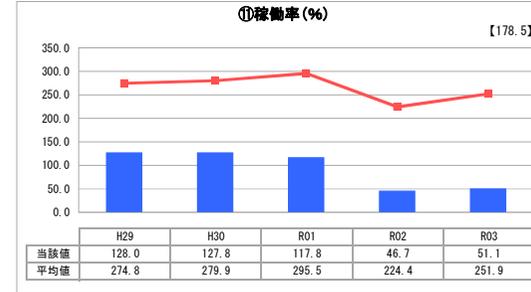
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和3年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
綾部駅の南東側に位置する綾部駅南駐車場は、24時間営業で市街地中心部の主要駐車場として、継続した収益をあげていましたが、令和2年度に新型コロナウイルス感染症の影響により利用台数が大幅に減少して以降、令和3年度についても回復したといえる状況ではありません。

2. 資産等の状況について

特になし。

3. 利用の状況について

綾部駅南駐車場は駅南唯一の時間貸し駐車場として、駅周辺を中心に収容台数90台で運用しています。新型コロナウイルス感染症の影響により稼働率が半減した令和2年度より若干持ち直しましたが依然として低い稼働率が続いています。

全体総括

綾部駅南駐車場は、駅に隣接する交通結節点の駐車場として重要な役割を担っていますが、令和2年度以降は稼働率が大きく低下しました。令和3年度は稼働率が若干持ち直したものの、利用収益は回復していません。感染症終息後の利用状況の推移を見守っていく必要があります。主な営業費用としては24時間無人で営業を行うための入庫管理システムの運用管理費で、駐車場施設の維持管理は自走平面式駐車場であるため、安く抑えられています。綾部駅南駐車場は平成6年の供用開始後、拡張、変更による整備を実施しており、大規模な改築などは必要ありませんが、綾部市土地開発基金により先行取得した用地の買戻しが完了していないため、用地購入のための投資が必要となっています。なお、利用者の利便性向上を図るため、令和4年度に電子決済サービスを導入しました。今後も稼働率の改善状況を注視しつつ経営維持を目指します。

2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

1,000

