

経営比較分析表（平成30年度決算）

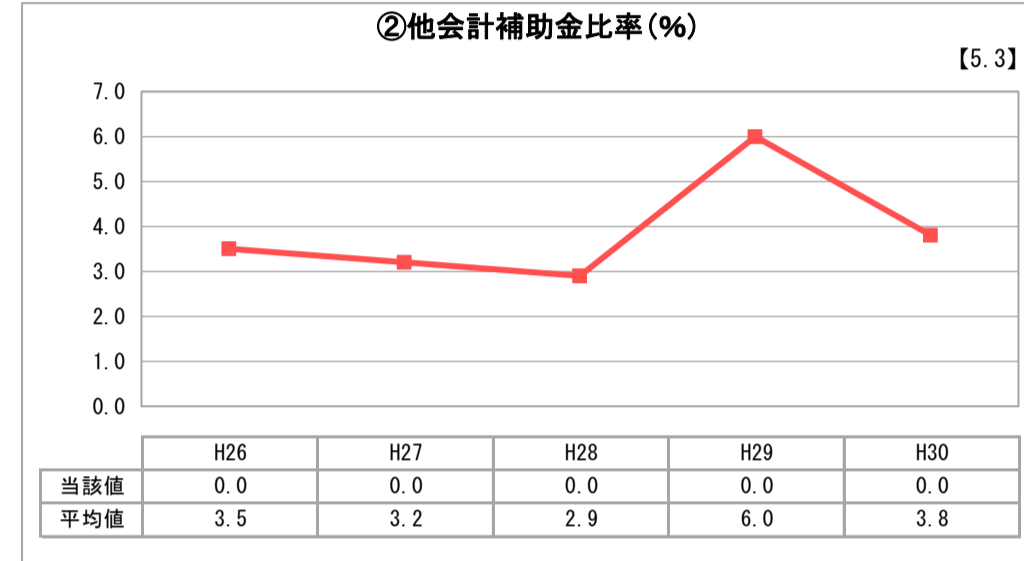
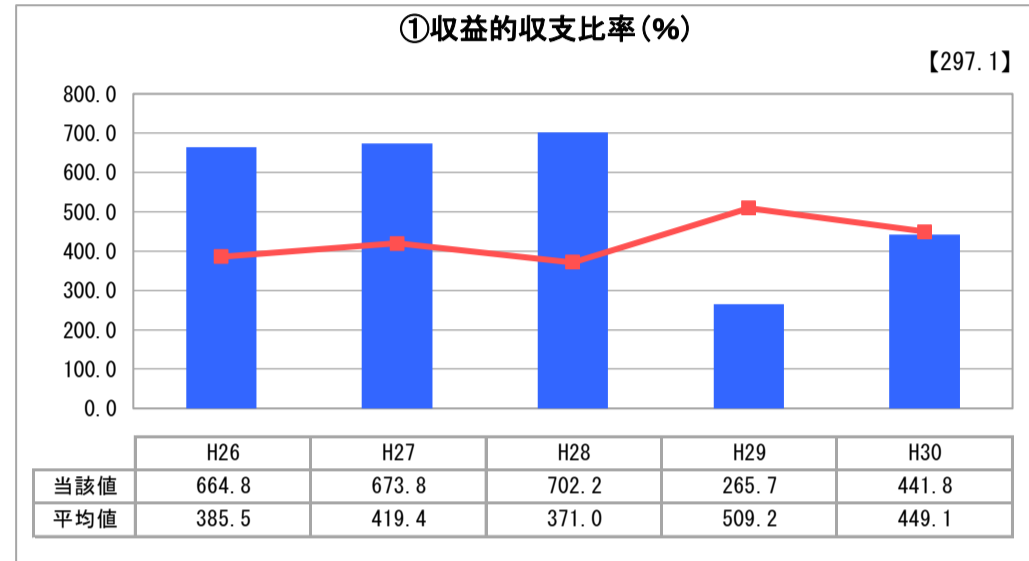
京都市綾部市 綾部市営天神町駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	広場式	7	

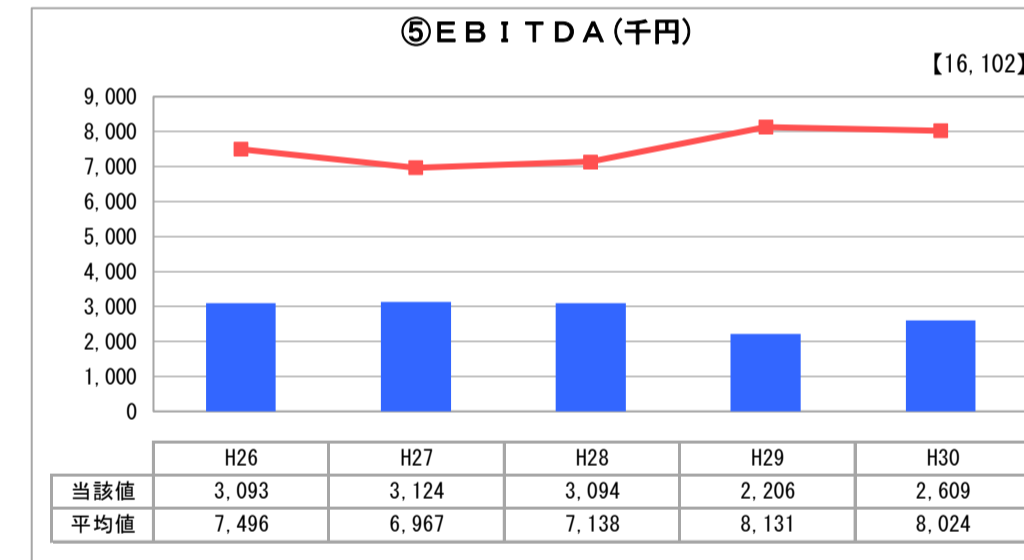
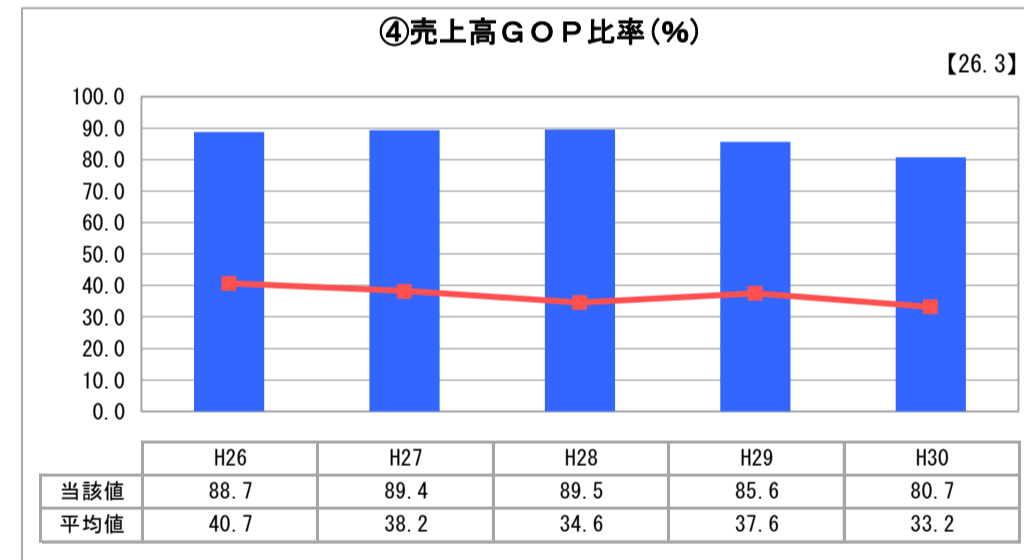
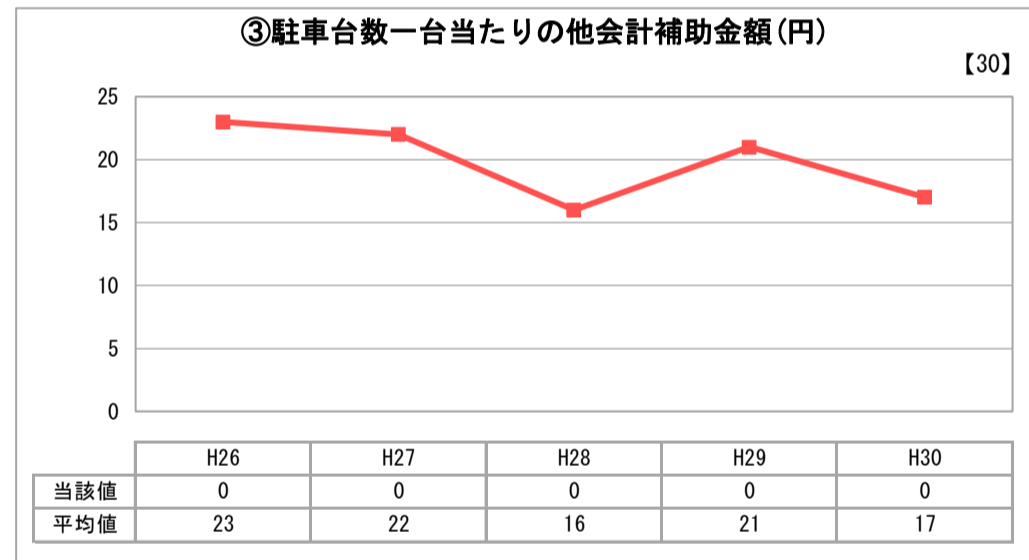
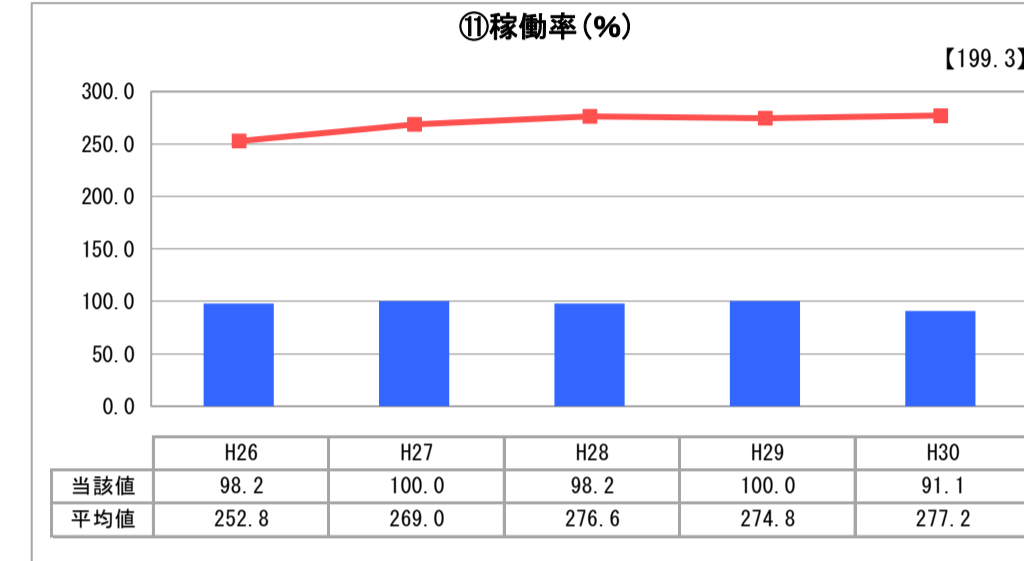
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	2,049
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
56	0	導入なし

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
【	平成30年度全国平均

1. 収益等の状況



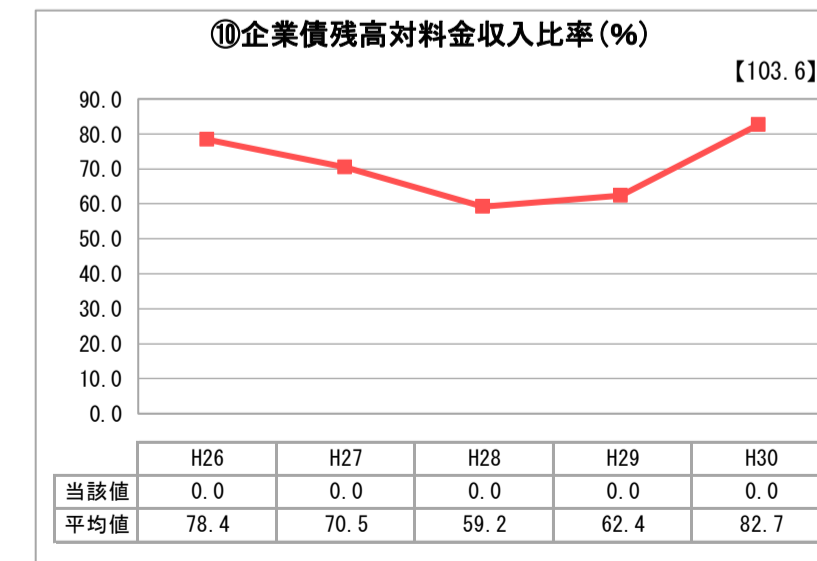
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	0
⑧設備投資見込額(千円)	0



分析欄

1. 収益等の状況について
自走式平面駐車場では出入庫管理システムも設置していない為、経費が低く抑えられる一方、駐車需要は高く、安定した収入が得られる為、高い収益率を維持しています。

2. 資産等の状況について
特になし。

3. 利用の状況について
収容台数56台の定期(月極)駐車場として運用しており、主に綾部市街地への通勤者の駐車場や鉄道を利用する通勤者、周辺住民の自家用車の駐車場所としての需要があり、高い稼働率を維持しています。

全体総括

綾部駅や商業施設に近い場所に位置する天神町駐車場は、近隣住民の自家用車保管場所、市街地への通勤者、鉄道利用者等の高い需要があります。一方、営業費用は自走式平面駐車場(広場式)であるため、低く抑えられる為、収益的収支比率は約440%であり、経営状態は良好です。また、駐車場の供用開始は昭和48年ですが、平成23年に全面改築を実施しており、比較的新しい施設であるため、当面、設備投資も必要ありません。