

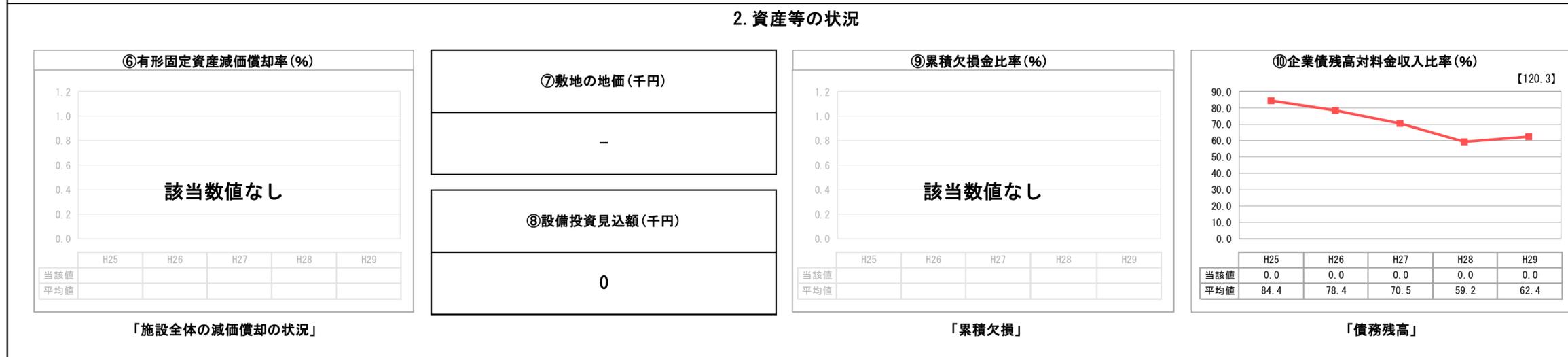
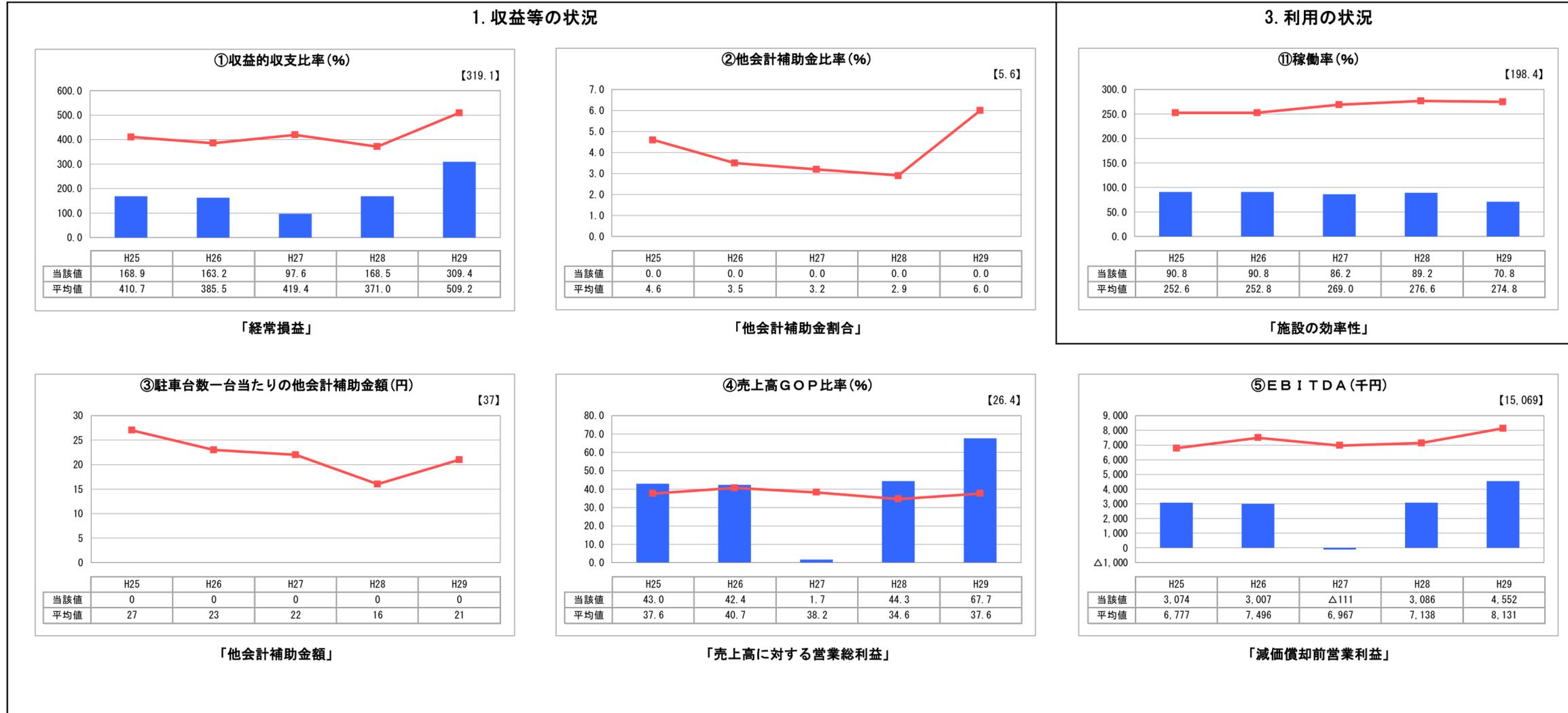
# 経営比較分析表（平成29年度決算）

京都市綾部市 綾部市営綾部駅北駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	9	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	2,019
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
65	150	導入なし

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
□	平成29年度全国平均



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 綾部駅北駐車場は収容台数45台の普通駐車（時間貸し）と20台の定期駐車（月極め）として運用しており、普通駐車は年間約15,000台の利用があり、定期駐車も常にほぼ満車で高い需要があり、安定した収入を得ています。経費のほとんどは出入庫管理システムの運用経費で、収入額で賄えています。パークアンドレール協定内容変更により収入が減少しました。  
 なお、平成28年度でシステムリースが終了し平成29年度からは再リースとなった為、更に経費が低く抑えられることになり、収益率が向上しています。

**2. 資産等の状況について**  
 特になし。

**3. 利用の状況について**  
 綾部駅北駐車場は収容台数45台の普通駐車（時間貸し）と20台の定期駐車（月極め）として運用しており、時間貸し駐車は鉄道利用者によく利用されており、全体での稼働率は70%程度となっています。定期駐車は常にほぼ満車で需要は高く、綾部市街地への通勤者の駐車場や鉄道利用の通勤者、周辺住民の自家用車駐車場として利用されています。

**全体総括**  
 綾部駅北駐車場は綾部駅の北西に隣接しており、収容台数65台で運用しています。駅に隣接する立地から、交通結節点の駐車場として鉄道利用者の割合が高くなっています。鉄道利用者以外の利点としては、定期駐車などで近隣住民の自家用車保管場所としての利用があります。普通駐車においては満車となる場合もあり、定期駐車においても継続して満車又は満車に近い状態を保っていることから安定した収入があります。営業費用としては24時間無人営業を行うための出入庫管理システムに関する経費が高い割合を占めており、その他の経費は低く抑えられます。また、綾部駅北駐車場は平成20年に移転、供用開始したもので施設も比較的新しいことから今後の設備投資の必要性も低いと考えられます。