

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年07月15日

計画の名称	住んでよかった、住みたくなる綾部を目指して												
計画の期間	平成28年度 ~ 令和02年度 (5年間)								重点配分対象の該当				
交付対象	綾部市												
計画の目標	すべての人が安全で安心して暮らせる住環境を作るため、維持管理に位置付けた7棟34戸の既存市営住宅の屋根改善、外壁改修、風呂の修繕、水洗化を実施する。 維持管理団地に位置付けた団地に存する簡易耐火造の建物を耐震化、大規模改修することでより長く使用する。 特定空家等の除却を推進し、地域における良好な住環境の形成を図る。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	326	A	320	B	0	C	6	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	1.84	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H28当初		H32末
1	老朽化した市営住宅の集約による、市営住宅の耐震化向上(老朽市営住宅の減少率) 老朽化した市営住宅の集約による、市営住宅の耐震化率向上 (全市営住宅における耐震化率) = (耐震性を有する市営住宅の戸数) / (全市営住宅管理戸数)	4%	%	43%
2	維持管理団地における長寿命化計画に基づく改善率 維持管理団地における長寿命化計画に基づく改善率 (維持管理団地における長寿命化計画に基づく改善率) = (維持管理団地における改善実施戸数) / (全維持管理団地の戸数)	0%	%	67%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H28	H29	H30	H31	R02					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	綾部市	直接	綾部市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	共用部分改善(耐震診断・耐震補強)34戸	綾部市						93	-	策定済		
	A15-002	住宅	一般	綾部市	直接	綾部市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	住戸改善(バリアフリー化)24戸	綾部市							90	-	策定済	
	A15-003	住宅	一般	綾部市	直接	綾部市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	住戸改善(水洗化)34戸	綾部市							44	-	策定済	
	A15-004	住宅	一般	綾部市	直接	綾部市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	長寿命化改善(屋根改修・外壁改修・設備配管の改修)	綾部市							86	-	策定済	
	A15-005	住宅	一般	綾部市	直接	綾部市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	長寿命化計画見直し	綾部市							5	-	未策定	

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	綾部市	直接	綾部市	-	-	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	特定空家等の除却	綾部市						2	-	
												小計					320		
											合計						320		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	綾部市	直接	綾部市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	水洗化に係る設計	綾部市						5	-	-
		水洗化に伴う設計を一体的に実施することで、工事の円滑な実施を期待する。																	
	C15-002	住宅	一般	綾部市	直接	綾部市	-	-	空き家再生等関連事業	残置物の処理	綾部市						1	-	-
		特定空家等の除却に伴う残置物の処理を行う。																	
											小計						6		
											合計						6		

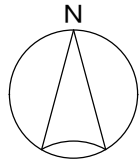
事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 綾部市において実施	事後評価の実施時期 令和3年6月
	公表の方法 市の公式ホームページ
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・民間資力導入による新築借上型住宅を市営住宅として借上げ、用途廃止団地からの住み替えを推進して、退去後の住宅を解体することにより耐震化率の向上を図った。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	・通学路に面する倒壊の危険のある住宅を略式代執行により解体し、児童・生徒の安全が確保できた。
特記事項（今後の方針等）	
・長寿命化計画に基づき、新築借上型市営住宅の整備を行い、老朽化した住宅からの住み替えを進めることにより、用途廃止住宅を解体除却し集約化を行い耐震化率の向上を図る。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	最終目標値	43%
	最終実績値	20%
借上型市営住宅への住み替えを推進したが、応募が低調で退去後の住宅の解体が進まなかったため。耐震診断の結果1団地の耐震不足が判明したため。		
2	最終目標値	67%
	最終実績値	6%
対象団地において耐震診断を実施した結果、耐震性がないことが判明し、事業を取りやめたため。		

(参考様式3)

計画の名称	住んでよかった、住みたくなる綾部を目指して
計画の期間	平成28年度～令和2年度 (5年間)
交付対象	京都市綾部市



# 綾部市全図

舞鶴市

A15-001  
公営住宅等ストック総合改善事業

A15-005  
長寿命化計画見直し

A15-006  
空き家再生等推進事業

